



Innkalling

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	20.09.2021
Tid:	Kl. 18:00

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22. Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
088/21	Overføring av ubrukte investeringsmidler P141 IKT-investeringer
089/21	Oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapporten «Tidlig innsats»
090/21	Forvaltningsrevisjonsrapport "Arbeidsmiljø og ytringsklima"
091/21	Prosjektmandat for forvaltningsrevisjon om Karmsund Havn IKS og kommunale havner og kaianlegg og søknad om tilleggsbevilgning - sak til kommunestyret
092/21	Kommunikasjonsstrategi Karmøy kommune 2021-2025
093/21	Kommunale torg og plasser - utleieregulativ
094/21	Aldersgrenser i driftsavtaler med fysioterapeuter og leger
095/21	Fratreden politiske verv Niklas Pannagel Grindvold (MDG)
096/21	Fratreden politiske verv for Elisabeth Kalstø (MDG) og nyvalg/suppleringsvalg til kontroll- og kvalitetsutvalget
097/21	Avvisning av klage - Fjord Motorpark
098/21	5108 - Dovamyrr og Skogvegen - sluttbehandling
099/21	4081 - Rødklev, Visnes - sluttbehandling
100/21	Samlesak for referatsaker
101/21	Samlesak for spørsmål

Karmøy, 09.09.2021

Jarle Nilsen
Ordfører



Saksbehandler: Øystein Hagerup

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
076/21	Formannskapet	30.08.2021
088/21	Kommunestyret	20.09.2021

Overføring av ubrukte investeringsmidler P141 IKT-investeringer

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Netto budsjett 2021 til prosjekt P14100 «IKT-investeringer (årsbevilgning)» økes fra 6 mill. kroner til 9 mill. kroner. Dette er en rebudsjettering av ubrukte investeringsmidler i 2020. Midlene hentes fra ubundet investeringsfond.
2. Det legges inn salgsinntekter på 0,4 mill. kroner, som tilføres prosjektrammen.
3. Det gjøres følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2021:

I Bevilgningsoversikter – investering (2A):

Investeringer i varige driftsmidler: 3 400 000 kroner
Kompensasjon for merverdiavgift: -680 000 kroner
Salg av varige driftsmidler: -400 000 kroner
Bruk av ubundet investeringsfond: - 2 320 000 kroner.

I bevilgninger – investering (2B):

Budsjett for P141 IKT-investeringer økes med 3 400 000 kroner.

Formannskapet 30.08.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 076/21 Vedtak:

1. Netto budsjett 2021 til prosjekt P14100 «IKT-investeringer (årsbevilgning)» økes fra 6 mill. kroner til 9 mill. kroner. Dette er en rebudsjettering av ubrukte investeringsmidler i 2020. Midlene hentes fra ubundet investeringsfond.
2. Det legges inn salgsinntekter på 0,4 mill. kroner, som tilføres prosjektrammen.
3. Det gjøres følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2021:

I Bevilgningsoversikter – investering (2A):

Investeringer i varige driftsmidler: 3 400 000 kroner
Kompensasjon for merverdiavgift: -680 000 kroner
Salg av varige driftsmidler: -400 000 kroner
Bruk av ubundet investeringsfond: - 2 320 000 kroner.

I bevilgninger – investering (2B):

Budsjett for P141 IKT-investeringer økes med 3 400 000 kroner.

Saksutredning

Sammendrag

Saken gjelder disponering av ubrukte investeringsmidler fra 2020 tiltenkt IKT-investeringer. På grunn av at korona-relaterte oppgaver ble prioritert, ble nødvendig utskifting av servere utsatt. Det medførte et mindreforbruk på IKT-investeringer i 2021. For ordinære investeringsprosjekter rebudsjetteres ubrukte investeringsmidler til neste år. IKT-investeringer er derimot en årsbevilgning, hvor ubrukte budsjettmidler det enkelte år trekkes inn ved årsslutt. Kommunestyret må derfor formelt bevilge disse midlene på nytt i 2021, for at midlene skal være tilgjengelig for prosjektet. Midlene er tiltenkt nødvendige utskifting av servere, etablering av fiberlinjer, nettverk, backup-løsninger og utskifting av annet nettverktstyr i kommunens forskjellige bygg.

Bakgrunn for saken

IT-avdelingens investeringsbudsjett er 6 mill. kroner per år, inkl. mva. Denne rammen blir brukt til datasenterløsninger og infrastruktur for å kunne levere sikre og gode løsninger til kommunens tjenesteområder. Rammen for 2021 er planlagt brukt til nødvendig etablering av fiberlinjer, nettverk, nye backup-løsninger og utskifting av annet nettverktstyr i kommunens forskjellige bygg.

I 2020 var det planlagt å oppgradere servere som ikke lenger oppfyller kravene til sikkerhet, kapasitet og ytelse og utskifting av flere sentrale svitsjer, lagringssystem, aksesspunkt og andre nettverksprodukter.

I 2020 måtte andre koronarelaterte prosjekter prioriteres, og oppgradering av servere ble utsatt. Dette prosjektet er krevende og avhengig av at it-personell er til stede på kontorene under utskifting. Siden prosjektet ble utsatt, ble ikke midlene benyttet til andre formål. Dette gav et mindreforbruk på IKT-investeringer i 2020. Ubrukte investeringsmidler i ett år må bevilges på nytt (eller «rebudsjetteres»). For ordinære investeringsprosjekter er det standard praksis at dette gjøres i egen sak om rebudsjettering av investeringsmidler, som ble behandlet i vår. IKT-investeringer er derimot definert som en årsbevilgning, hvor det ikke er lagt opp til at ubrukte midler automatisk blir overført. Dette kom ikke med i saken om rebudsjettering i vår, noe som er årsaken til at kommunestyret må bevilge disse midlene på nytt nå, for at midlene skal være tilgjengelige til å finansiere de planlagte investeringene.

