



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	24.08.2021
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Geir Harald Skorpe	H
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Rune Midtun	FRP	Fredrik Kristoffersen Vedøy	FRP

Møtenotater:

Møtet ble startet kl. 17.10.

I forkant av møtet var det befarings i forbindelse med sakene 83/21 og 92/21.

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Runar Lunde.

Dessuten møtte barnas representant Maria Kristiansen.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Nestleder Siv J. Storesund ledet møtet.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 83-84-86-89-95-96, deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Sakslisten med ovennevnte endringer godkjent.

Maryon Østhus (KrF) og Nils Wergeland Krog (MDG) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt kl. 18.30.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
081/21	Kommunale torg og plasser - utleieregulativ
082/21	4081 - Rødklev, Visnes - sluttbehandling
083/21	Vedtak i klagesak - Tiltak i tilknytning til fritidsbolig - gnr. 110 bnr. 79 - Fosnavegen 641
084/21	Vedtak i klagesak - Søknad om dispensasjon - gnr. 110 bnr. 82 - Rossavikvegen 120
085/21	Vedtak i klagesak - Nybygg - gnr. 147 bnr. 716 - Moksheim
086/21	Vedtak i klagesak - Tilbygg og bruksendring fra lager/kontor til fritidsbolig - gnr. 15 bnr. 2238 - Sjøenvegen
087/21	Vedtak i klagesak - Nybygg naust - gnr. 70, bnr. 69 - Revurvegen 13
088/21	Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanes
089/21	Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 85 bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20
090/21	Gnr. 142 bnr. 28 - Hålandsvegen, Dispensasjon - fradeling bolighus nr. 2
091/21	Gnr. 25 bnr. 55 - Sollivegen, Klagebehandling - avslag dispensasjon (deling av eiendom)
092/21	2121 - Haugegården - plansak for begrenset ettersyn
093/21	5053 - Vestre Haugen - plansak for offentlig ettersyn
094/21	3049 - Bygnes Hageby - plansak for offentlig ettersyn
095/21	1016 - Steiningsholmen vest - plansak for offentlig ettersyn
096/21	2119 - Naust på Stongvegen15/30 - plansak for offentlig ettersyn
097/21	2024-7 - Håstø, endring - vedtak klage
098/21	5108 - Dovamyrr og Skogvegen - sluttbehandling
099/21	5079-3 - Spannadalen, endring - plansak for offentlig ettersyn
100/21	359-6 - Melstokke, endring - vedtak klage
101/21	4089 - Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø - plansak for offentlig ettersyn
102/21	Samlesak for spørsmål

081/21 Kommunale torg og plasser - utleieregulativ

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar utleieregulativ for kommunale torg og parker slik det fremgår av saksfremlegget. Utleieregulativet med leiepriser trer i kraft fra budsjettåret 2022.

24.08.2021 Eldrerådet

Behandling

Reiersen og Ravnsnæs foreslo følgende fellesforslag fremlagt av Reiersen:

Eldrerådet støtter rådmannens forslag om å regulere bruk av det offentlige rom. Men torghandel er med å skape liv i byer og tettsteder. Eldrerådet er derfor i mot å legge leie på torghandel for standplass som foregår i mindre målestokk/sporadisk.

Fellesforslaget fra Reiersen og Ravnsnæs enstemmig vedtatt.

ELD - 017/21 Vedtak:

Eldrerådet støtter rådmannens forslag om å regulere bruk av det offentlige rom. Men torghandel er med å skape liv i byer og tettsteder. Eldrerådet er derfor i mot å legge leie på torghandel for standplass som foregår i mindre målestokk/sporadisk.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Ved votering stemte 6 medlemmer mot innstillingen, mens 3 medlemmer (Ap 1 Storesund, Sp 1, MDG 1) stemte for.

Saken går videre uten vedtak.

HTM - 081/21 Vedtak:

082/21 4081 - Rødklev, Visnes - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4081 for Rødklev, Visnes med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 24.08.021), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 082/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4081 for Rødklev, Visnes med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 24.08.021), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

083/21 Vedtak i klagesak - Tiltak i tilknytning til fritidsbolig - gnr. 110 bnr. 79 - Fosnavegen 641

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak datert 05.03.2021.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

Den del av klagen som gjelder tilbygg (10,2m²) tas til følge, og tilbygg godkjennes.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Haglands utsettelesforslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 069/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 083/21 Fosnaveien 641, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
HTM finner her, etter en samlet vurdering og befarings på stedet å kunne gi dispensasjon fra PBLs §§ 12-4 og 1-8 etter medhold i samme lovs § 19-2, for resten av brygga, platting og gjerde mot skrent, levegg med dør, slik at disse blir som utført. Disse har en fornuftig utforming og fungerer etter sin hensikt.

