

Verdivurdering næringstomt

Matrikkel: **Gnr 5: Bnr 124**
Kommune: **1149 KARMØY KOMMUNE**
Betegnelse: **Næringstomt**
Adresse: **Vea Øst industriområde, 4276 VEAVÅGEN**



Dato befaring: 12.05.2021
Utskriftsdato: 20.05.2021
Oppdrag nr: 20211301

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

TAKST TEAM AS
Løkkeveien 87, 4008 STAVANGER
Telefon: 51 50 24 30

Sertifisert takstmann:

Byggmester/takstmann Leiv K. Haga MNT
Telefon: 977 44 848
E-post: leiv@takst-team.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rapportdata

Kunde:	Karmøy kommune
Takstmann:	Leiv K. Haga
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 12.05.2021. - Leiv K. Haga. Takstmann. Tlf. 977 44 848

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Næringstomt
-------------------	-------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1149 KARMØY Gnr: 5 Bnr: 124
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	5 000 m ² Arealkilde: Areal opplyst av oppdragsgiver
Hjemmelshaver:	Karmøy kommune
Adresse:	Bleikmyrvegen
Kommentar:	Omfatter deler av gnr. 5, bnr. 124. Tomten er ikke utskilt.

Eiendomsdata

Området er en del av Veia Øst industriområde. Grenser inntil utbygd område/ vei på 3 sider.

Arealer og anvendelse

Arealet på ca. 5.000 m² er plant og består av grasdekt mark. Regulert til næringsformål.

Konklusjon

Med utgangspunkt i de nevnte forhold og sammenlignet med omsetningspriser for eiendommer i området så settes en m² pris på kr. 550,-

STAVANGER, 20.05.2021



Byggmester/takstmann Leiv K. Haga MNT
Telefon: 51 50 24 30