Reguleringsplan 2041-5

Jeg Trygve Iversen representerer min onkel Ingvar Jonsen, som er part i denne saken og er eier av gardsnummer/bruksnummer 15/197 og 15/851.

Angående endringer i reguleringsplan.

Dette er den femte endringen av denne plan 2041 og min onkel har følgende spørsmål:

1. Hvorfor er det regulert inn et eget havneformål der det allerede er havneområde i dag slik jeg ser det?

2. Hva er planene for dette havneformålet?

3. Hvem blir eier av dette havneformålet?

4. Hvorfor finnes det ingen andre dokumenter som en kan forholde seg til uten om notatet fra Runar Lunde i denne saken?

5. Hvorfor er ikke eiendommene 15/196, 15/273, 15/2319 og 15/2169 tatt med i notatet fra Runar Lunde? De er vel byggeklare?

6. Hvorfor er ikke eiendom 15/2265 tatt med i notatet til Runar Lunde? I følge grunnboken står det Hjemmel til eiendomsrett. Er dette parkering for de 8 naustene som allerede er bygd eller kan disse eierne av den eiendommen bygge på den ved senere anledning?

7. Hvorfor er ikke eiendom 15/2428 tatt med i notatet til Runar Lunde? Den eiendommen hadde tidligere bestemmelse om parkering der rettighetshaver var 15/200, de 8 allerede bygde naustene på Varholmen. I grunnboken nå er denne bestemmelsen fjernet. Kan eieren av denne eiendommen bygge på den nå?

8. Den midlertidige brukstillatelsen til naustene på 15/200 kan vel ikke gjelde når di ikke lenger har tinglyst parkering?

9. Er moloen en vei for motorisert ferdsel? Hvem kan bruke moloen til motorisert ferdsel? Hva med den tidligere bommen som stod der for å hindre motorisert ferdsel? Vil den bli erstattet?

10. Er plan 2041-5 fortsatt en plan for Bevaring av det typiske bygningsmiljøet .... slik fylkesrådmannen skriver i merknad/ kommentar til offentlig ettersyn av plan 2041 den 18.06.2014? Eller er det nå en stor utbyggingsplan for enkelte grunneiere?

11. Hva med de 10 dispensasjonene som allerede er gjort? Blir det flere slike dispensasjoner fra plan 2041?

12. Hvem får tilbud om utbyggingsavtaler? Min onkel har en ubebygd eiendom, vil han få tilbud om utbyggingsavtale?

Min onkel forventer at saken/spørsmålene blir behandlet på en upartisk og objektiv måte.

Trygve Iversen
På vegne av
Ingvar Jonsen