Bakgrunn.

De øvrige ulovlige tiltak er fjernet/endret og fremstår nå på en akseptabel måte. Det er svært bratt på stedet og allmennhetens tilgang til sjø er tilnærmet umulig og er bare mulig der det er laget brygge. Ferdsl i strandsonen er umulig på grunn av det bratte terrenget. HTM kan ikke se at nml. Berøres av omsøkte tiltak. HTM anser her fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Haglands forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (AP 2, MDG 1) for innstillingen.

Kommunalsjefen anket saken inn for formannskapet, jf punkt 7.1. i *Reglement for saksbehandling i forlevalgte organer.*

HTM - 083/21 Vedtak:

HTM finner her, etter en samlet vurdering og befaring på stedet å kunne gi dispensasjon fra PBLs §§ 12-4 og 1-8 etter medhold i samme lovs § 19-2, for resten av brygga, platting og gjerde mot skrent, levegg med dør, slik at disse blir som utført. Disse har en fornuftig utforming og fungerer etter sin hensikt.

Bakgrunn.

De øvrige ulovlige tiltak er fjernet/endret og fremstår nå på en akseptabel måte. Det er svært bratt på stedet og allmennhetens tilgang til sjø er tilnærmet umulig og er bare mulig der det er laget brygge. Ferdsl i strandsonen er umulig på grunn av det bratte terrenget. HTM kan ikke se at nml. Berøres av omsøkte tiltak. HTM anser her fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

084/21 Vedtak i klagesak - Søknad om dispensasjon - gnr. 110 bnr. 82 - Rossavikvegen 120

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 671/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak 084/21. 110/79. Fosen, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 (AP 1, Storesund).

HTM - 084/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

085/21 Vedtak i klagesak - Nybygg - gnr. 147 bnr. 716 - Moksheim

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 712/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 085/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 712/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

086/21 Vedtak i klagesak - Tilbygg og bruksendring fra lager/kontor til fritidsbolig - gnr. 15 bnr. 2238 - Sjøenvegen**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 742/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM 086/21. 15/2238 Sjøenveien, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (AP 2, KrF 1).

HTM - 086/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

087/21 Vedtak i klagesak - Nybygg naust - gnr. 70, bnr. 69 - Revurvegen 13**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 157/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 87/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet gir HTM dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2. Det gies også dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 8-1 A
Begrunnelse, som i vedtak i sak 66/21

Haglands forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (Ap1 Storesund, MDG 1) for innstillingen.

HTM - 087/21 Vedtak:

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet gir HTM dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2. Det gies også dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 8-1 A
Begrunnelse, som i vedtak i sak 66/21

088/21 Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanes

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder HTM-vedtak nr. 65/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 088/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder HTM-vedtak nr. 65/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

089/21 Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 85 bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 738/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 089/21. KongAugvaldsveg 20, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap 2, KrF 1, MDG 1)

HTM - 089/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

090/21 Gnr. 142 bnr. 28 - Hålandsvegen, Dispensasjon - fradeling bolighus nr. 2

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Dispensasjon, foreslått av Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet og §19-2 i plan- og bygningsloven gir HTM dispensasjon fra pbl. §11-6; kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål. Tillatelsen gjelder dispensasjon for fradeling av omsøkte kårbolig på gnr./bnr. 142/28.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

Storesunds forslag enstemmig vedtatt.

HTM - 090/21 Vedtak:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet og §19-2 i plan- og bygningsloven gir HTM dispensasjon fra pbl. §11-6; kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål. Tillatelsen gjelder dispensasjon for fradeling av omsøkte kårbolig på gnr./bnr. 142/28.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

091/21 Gnr. 25 bnr. 55 - Sollivegen, Klagebehandling - avslag dispensasjon (deling av eiendom)

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 879/21: «I medhold av gitt delegasjons-
myndighet og § 19-2 i plan- og bygningsloven avslår kommunen dispensasjon fra: pbl. § 11-6 -

kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål. Avslaget gjelder fradeling av omsøkte bolighus på landbrukseiendom med gnr./bnr. 25/55.»

