

## PROSJEKTBSKRIVELSE «VISIT VISNES 2022»

*«Reiseliv er en av verdens raskest voksende næringer, og næringen bidrar til å skape arbeidsplasser og lokal utvikling. Interessen for naturbaserte opplevelser og aktiviteter med regionalt særpreg øker. Opplevelsesturister blir gjerne lenger på ett sted og legger igjen mer penger der de er enn andre typer turister. Norges Vel arbeider med helhetlige prosjekter og konsepter der natur, mat og opplevelser knyttes sammen til et totalprodukt.» (Norges Vel).*

Stiftelsen Vigsnes Grubeområde forvalter 5 bygninger og et naturområde på ca 120 da. Stiftelsen driver et museum som formidler historien til det gamle kobberverket i Visnes, som var i drift fra 1865 til 1972.

I løpet av de siste 6 årene har stiftelsen mottatt prosjektstøtte til istandsetting av bygninger og anlegg fra Riksantikvaren, Norsk Kulturminnefond, UNI-stiftelsen, Rogaland Fylkeskommune, Karmøy kommune og flere lokale banker og bedrifter til en sum av ca kr 5 mill.

Foreningen Kobberverkets Venner utfører årlig en betydelig dugnadsinnsats i Visnes.

Styret i stiftelsen utfører administrasjon, organisering og planlegging uten godtgjørelse. Stiftelsen har ingen fast ansatte.

Bygninger og anlegg i gruve-området er nå i relativt god stand.

En del av stiftelsens formål er:

*Bidra til å utvikle Grubeområdet til et fritids- og rekreasjonsområde der det legges vekt på områdets spesielle kultur- og naturhistorie.*

I det gamle administrasjonsbygget for kobberverket, som er oppført ca 1870, har det i flere tiår vært drevet en enkel kafe. For å imøtekomme dagens krav må vi søke om bruksendring. I dette arbeidet har det vist seg at for å sette i stand lokalene til en tilfredsstillende standard for en kafe/bistro, er det nødvendig å foreta en full renovering av serveringslokalene, kjøkkenet og toalettforholdene. For å forbedre tilgjengeligheten til lokalene vil inngang til serveringslokalet og toalettene få en universell utforming. Se Vedlegg 2 for tegninger av området og bygningen. Se Vedlegg 3 for tiltak og kostnader med bygningen, som stiftelsen tar ansvar for gjennomføring av.

I Vedlegg 4 er det en oversikt over investeringer som Skeie Gård tar ansvar for.

Styret i stiftelsen har engasjert et lokalt guideforetak til å drifte museet. For å øke besøket til museet og grubeområdet ble det i 2020 benyttet direkte markedsføring overfor turoperatører i landet. Pr mars 2020 hadde vi ca 40 bestillinger fra turoperatører som ønsket å besøke museet og innta en lunch i kafeen. På grunn av Covid-19 ble de fleste av disse besøkene kansellert. Samme år takket de som drev kafeen for seg.

Styret har nå innledet samarbeid med en lokal gårdsbedrift; Skeie Gård - om å starte en ny kafe i Visnes. Gjennom de siste 10 årene har Skeie Gård vært aktive med servering av lokalbasert mat fra egen gård på matfestivaler rundt omkring i landet. Skeie Gård har opparbeidet et meget godt renommé for sine produkter.

Skeie Gård driver også, siden 2018, en restaurant i Haugesund; Oxeburger AS.

Forretningsideen for Fransehagen Cafe er å servere kortreist mat av høy kvalitet. Kafeen vil basere sin meny på inspirasjon fra det franske kjøkken og på den måten knytte kafeen og stedet til historien for kobberverket, som var eid av belgiske og deretter franske investorer.

Mål for kafeen er at **«et besøk skal være verdt en reise»**.

Skeie Gård vil utnytte personell-ressurser til ledelse, markedsføring og kafedrift i fellesskap mellom Oxeburger og Fransehagen Cafe. Stiftelsen vil utnytte personell-ressurser fra styret og fra museumsdriften til markedsføring, salg og administrasjon av den nye kafeen.

Styret planlegger å gjennomføre istandsetting av kafelokalene i løpet av 2021 og ta imot de første gjestene i første halvår 2022.

I løpet av 3 år er ambisjonen å bygge opp en arbeidsplass med 10 – 15 ansatte og en omsetning på 10-15 mill kr.

I første omgang vil museet og kafeen samarbeide om markedsføring og salg av matopplevelser i sammenheng med besøk til museet og til naturområdet i Visnes.

Inneværende år vil medgå til renovering av kafelokalene. For å ha et tilbud til besøkende til Visnes i år, vil lunch for reisende med turoperatører bli servert i bygningen til Hinderaker og Visnes Velforening.

#### **Båt- og bobil-havn.**

Malmforekomstene i Visnes ble først oppdaget av 2 sjøfarende. Kafeen ligger ved havnen i Grønnevik. Her ligger også et nyere bygg, som har navnet Lyngsenteret. Bygget eies av Karmøy kommune og stiftelsen har inngått en 10-års leieavtale for bygget. Dette bygget kan egne seg godt som et service-bygg for besøkende som kommer med egen transport i form av bobil eller fritidsbåt. I bygget er det et godt oppholdsrom med tilgang til internett og med mulighet for å lage varme drikker. Det er offentlige toaletter i bygningen. I tillegg vil det være behov for dusjrom og vaskerom, som det er plass til i bygget. Ved bygget må det etableres tømmeanlegg for spillvann og toaletter, samt en stasjon for søppelhåndtering.

Stiftelsen har i år mottatt støtte fra Riksantikvaren og Rogaland Fylkeskommune med kr 200.000 for å sette i stand en trapp i naturstein ned til sjøen og å rydde opp i området langs sjøen og Lyngsenteret. Styret ser muligheter for å legge ut flytebrygger her for fritidsbåter. Den gamle lastekaien kan benyttes for større fartøyer.

På området ved Lyngsenteret planlegger Hinderaker og Visnes Velforening å opparbeide en parkeringsplass for bobiler. På samme område har velforeningen allerede etablert et skateboard-anlegg og de har planer om flere aktivitetsanlegg.

Etablering av båt- og bobil-havn planlegges for gjennomføring i løpet av en 3-års periode.