Nye servere vil koste om lag 4,8 mill. kroner inkl. mva. Deler av dette kan finansieres innenfor årets ramme, men for å kunne gjennomføre denne investeringer er det behov for å få rebudsjettet 3 mill. kroner av de ubrukte investeringsmidlene fra 2020. I tillegg vil salg/retur av eksisterende løsning gi en salgsinntekt på 0,4 mill. kroner, som legges til rammen for prosjektet. Dette gir 3,4 mill. kroner i budsjettet økte investeringsutgifter, finansiert med 0,4 mill. kroner i økt salgsinntekt, 0,68 mill. kroner i mva-kompensasjon og 2,32 mill. kroner fra ubundet investeringsfond.

Foreslått budsjettendringer	kroner
Økt investering i anleggsmidler (inkl. mva)	3 400 000
Økt salgsinntekt	-400 000

Økt netto prosjektramme	3 000 000
<i>Finansiering</i>	
Økt mva-kompensasjon	-680 000
Ubundet investeringsfond	-2 320 000
Sum finansiering	-3 000 000

Disse investeringene er nødvendig uavhengig av en eventuell mulig etablering av felles IKT-enhet for Karmøy, Tysvær, Sveio, Vindafjord og Etne, og det er tatt høyde for at dette er en løsning som kan utvides etter behov ved et slikt samarbeid.

Vurdering

Investeringer på IT-avdelingen krever langsiktig planlegging. Investeringene er kostnadskreven og må gjøres i riktig rekkefølge. For at IT-avdelingen skal kunne gjennomføre planlagte investeringer er det nødvendig rebudsjettere 3 mill. kroner i økt investeringsramme, som da må ses i sammenheng med ubrukte investeringsmidler 2020.

Rådmannens konklusjon

Netto budsjett 2021 til prosjekt P14100 «IKT-investeringer (årsbevilgning)» økes fra 6 mill. kroner til 9 mill. kroner/brutto 9,4 mill. kroner Budsjettøkningen finansieres ved økt salgsinntekt, økt mva-kompensasjon og bruk av ubundet investeringsfond.



Saksbehandler: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
017/21	Karmøy ungdomsråd	25.08.2021
089/21	Kommunestyret	20.09.2021

Oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapporten «Tidlig innsats»

Kontroll- og kvalitetsutvalgets forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar rådmannens tilbakemelding om oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapport «Tidlig innsats» til orientering.

Vedtak som innstilling fra Karmøy ungdomsråd - 25.08.2021 - 017/21

Karmøy kommunestyre tar rådmannens tilbakemelding om oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapport «Tidlig innsats» til orientering.

Vedlegg:

22-21 Oppfølging av rapport- Tidlig innsats

Særrutskrift 22-21 Karmøy

brev - oversendelse av oppfølging av rapport - tidlig innsats

Følg brev - sak -Oppfølging av Tidlig innsat

Vedlegg 1 - rutiner for samarbeid mellom barnehage, helsestasjon og barnevern

Vedlegg 2 - samarbeid mellom barnehage - PPT og Tett på

Vedlegg 3 - samarbeidsrutiner for PPT, barneverntjeneste og helsestasjon

Vedlegg 4 - Mandat tverretattlig utvalg



Saksbehandler: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
090/21	Kommunestyret	20.09.2021

Forvaltingsrevisjonsrapport "Arbeidsmiljø og ytringsklima"

Kontroll- og kvalitetsutvalgets forslag til vedtak:

1. Karmøy kommunestyre tar forvaltningsrevisjonsrapporten «Arbeidsmiljø og ytringsklima» fra KPMG AS til orientering.
2. Rapporten oversendes rådmannen for videre oppfølging av rapportens anbefalinger.
3. Rådmannen gir tilbakemelding til kommunestyret via kontroll- og kvalitetsutvalget om oppfølging av rapporten innen 12 måneder etter kommunestyrets vedtak.

Vedlegg:

Forvaltningsrevisjonsrapport "Arbeidsmiljø og ytringsklima" - sak til kommunestyret

Særrutskrift 23-21 Karmøy

23-21 Forvaltningsrevrappport -Arbeidsmiljø og ytringsklima

Rapport - Arbeidsmiljø og ytringsklima, juni 2021 Kpmg

**Saksbehandler:** Siv Elisabeth Røksund Lie**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
091/21	Kommunestyret	20.09.2021

Prosjektmandat for forvaltningsrevisjon om Karmsund Havn IKS og kommunale havner og kaianlegg og søknad om tilleggsbevilgning - sak til kommunestyret**Forslag til vedtak:**

Karmøy kommunestyre bestiller forvaltningsrevisjon om Karmsund Havn IKS og kommunale havner og kaianlegg» i tråd med det utkast til prosjektmandat som foreligger fra Rogaland Revisjon IKS med tillegg og nærmere utdyping i vedlegg fra Thor Otto Lohne og i behandling i møtet.

Rammen settes til inntil 400 timer.

Karmøy kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på kr 384 000 til ansvarsområde Kontroll og revisjon til dekning av forvaltningsrevisjonsrapport om kommunale havner.

Bevilgningen dekkes over konto 1490 – reservert til tilleggsbevilgninger.

Utvalgsleder får fullmakt til å godkjenne endelig mandat i samråd med sekretariatet.

Karmøy kommunestyre ber kontroll- og kvalitetsutvalget invitere kontrollutvalgene i Haugesund, Tysvær, Bømlo, Sveio og Bokn til å delta i forvaltningsrevisjonen av Karmsund Havn IKS i tråd med utkast til prosjektplan.

Kostnadsfordeling blir etter eierandel (38,46 %, 7,69 % eller 3,85 %/).

