

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedlegg

Signatur(er):

20/08-20

Date og underskrift
tiltakhaverDate og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:	X	
Kart / kortfoto	X	
Vedleggsbrev	X	
Egen erklæringsskjema	X	

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 142 Bnr: 28 F.nr: S.nr:

Adresse: Hålandvegen 28, 4260 TORVASTAD

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Gudmund Storesund

Tiltakshavers adresse: Hålandvegen 9, 4260 TORVASTAD

Kontaktperson: Nils Omr. Storesund

Telefon dagtid: 913 62445 Epost-adresse: nilsomrstoresund@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- ☒ Kommuneplanens arealdel
☐ Kommunedelplan for
☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
☒ Plan- og bygningsloven (pbl)
☐ Byggeteknisk forskrift (TEK17)
☒ Annet
Beskriv: Jordloven

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Kommuneplanens arealdel LNF
PBL § 20-1, bestemt i
Jordloven § 12

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Fradeling av bolig, se vedleggsbrev

Jeg / vi søker om:

- ☒ Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)
☐ Dispensasjon etter pbl § 19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Karmøy kommune

Rådhuset

Pb.167

4291 KOPERVIK

Tysvær, 20.08.2020

Fradeling av bolig og salg som tilleggsjord gnr.142, bnr.28 i Karmøy kommune

Innledning

Gudmund Storesund eier gnr.142, bnr.28, 98 og 160 i Karmøy kommune. Eiendommen drives med kjøttproduksjon på sau.

Etter tilkjøp av tilleggsjord og skilsmisse har Gudmund Storesund problemer med å drifte eiendommen på riktig måte.

I denne forbindelse må det gjøres grep og han ønsker å sitte igjen med egen bolig (bnr.160), skille ut bolig med adresse Hålandsvegen 35 og deretter selge areal og driftsbygninger som tilleggsjord til faren Nils Onar Storesund.

Arealet og driftsbygninger tillegges da gnr.142, bnr.2 og 726 som Nils Onar eier fra før, og som for øvrig har vært drevet sammen.

Hålandsvegen 35 som søkes fradelt er ikke del av det driftsmessige tunet, boligen har egen avkjørsel, og man kan ikke se at dette vil gi noen driftsmessige ulemper for den videre driften av eiendommen.

Omsøkt parsell

Storesund ønsker å dele fra en parsell rundt huset med adresse Hålandvegen 35, ca.640m².

Rettigheter

Hålandsvegen 35 har vann fra privat brønn og avløp til privat septik. Avkjørsel fra offentlig vei. Det er derfor ikke nødvendig å tinglyse rettigheter på eller over bnr.28.

Alt arealet ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Driftsenhet

Totalt areal på eiendommene samlet er iflg. skog- og landskap 76 da, herav ca. 43 da full-/overflatedyrket areal, 13 da innmarksbeite og resten annet areal (se vedlagte kartutskrift). Det medgår ikke jordbruksareal ved fradelingen.

Nabovarsel

Det ble i forbindelse med fradelingssøknad ved kjøp av tilleggsjord levert ut nabovarsel med samme grenser rundt Hålandsvegen 35. I overenstemmelse med Karmøy kommune er det derfor ikke sendt nytt nabovarsel da fradelt areal er uforandret.

Søknad

Det søkes med dette om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område, PBL §20-1, bokstav m opprettelse av eiendom og delingstillatelse etter Jordlovens §12.

Vedlegg:

Kart/ortofot over omsøkt parsell Hålandsvegen 35

Søknad om dispensasjon

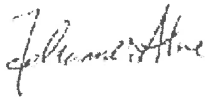
Søknad om oppmåling/deling.

Egenerklæringskjema overdragelse gnr.142, bnr.28 og 98

For eventuelle spørsmål eller mangler bes undertegnede eller søker kontaktes.

Med vennlig hilsen

for Gudmund Storesund



Johannes Alne

Seniorrådgiver

Telefon: 98253919

E-post: johannes@tveit.no

Tveit Regnskap as

avd. Tysvær landbruk