



Saksbehandler: Sindre Nygaard

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
099/21	Formannskapet	25.10.2021
120/21	Kommunestyret	15.11.2021

Salg av næringstomt på Vea

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmann gis fullmakt til signering av kjøpekontrakt

Formannskapet 25.10.2021:

Behandling:

Rådmannen la ut en rettelse av forslag til vedtak på bordet.

Rådmannens forslag:

1. Rådmannen gis fullmakt til signering av kjøpekontrakt.
2. For 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A - bevilgningsoversikter investering:
 - Salg av varige driftsmidler blir økt med 2 530 000 kr.
 - Avsetning til ubundet investeringsfond blir økt med 2 530 000 kr.

Votering:

Innstilling med rettelse fra rådmannen enstemmig vedtatt.

FSK- 099/21 Vedtak:

1. Rådmannen gis fullmakt til signering av kjøpekontrakt.
2. For 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A - bevilgningsoversikter investering:
 - Salg av varige driftsmidler blir økt med 2 530 000 kr.
 - Avsetning til ubundet investeringsfond blir økt med 2 530 000 kr.

Kommunestyret 15.11.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

KST- 120/21 Vedtak:

Rådmann gis fullmakt til signering av kjøpekontrakt

Saksutredning

Sammendrag

Veavågen Byggservice AS ønsker å kjøpe deler av vårt areal på industriområde på Vea. Området er tilgrenset deres eksisterende virksomhet og tomt. Takst innhentet på vår eiendom.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har fått henvendelse fra Veavågen Byggservice AS som er en eksisterende aktør på Veavågen industriområde. De ønsker å utvide og har for små lokaler i forhold til økt behov for å drive sin virksomhet.

Hovedregel er at kommunen byggemodner areal for deretter å selge. I dette tilfellet er tomten ikke byggemodnet og det er heller ikke avsatt midler i 2021 til dette. For å legge til rette for økt næringsliv i kommunen løftes denne henvendelsen opp til politisk behandling for å imøtekomme bedriften.

Saks- og faktaopplysninger

Veavågen Byggservice AS sin virksomhet omfatter per dags dato import og videresalg av dører og vinduer. Det er behov for mer plass til kontor og lager plass. Det er også små bedrifter i eksisterende lokaler som har sine virksomheter her.

Areal som er forespurt er deler av tilgrenset tomt. Denne vil utgjøre omkring 4,6 mål og grense vil gå langs regulert parkbelte.

Det er innhentet takst på eiendommen fra takstmann.

Innkommne merknader/uttalelse fra parter

Vurdering

Det er vår vurdering at det er fornuftig å legge til rette for bedriften. Vi anser dette som et unntak av hovedregel da Veavågen Byggservice AS er eier av nabo eiendom i øst og har behov for mer plass. Det oppleves ikke at denne saken legger presedens for andre unntak på generell basis.

Det foreslås å selge eiendommen til Veavågen Byggservice AS for takst.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler salg i henhold til vedlagt kjøpekontrakt.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Vedlegg:

Situasjonskart

Takst

Situasjonskart AREAL

Utkast kjøpekontrakt VEAVÅGEN BYGGSERVICE AS