Vedlegg:

brev - oversendelse av sak til KST - Prosjektmandat KH -kaier

Særutskrift 32-21 Karmøy

Vedlegg protokoll 010921 - innspill fra Lohne til sak 32-21 - redigert

32-21 Prosjektmandat - kommunale havner

Prosjektmandat Karmsund Havn IKS 230821

**Saksbehandler:** Margareth Hægland Langebro**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
077/21	Formannskapet	30.08.2021
092/21	Kommunestyret	20.09.2021

Kommunikasjonsstrategi Karmøy kommune 2021-2025

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar kommunikasjonsstrategi for Karmøy kommune 2021-2025.
2. Strategien skal understøtte vedtatte mål og føringer og være grunnlag for styrket innbyggerdialog.
3. Det skal arbeides planmessig og systematisk for å videreutvikle god kommunikasjonsflyt internt og eksternt i Karmøy kommune

Formannskapet 30.08.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 077/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar kommunikasjonsstrategi for Karmøy kommune 2021-2025.
2. Strategien skal understøtte vedtatte mål og føringer og være grunnlag for styrket innbyggerdialog.
3. Det skal arbeides planmessig og systematisk for å videreutvikle god kommunikasjonsflyt internt og eksternt i Karmøy kommune

Saksutredning

Samfunnet kjennetegnes i dag av en informasjonsoverflod hvor det er krevende å nå ut med viktig, vesentlig og relevant informasjon til ulike målgrupper. Dette gjelder også for Karmøy kommune som er en kompleks virksomhet med et stort informasjonsbehov til ansatte og innbyggere.

Kommunikasjonsstrategien skal styrke innbyggerdialogen og understøtte et godt kommunikasjons- og ytringsklima internt og eksternt.

For at kommunikasjon kan bidra til å støtte opp om kommunens mål er det viktig å arbeide systematisk og planmessig. Ved å bygge robuste strukturer for kommunikasjonsarbeidet sikrer vi at ansatte, innbyggere og andre interessenter blir lyttet til og får svar når de kontakter Karmøy

kommune. Samtidig bygger kommunen egne kommunikasjonskanaler via nett og sosiale medier for å nå frem med relevant informasjon til ansatte, innbyggere og andre målgrupper.

Planmessig kommunikasjon er et viktig verktøy for å nå mål. Kommunikasjonsstrategien gir føringer for styrket innbyggerdialog og internkommunikasjon.

Kommunikasjonsstrategien skal understøtte vedtatte mål og føringer, dette gjelder også den kommende kommuneplanen. Strategien slår fast ansatte sin rett til å ytre seg og bygger på visjonen «kommunen som vil du skal lykkes» og mål for kommunens samfunnsdelplan som er «sammen skaper vi en bærekraftig og inkluderende kommune». Karmøy kommune har vedtatt verdiene respekt, ansvar og kvalitet som en del av kommunens målkart. Kommunens kommunikasjon skal bygge på disse verdiene.

Prosess:

Karmøy kommune opprettet en egen kommunikasjonsavdeling januar 2020. Avdelingen er en pådriver for kommunens kommunikasjonsarbeid og har en rolle i innbyggerdialogen via både servicetorg og sentralarkiv. Det er gitt konkrete innspill til kommunikasjonsstrategi fra ledere i kommunen. Karmøy kommune skal fremstå som åpen og raus i møte med andre. Kommunikasjonen skal være tydelig og helhetlig. Dette er et bærende element i kommunikasjonsstrategien.

Prinsipp:

Kommunikasjonsstrategi 2021-2025 bygger på kommunens målkart og lederprinsipp. Det er lagt til grunn følgende prinsipp i kommunikasjonsstrategien:

- kommunikasjon er et lederansvar,
- kommunikasjonsansvaret følger linjen
- Åpenhet hvor meroffentlighet praktiseres
- Medvirkning og involvering
- Ansatte må aktivt søke informasjon om egen virksomhet

Mål:

Kommunikasjonsstrategien er overordnet og vil være grunnlag for kommunikasjonstiltak i den enkelte etat/avdeling. Det arbeides for å nå følgende mål:

- Innbyggere og andre målgrupper skal få svar når de henvender seg til Karmøy kommune
- Fremstå tydelig og helhetlig i dialog med innbyggere, ansatte og andre interessenter
- Være åpne og raue i kommunikasjonen
- Bygge en robust og fremtidsrettet struktur for kommunikasjon hvor innbyggerne får innsikt i kommunens tilbud og tjenester
- Kommunikasjon skal bidra til å sikre framtidig arbeidskraft og nå mål om å være regionens mest inspirerende arbeidsplass
- Utvikle og styrke den digitale innbyggerdialogen, tilrettelegge for innspill og veilede de som ikke har tilstrekkelig digital kompetanse
- Tydelig kommunikasjon, styrking og utvikling av egne kommunikasjonskanaler skal underbygge struktur for en åpen, raus og målrettet innbyggerdialog
- Kommunen skal ha en proaktiv kommunikasjon opp mot ulike interessenter og målgrupper for å legge til rette for medvirkning

Retningslinjer:

Som vedlegg til kommunikasjonsstrategi i Karmøy kommune 2021-2025 er det utarbeidet retningslinjer for mediekontakt og for sosiale medier. Retningslinjene skal gjøre det enklere for den enkelte å manøvrere i sosiale medier og media.

Rådmannens konklusjon

Det er kontinuerlig økende forventninger til å bli informert, involvert og kommunisert med i saker som opptar den enkelte. Dette krever en systematisk og profesjonell tilnærming til kommunikasjon i Karmøy kommune. Gjennom å sette retning og mål for dette arbeidet, vil kommunikasjonsstrategi Karmøy kommune 2021-2025 styrke den kommunikasjonsfaglige kompetansen i kommunen. Strategien gjør det naturlig at kommunikasjon og kommunikasjonsplanlegging blir en naturlig del av beslutninger og prosesser i kommunen. Dette vil styrke innbyggerdialogen og kommunikasjon med egne ansatte og politisk miljø. Kommunikasjonsstrategi Karmøy kommune 2021-2025 er en start på dette arbeidet og er ventet å bidra til at kommunen i økt grad når sine mål.