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger som gjør at tidligere vedtak bør endres.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Saken utsettes for befaring, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet
Saken utsettes for befaring

Hults utsettelesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 091/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring

092/21 2121 - Haugegården - plansak for begrenset ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø konstaterer at det foreligger innsigelse mot planforslaget som har vært 1. gangsbehandlet og utlagt til offentlig ettersyn. Innsigelsen vurderes som imøtekommet til 2. gangsbehandling. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sine vurderinger av innsigelsen og de innkomne uttalelser, og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. De berørte parter og offentlige instanser som har kommet med uttalelser, som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en frist på 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader og den foreliggende innsigelsen blir ansett imøtekommet, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 092/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø konstaterer at det foreligger innsigelse mot planforslaget som har vært 1. gangsbehandlet og utlagt til offentlig ettersyn. Innsigelsen vurderes som imøtekommet til 2. gangsbehandling. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sine vurderinger av innsigelsen og de innkomne uttalelser, og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. De berørte parter og offentlige instanser som har kommet med uttalelser, som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en frist på 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader og den foreliggende innsigelsen blir ansett imøtekommet, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

093/21 5053 - Vestre Haugen - plansak for offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5053 for Vestre Haugen, gnr. 120/45 mfl., datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 093/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5053 for Vestre Haugen, gnr. 120/45 mfl., datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

094/21 3049 - Bygnes Hageby - plansak for offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 3049 for Bygnes hageby – gnr. 102/26 mfl., datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 094/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 3049 for Bygnes hageby – gnr. 102/26 mfl., datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

095/21 1016 - Steiningsholmen vest - plansak for offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 1016 for Steiningsholmen – gnr 57/569 mfl., datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 095/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 1016 for Steiningsholmen – gnr 57/569 mfl., datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

096/21 2119 - Naust på Stongvegen 15/30 - plansak for offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2119 for Naust på Stongvegen 15/30, datert 24.8.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 096/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2119 for Naust på Stongvegen 15/30, datert 24.8.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

097/21 2024-7 - Håstø, endring - vedtak klage

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Linda Nordbø datert 30.05.21, på godkjenning av reguleringsendring av plan for Håstø – endring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen – plan 2024-7.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Statsforvalteren, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 097/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Linda Nordbø datert 30.05.21, på godkjenning av reguleringsendring av plan for Håstø – endring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen – plan 2024-7.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Statsforvalteren, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

098/21 5108 - Dovamyrr og Skogvegen - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Dovamyrsvegen og Skogvegen med tilhørende

reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.12.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Sp 1, KrF 1).

HTM - 098/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Dovamysvegen og Skogvegen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.12.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

099/21 5079-3 - Spannadalen, endring - plansak for offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 148, bnr. 1046, 1036 m. fl. - del av godkjent reguleringsplan 5079 for Spannadalen, legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 24.08.21). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 099/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 148, bnr. 1046, 1036 m. fl. - del av godkjent reguleringsplan 5079 for Spannadalen, legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 24.08.21). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

100/21 359-6 - Melstokke, endring - vedtak klage

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Torbjørn Holgersen datert 13.05.2021, på godkjenning av reguleringsplan for Melstokke – endring av grønnkorridor – plan 359-6.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Statsforvalteren, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 100/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Torbjørn Holgersen datert 13.05.2021, på godkjenning av reguleringsplan for Melstokke – endring av grønnkorridor – plan 359-6.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Statsforvalteren, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

101/21 4089 - Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø - plansak for offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4089 for ny landfallstunnel Statpipe Kalstø, datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vedøy (FrP) redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet. Han fratrådte under habilitetsvurdering. 8 representanter til stede.

Vedøy ble enstemmig erklært habil og tiltrådte. 9 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 101/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4089 for ny landfallstunnel Statpipe Kalstø, datert 24.08.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

102/21 Samlesak for spørsmål

24.08.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Luktproblemer på Storesund, Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet

Stilte i tidligere møte spørsmål om kommunens muligheter for å gripe inn mot det som utvikler seg til å bli et stort problem med lukt fra Miljøfor. Det er berammet en befaring fra Statsforvalteren denne uka. Miljøfor påstår i følge naboene at renseanlegg nå er montert. Lukta er like ille.

Hva er kommunens rolle i saken og hva kan vi gjøre?

Kommunalsjefen opplyste om at det er statsforvalteren som har ansvaret i denne saken og har tett dialog med ansvarshavende.

HTM - 102/21 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.