Vedlegg:

Kommunikasjonsstrategi Karmøy kommune 2021-2025

Retningslinjer for mediekontakt Karmøy kommune

Retningslinjer sosiale medier Karmøy kommune

**Saksbehandler:** Hilde Pettersen**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
081/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	24.08.2021
018/21	Hovedutvalg helse og omsorg	25.08.2021
015/21	Karmøy ungdomsråd	25.08.2021
020/21	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	24.08.2021
017/21	Eldrerådet	24.08.2021
017/21	Hovedutvalg administrasjon	02.09.2021
	Hovedutvalg oppvekst og kultur	
078/21	Formannskapet	30.08.2021
093/21	Kommunestyret	20.09.2021

Kommunale torg og plasser - utleieregulativ

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar utleieregulativ for kommunale torg og parker slik det fremgår av saksfremlegget. Utleieregulativet med leiepriser trer i kraft fra budsjettåret 2022.

Vedtak som innstilling fra Eldrerådet - 24.08.2021 - 017/21

Eldrerådet støtter rådmannens forslag om å regulere bruk av det offentlige rom. Men torghandel er med å skape liv i byer og tettsteder. Eldrerådet er derfor i mot å legge leie på torghandel for standplass som foregår i mindre målestokk/sporadisk.

Vedtak som innstilling fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 24.08.2021 - 020/21

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar utleieregulativ for kommunale torg og parker slik det fremgår av saksfremlegget. Utleieregulativet med leiepriser trer i kraft fra budsjettåret 2022.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg helse og omsorg - 25.08.2021 - 018/21

Hovedutvalg Helse og Omsorg ønsker å ta bort siste punkt i 1.1 i "generelle regler ved utleie av kommunal grunn", og ikke begynne å ta betaling for å bruke torget.

Vi er alle enige i at det er viktig å ha et «levende sentrum»

Vedtak som innstilling fra Karmøy ungdomsråd - 25.08.2021 - 015/21

1. Kommunestyret vedtar utleieregulativ for kommunale torg og parker slik det fremgår av saksfremlegget. Utleieregulativet med leiepriser trer i kraft fra budsjettåret 2022.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg administrasjon - 02.09.2021 - 017/21

Hovedutvalg administrasjon ønsker å ta bort siste punkt i 1.1 i "generelle regler ved utleie av kommunal grunn", hvor det kreves at "søknaden skal beskrive tiltakets ivaretagelse av FNs bærekraftsmål".

Hovedutvalget ønsker heller ikke at man begynner å ta betalt for bruk av torgplass, men forutsetter at brukerne rydder opp etter seg når plassen forlates.

Eldrerådet 24.08.2021:

Behandling:

Reiersen og Ravnsnæs foreslo følgende fellesforslag fremlagt av Reiersen:

Eldrerådet støtter rådmannens forslag om å regulere bruk av det offentlige rom. Men torghandel er med å skape liv i byer og tettsteder. Eldrerådet er derfor i mot å legge leie på torghandel for standplass som foregår i mindre målestokk/sporadisk.

Fellesforslaget fra Reiersen og Ravnsnæs enstemmig vedtatt.

ELD- 017/21 Vedtak:

Eldrerådet støtter rådmannens forslag om å regulere bruk av det offentlige rom. Men torghandel er med å skape liv i byer og tettsteder. Eldrerådet er derfor i mot å legge leie på torghandel for standplass som foregår i mindre målestokk/sporadisk.

Hovedutvalg teknisk og miljø 24.08.2021:

Behandling:

Ved votering stemte 6 medlemmer mot innstillingen, mens 3 medlemmer (Ap 1 Storesund, Sp 1, MDG 1) stemte for.

Saken går videre uten vedtak.

HTM- 081/21 Vedtak:

Formannskapet 30.08.2021:

Behandling:

Andersen (AP) fremmet følgende tilleggsforslag som punkt to til rådmannens innstilling:

Torghandlere fritas fra å betale for standplass

Thorheim (KL) fremmet ønske om å stemme generelt mot å ta betaling på torget.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Andersen (AP). Forslag fremmet av Andersen (AP) fikk 10 stemmer mot 1 stemme (1 KL) for rådmannens forslag, og vant frem.

Forslag fremmet av Thorheim (KL) om å ikke ta betaling på torget fikk 2 stemmer (1 KL, 1 H), og falt.

FSK- 078/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar utleieregulativ for kommunale torg og parker slik det fremgår av saksfremlegget. Utleieregulativet med leiepriser trer i kraft fra budsjettåret 2022.
2. Torghandlere fritas fra å betale for standplass

Saksutredning

Sammendrag:

Byer har mange kjennetegn, men kanskje ett av de viktigste er blandingen mellom offentlig og private rom og bygg. Det er ingen som eier byene våre – de eies av oss. Vi har alle lov til å oppholde oss i byen. Byer skal romme unge og eldre, fattig og rik, de som bor der og dem som er på besøk – byer er og må være inkluderende. Derfor skal ikke offentlige byrom privatiseres, de må forvaltes av det offentlige.

Mange norske bysentrum har opplevd at pulsen og bylivet forsvant. Etablering av handel, bolig og kontorarbeidsplasser på utsiden av bykjernene har før til at de historiske sentrumsområdene mistet mye av sin funksjon. Men i møte med vår tids største utfordringer, være seg klima, bærekraftig næringsutvikling, ensomhet, folkehelse – innehar byene våre likevel et stort potensial. Derfor har forventningen om byutvikling og fortetting blitt en del av statens retningslinjer for en bærekraftig utvikling av norske kommuner.

En ufravikelig regel er at folk trekker folk – lite er så skummelt som en tom by. Karmøy kommune ønsker å stimulere til at byens offentlige rom kan fylles med liv, aktivitet, arrangementer, handel, konserter osv. Det offentlige vil anerkjenne og heie frem initiativ som bor i innbyggerne, frivilligheten og entreprenørene.

Likebehandlingsprinsippet står som en klar rettesnor i offentlig forvaltning, og kommunen må ha et reglement for utlån av kommunal grunn, torg og parker. Reglementet gir en oversikt over hvilke områder som er tilgjengelige for utlån til arrangementer. Reglementet gir også en oversikt over hvilke krav kommunen setter til leietaker i forhold til bruk av området. Områdene som er tilgjengelige for utlån er i sentrum av Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn. Dette er torg, parker og større parkeringsplasser.

Reglementet har ikke tidligere vært politisk vedtatt. Saken ble lagt frem for politisk behandling i FSK i møte den 27.01.2020. Saken ble vedtatt trukket.

Rådmannen tolket signalene fra møtet i formannskapet at det ikke var ønskelig å ta leie fra festivaler og at saken derav ble sendt tilbake til administrasjonen. Rådmannen mener det er viktig å ha et

fastsatt reglement som kommunen og leietakere kan forholde seg til. Rådmannen ønsker samtidig å få en politisk avklaring på hvorvidt kommunen kun skal drive med utlån eller ta leie for disponering av kommunal grunn.

Uavhengig av om det tas leie eller ikke, mener rådmannen at kommunen bør stille noen krav til den aktiviteten som skal foregå. Kommunen forventer blant annet at aktørene kan vise til minst ett bærekraftstiltak i søknaden. Eksempler på dette kan være: miljøvennlig emballasje og bestikk, kortreist mat, inkludering og mangfold, sosial bærekraft, ungt entreprenørskap, gjenbruk og sirkulær økonomi – det er bare fantasien som setter grenser for aktørene.

Tillatelsene etter dette reglementet gis på vegne av kommunen som grunneier. Aktuelle leietakere må imidlertid selv søke tillatelse fra politiet, mattilsynet, brannvesenet eller andre dersom arrangementet krever tillatelse fra flere (etter annet lovverk), men kommunen skal være behjelpelig med å veilede den enkelte aktør slik at de kan oppfylle de nødvendige kravene.

Bakgrunn for saken

Reglement

Formålet med selve reglementet, med og uten fastsatte leiesatser, er å kunne tilrettelegge for et variert aktivitetstilbud for befolkningen i kommunale parker og byrom. Samtidig skal det sikre at aktivitetene ikke medfører betydelig sjenanse, skade eller hindringer for fotgjengere, utrykningskjøretøy, renhold, naboer eller annen fast virksomhet. Det er også et mål å behandle alle likt og forutsigbart slik at de som søker vet at arealene er reservert etter søknad.

Hjemmel til fastsetting av leie

Kommunen har rådigheten over kommunal grunn som grunneier. Kommunen har også rådighet over offentlige veger og vegområder som defineres som kommunale selv om eiendommen/matrikkelen ikke er eid av kommunen. Denne rådigheten som grunneier gir kommunen rett til for eksempel å leie ut kommunal grunn til ulike private formål som for eks. salg, uteservering, arrangementer av forskjellig art.

Som eier og rådighetshaver over kommunal grunn kan kommunen på et privatrettslig grunnlag og ut fra langvarig praksis, leie ut grunn etter rimelige satser basert på ulemper som utleievirksomheten påvirker kommunens drift og vedlikehold.

Konsekvenser

FNs bærekraftsmål

Reglementet anses å ha positiv innvirkninger på bærekraftmålet. Torghandel har tradisjon for å tilby lokalprodusert mat i nærmiljøet / sentrum. Dette bidrar til redusert transportbehov ved at matvarer tilbys i bysentrum. Kommunen ønsker å være en tilrettelegger for økt satsing på torghandel basert på lokalproduserte produkter og samtidig styrke sentrum som aktiv og sosial møteplass for kommunens innbyggere.

Det er tatt med et eget punkt i reglementet der søker må opplyse om hvordan FN's bærekraftsmål blir ivarettatt under arrangementet. Videre er det tatt med et punkt om avfallshåndtering, samt at boder mm ikke plasseres i konflikt med sykkelparkering og sentrale gangpassasjer.

Økonomiske konsekvenser

Selve reglementet medfører ikke økonomiske konsekvenser utover det som inngår i ordinær saksbehandling.

Når det gjelder vilkår om fastlegging av leiesatser for torghandel mm, er denne foreslått fastlagt med en relativ beskjeden sum. Det er vanskelig å anslå forventet inntekt. Dersom totalt 10 stk torghandlere (3000,- pr år) ønsker fast plass i de ulike sentrumstorgene vil dette utgjøre 30 000,-. Erfaringsmessig har det vært få øvrige kommersielle aktører utover festivalene. Den totale årlige inntekten vil derfor antas å ligge på ca kr. 30 000,-.

Vurdering:

Det å ha et fastlagt reglement som beskriver hvilke lokaliteter som er tilgjengelige for arrangement og hvilke vilkår partene har å forholde seg etter er viktig for likhetsbehandling og ivaretagelse av kommunale uterom. Reglementet gir opplysninger om krav til innhold i søknaden, på hvilket grunnlag tillatelsen er gitt og andre instanser som leietaker må forholde seg etter.

Kommersielle vs ikke kommersielle arrangement.

Når det gjelder fastlegging av leiebeløp har rådmannen valgt å skille mellom kommersielle og ikke-kommersielle arrangement. Med kommersielle arrangement menes arrangementer som tar betalt for å delta i en aktivitet eller inngangspenger av publikum for å delta. Etter rådmannens mening er det ikke ønskelig å ta betalt fra arrangører som ikke har en kommersiell hensikt. Det være seg 17.mai komiteer, skoleklasser som skal ha avslutningsfester, mm.

Framleie:

Det gis tillatelse til framleie av kommunal grunn. Framleie betyr at et lag eller forening som leier av kommunen kan ta leie av andre igjen for bodplass og /eller parkering. Det forutsettes at områdene er omsøkt av arrangør. Leien fastsettes da som kommersielle arrangement i kategorien «andre områder». Her kan til eksempel sentrumsforeningene bestille arealene de ønsker mot fastsatt leie og leie det videre til salgsboder og næringsaktører.

Leiepris:

Prisen for å leie et område (torg) foreslås settes til kr 1000,- (opp-og nedrigging)/ 4000,- pr døgn for kommersielle arrangement. Prisen er lik for alle sentrumsområdene. Festivaler er unntatt fra å betale leie. For å bli definert som festival må en ha oppfylt kravene til å kunne få festivalstøtte fra Karmøy kommune. Fastsatte «Retningslinjer for tilskudd til frivillige organisasjoner, stipend og priser innen kulturfeltet i Karmøy kommune», jf punkt om «Tilskudd til festivaler» må være oppfylt. .

For torgsalg er prisen satt til 300 kr/mnd og 3000 kr/år. Dette vil da gjelde gågater og sentrumsgater, samt definerte torg. Standplasser kan lånes av lag og foreninger til humanitært eller annet ideelt formål. Standplasser for politiske partier vil også kunne disponeres uten leie.

Søknad:

Det er utarbeidet egne søknadskjema som skal benyttes. Søknader behandles fortløpende. Tilsagn på disponering av offentlig grunn gis etter «første mann til mølla» prinsippet. Årlige eller faste festivaler gis imidlertid prioritet.

Rådmannens kommentarer:

Det er viktig å ha et fastlagt reglement som kommunen kan henvise til ved søknader om disponering av offentlige parker og torg. Rådmannen foreslår derfor at reglementet kan vedtas og tas i bruk i saksbehandlingen for utleie. Innføring av leie på et tilbud som ikke tidligere har kostet noe, vil alltid kunne bli møtt med en viss motstand. Beløpene er etter rådmannens vurdering ikke høyere enn at leien kan dekkes inn via salg /aktivitet som tilbys. Kommersielle aktører bør ikke uten kostnad disponere arealer da de kan være i konkurranse med annen lokal virksomhet.

Kommunen ønsker å bidra til et bredt og variert kulturtilbud i sentrumsområdene. Dette gjøres ved å tilby grunn. For å dekke kostnadene til saksbehandling og samtidig kompensere for andre ulemper forbundet med bruk av offentlig areal, er det ønskelig nå å ta leie for dette. Leie for disponering av grunn til festivaler mm har lenge vært vanlig praksis i de fleste bykommuner. Karmøy er således ikke i noe særstilling. Karmøy har helst drøyd muligheten til å fastsette leie sammenlignet med andre kommuner. Det understrekes at leie for festivaler fortsatt vil være gratis.

Vedlegg:

Generelle regler ved utleie av kommunal grunn



Saksbehandler: Turid Sønstabø

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
069/21	Formannskapet	28.06.2021
087/21	Kommunestyret	28.06.2021
094/21	Kommunestyret	20.09.2021

Aldersgrenser i driftsavtaler med fysioterapeuter og leger

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til etterretning.

Formannskapet 28.06.2021:

Behandling:

Thorheim (KL) fremmet fellesforslag på vegne av Karmøylista og Høyre.

Fellesforslaget fremsatt av Thorheim (KL) på vegne av Karmøylista og Høyre falt med 5 stemmer mot 6 stemmer for rådmannens forslag til vedtak (SV 1, KL 1, H 3).

FSK- 069/21 Vedtak:

Saken tas til etterretning.

Kommunestyret 28.06.2021:

Behandling:

Gaard (H) redegjorde og ba om å få vurdert sin habilitet.

Gaard (H) fratrådte.

43 representanter til stede.

Nilsen (Ap) viste til at han ikke anså Gaard (H) som inhabil jf. fvl. § 6 og foreslo:
Gaard (H) er habil til å behandle saken.

Forslaget fremsatt av Nilsen (Ap) enstemmig vedtatt.

Gaard (H) gjeninntrådte.

44. representanter til stede.

Borg (KL) fremmet fellesforslag på vegne av Karmøylista og Høyre.

Netland Kolstø (Ap) foreslo:

Saken utsettes til den er blitt behandlet i hovedutvalg administrasjon.

Gaard (H) ba om gruppemøte.

Innvilges gruppemøte til kl. 21:55.

Ordfører orienterte om at dersom det er kommunestyret som velger å utsette saken, er det kommunestyret som får sakene til ny behandling når den foreligger. Ikke hovedutvalg administrasjon.

Forslaget fremsatt av Netland Kolstø (Ap) ble vedtatt med 37 stemmer mot 7 stemmer (KL 6, H 1).

KST- 087/21 Vedtak:

Saken ble vedtatt utsatt.

Saksutredning

Karmøy kommune har 20 fysioterapeuter med driftsavtale i hel- eller deltidshjemmel (totalt 16,1 hjemler). Videre har vi 24 leger med driftsavtale, alle med heltidshjemmel.

Driftsavgifter for fysioterapeut og lege reguleres av egne særavtaler. Et av elementene som inngår i avtalene er når avtalene skal opphøre uten oppsigelse.

For fysioterapeuter gjelder ASA 4313 – Rammeavtale mellom KS og NFF, NMF og PFF om drift av selvstendig næringsdrivendes fysioterapivirksomhet. Her er partene blitt enige om at driftsavgiften opphører uten oppsigelse når fysioterapeuten fyller 70 år. Kommunen og fysioterapeuten kan i særlige tilfeller inngå en tidsbegrenset avtale om driftstilskudd ut over fylte 70 år, likevel ikke etter at fysioterapeuten er fylt 80 år.

For leger gjelder ASA 4310 – Rammeavtale om allmennlegepraksis i fastlegeordningen i kommunene. Her er også partene enige om at driftsavgiften skal opphøre uten oppsigelse når legen fyller 70 år. Kommunen og legen kan inngå en tidsbegrenset avtale om fastlegevirksomhet ut over fylte 70 år, likevel ikke etter at legen er fylt 75 år.

Rådmannen har mulighet til å inngå tidsbegrenset avtale om driftstilskudd for både leger og fysioterapeuter etter fylte 70 år. For fysioterapeuter er det mulig å avtale forlengelse inntil 80 år, men det må foreligge særlige tilfeller. For leger er ikke sistnevnte et krav, men her er 75 år satt som tak. Rådmannen har benyttet muligheten til å inngå tidsavgrensede avtaler etter fylte 70 år, og det vil også være ønskelig å kunne benytte denne muligheten framover.

Et godt tjenestetilbud til innbyggerne er viktig og rådmannen mener det flere forhold som må vurderes når søknad om fortsatt avtale etter 70 år skal behandles. Forhold som kan vektlegges er innbyggernes behov, rekrutteringssituasjonen og om det er kandidater med ønsket kompetanse som ønsker driftsavtale med kommunen. Videre kan det være av betydning å se på stabilitet i eller rekruttering til i nærliggende praksiser for å sikre et forsvarlig tilbud i alle deler av kommunen. Alderssammensetningen blant legene er også et moment som kan vektlegges. Fastleger har rett til fritak fra legevaktdeltakelse når legen er over 60 år. Når legen er fylt 55 år, skal det tas særlige hensyn til legen dersom vedkommende ber om fritak fra legevakt av helsemessige eller vektige sosiale grunner.

Rådmannen anbefaler ikke et lokalt vedtak om aldersgrense som fraviker det sentrale parter er enige om og som har vært gjeldende over lang tid. Samtidig dreier arbeidslivet seg i retning av at det er

ønskelig at flere står i jobb lenger, også etter oppnådd aldersgrense. Gjeldende sentral avtale gir mulighet for å inngå forlengelse av driftsavtaler etter normal aldersgrense, og rådmannen mener at handlingsrommet i den sentrale avtalen er tilstrekkelig for å ivareta behovet for et godt tjenestetilbud til innbyggerne. Det bør tillegges rådmannens myndighet å vurdere den konkrete situasjon.

Rådmannen ønsker å ha et godt tilbud av lege- og fysioterapeuttenester for innbyggerne i Karmøy kommune og legger vekt på at rekrutteringen til driftsavtalene skal være med å sikre dette.

Vedlegg:

Tilleggsnotat - Rutiner for Aldersgrense vedrørende driftsavtaler leger og fysioterapeuter

**Saksbehandler:** Lene Yvonne Kvilhaug**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
095/21	Kommunestyret	20.09.2021

Fratreden politiske verv Niklas Pannagel Grindvold (MDG)**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Niklas Pannagel Grindvold (MDG) trer fra dags dato endelig ut av sine verv som medlem av kommunestyret, samt sine verv som varamedlem i formannskap, valgstyret, klagenemnd og varamedlem i hovedutvalg teknisk og miljø, da han ikke lengre er valgbar jf. kommuneloven § 7-9 (1) jf. valgloven § 3-3 (2).
2. Dag-Helge Rønnevik rykker opp til fast plass i kommunestyret, og øvrige varamedlemmer rykker én plass opp.
3. Valgstyret foretar nytt valgoppgjør for å supplere varamedlemslisten til Miljøpartiet De Grønne i kommunestyret.
4. _____ velges som nytt varamedlem i formannskapet, valgstyret og klagenemnda.
5. _____ velges som nytt varamedlem i hovedutvalg teknisk og miljø.

Saksutredning

Niklas Pannagel Grindvold (MDG) har informert om at han skal flytte fra kommunen 1. august og søker dermed om fritak fra sine verv.

En folkevalgt som flytter ut av kommunen er ikke lenger er valgbar, og trer endelig ut av organet jf. kommuneloven § 7-9 (1) jf. valgloven § 3-3 (2).

Niklas Pannagel Grindvold (MDG) har følgende verv i Karmøy kommune:

- Medlem i kommunestyret
- Varamedlem i formannskapet, valgstyret og klagenemnda
- Varamedlem i hovedutvalg teknisk og miljø

Kommunestyret – opprykk og suppleringsvalg

Varamedlem Dag-Helge Rønnevik rykker opp som fast medlem i kommunestyret, jf. kommuneloven § 7-10 (3).

Valgstyret foretar nytt valgoppgjør for å supplere varamedlemslisten for Miljøpartiet de Grønne til kommunestyret, jf. valgloven § 14-2.

Varamedlem i hovedutvalg teknisk og miljø, formannskapet, valgstyret og klagenemnda – nyvalg

Hvis et medlem eller varamedlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre trer endelig ut, skal det velges et nytt medlem eller varamedlem, jf. kommuneloven § 7-10 (4). Det nye medlemmet skal velges fra den samme gruppen som det uttredende medlemmet tilhørte. Hvis dette vil føre til at ett kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det, hvis det er mulig, velges et nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.



Saksbehandler: Lene Yvonne Kvilhaug

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
096/21	Kommunestyret	20.09.2021

Fratreden politiske verv for Elisabeth Kalstø (MDG) og nyvalg/suppleringsvalg til kontroll- og kvalitetsutvalget

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Elisabeth Kalstø trer fra 1. august ut av vervet som medlem av kontroll- og kvalitetsutvalget og vervet som 1. varamedlem i kommunestyret for Miljøpartiet De Grønne da hun ikke lenger er valgbar jf. kommuneloven § 7-9 (1) jf. valgloven 3-3 (2).
2. Alle varamedlemmene for Miljøpartiet De Grønne i kommunestyret rykker én plass opp.
3. Valgstyret foretar nytt valgoppgjør for å supplere varamedlemslisten for Miljøpartiet De Grønne til kommunestyret.
4. _____ velges som nytt medlem til kontroll- og kvalitetsutvalget i Karmøy kommune.

Saksutredning

Saks- og faktaopplysninger

En folkevalgt som flytter ut av kommunen er ikke lenger er valgbar, og trer endelig ut av organet jf. kommuneloven § 7-9 (1) jf. valgloven § 3-3 (2).

Elisabeth Kalstø (MDG) har meldt fra om at hun flytter ut av kommunen 1. august. Kalstø vil følgelig ikke være valgbar i Karmøy kommune etter 1. august jf. kommuneloven § 7-9 (1) jf. valgloven § 3-3, (2). Kalstø er medlem av kontroll- og kvalitetsutvalget i Karmøy kommune og 1. varamedlem til kommunestyret for Miljøpartiet De Grønne.

Suppleringsvalg kommunestyret

Alle varamedlemmene rykker én plass opp, jf. kommuneloven § 7-10 (3). Valgstyret foretar nytt valgoppgjør for å supplere varamedlemslisten for Miljøpartiet De Grønne til kommunestyret, jf. valgloven § 14-2.

Nyvalg- kontroll- og kvalitetsutvalget

Når et medlem av andre organer enn kommunestyret trer endelig ut, velges nytt medlem fra den samme gruppen som medlemmet tilhørte, jf. kommuneloven § 7-10 (4). Hensyn til kjønnsbalanse gjelder. Gruppen kan selv foreslå hvem som skal velges, og det nye medlemmet rykker inn på den ledige plassen, jf. kommuneloven § 7-10 (7).

Suppleringsvalg – kontroll- og kvalitetsutvalget

Dersom nytt medlem av kontroll- og kvalitetsutvalget velges blant eksisterende varamedlemmer, kan kommunestyret velge nytt varamedlem fra den gruppen som har for lavt antall, jf. kommuneloven § 7-10 (6). Ved suppleringsvalg etter § 7-10 (6), kan gruppen selv foreslå hvem som skal velges, og nytt varamedlem plasseres nederst på listen over varamedlemmer, jf. kommuneloven § 7-10 (7).

Kriterier for verv i kontroll- og kvalitetsutvalget

Av kommuneloven § 23-1 (2) følger det at kommunestyret selv velger leder, nestleder og øvrige medlemmer og varamedlemmer av kontroll- og kvalitetsutvalget. Utvalget skal ha minst fem medlemmer og minst ett medlem skal velges blant kommunestyrets medlemmer. Det er imidlertid en rekke verv/stillinger som er utelukket fra verv i kontroll- og kvalitetsutvalget:

- a) ordfører og varaordfører
- b) medlemmer og varamedlemmer av formannskap eller fylkesutvalg
- c) medlemmer og varamedlemmer av folkevalgt organ med beslutningsmyndighet.
Medlemmer og varamedlemmer av kommunestyret eller fylkestinget er likevel valgbare
- d) medlemmer av kommuneråd eller fylkesråd
- e) medlemmer og varamedlemmer av kommunestyrekomité eller fylkestingskomité⁶
- f) ansatte i den aktuelle kommunen eller fylkeskommunen
- g) personer som har en ledende stilling, eller som er medlem eller varamedlem av styret eller bedriftsforsamlingen, i et selskap som kommunen eller fylkeskommunen har eierinteresser i
- h) personer som har en ledende stilling, eller som er medlem eller varamedlem av styret i et interkommunalt politisk råd eller et kommunalt oppgavefellesskap.



Saksbehandler: Silvia May Stange

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
097/21	Kommunestyret	20.09.2021

Avvisning av klage - Fjord Motorpark

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret avviser Fjord Motorparks klage over kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 i sak 40/21 som følge av at vilkårene for å behandle klagen ikke er oppfylt.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Karmøy kommunestyre fattet følgende vedtak 10. mai 2021 i sak 40/21:

1. *Etter en samlet vurdering er kommunestyret kommet til at kommunen ikke skal tiltre skjønnet overfor de parter der tingrettens avgjørelse er rettskraftig.*
 - a. *Kommunestyret har i denne forbindelse lagt vekt på følgende momenter:*
 - i. *Tingretten fastsatte erstatning som var vesentlig høyere enn hva man forutsatte i finansierungsplanen for Fjord Motorpark (FMP).*
 - ii. *FMP har ikke fremlagt noen oppdatert og troverdig finansierungsplan for et komplett motorsportanlegg på Helganes. Kommunestyret mener at usikkerhet knyttet til finansering av bygging, og fremtidig drift av anlegget, reiser tvil om at et komplett motorsportanlegg lar seg realisere innenfor de rammene FMP har til rådighet.*
 - iii. *Kommunestyret finner det lite tillitsvekkende at FMP i to måter med kommunen holdt tilbake opplysninger om at nytt prisestimat forelå, før kommunestyret fattet vedtaket om ekspropriasjon. Kommunestyret finner dette å være i strid mot pkt. 8 i avtale mellom Karmøy kommune og FMP, datert 13.12.2016.*
 - iv. *Kommunestyret anser at risikoen for at grunneierne må avstå grunn til et anlegg som ikke lar seg realisere blir altfor høy til at det kan forsvares.*
 - v. *Kommunestyret kan vanskelig se for seg at det lar seg gjøre å inngå avtale om en «tilbakekjøpsklausul» til fordel for grunneierne ved en evt. konkurs, fordi en evt.*

bostyrers oppgave vil være å få solgt boets eiendeler så fordelaktig som mulig for boet, jf. Konkursloven § 85 pkt. 3. Bostyrer kan derfor ikke bindes opp av en slik klausul.

vi. Kommunestyret mener at Motorcenter Norway, med beliggenhet i Sokndal, vil være tilstrekkelig for å dekke markedet for motorsportanlegg i Rogaland.

2. *Administrasjonen bes sørge for at saken blir hevet som forlikt i forhold til de fem grunneierne som har krevd overskjønn.*
3. *Kommunestyret trekker søknaden til Statsforvalteren i Rogaland om forhåndstiltredelse, og opphever samtidig vedtaket om dette som ble gjort i KS-sak 86/17 den 23. oktober 2017.*

Fjord Motorpark har påklaget kommunestyrets vedtak i brev av 31. mai 2021. I klagen legges det til grunn at vedtaket av 10. mai 2021 er et «enkeltvedtak» etter forvaltningsloven § 2 og at vedtaket derfor kan påklages i medhold av fvl. § 28. Fjord Motorpark anfører at enkeltvedtaket bryter med relevante bestemmelser i forvaltningsloven og kommuneloven og at vedtaket dermed må kjennes ugyldig og oppheves. Det vises til klagebrevet i sin helhet.

Vedlegg 1: Klage på enkeltvedtak – Karmøy kommunestyre datert 31. mai 2021

Kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 er også gjenstand for lovlighetskontroll etter at tre kommunestyremedlemmer har sendt inn lovlighetsklage. Det er Statsforvalteren som behandler lovlighetsklagen. Statsforvalteren har i e-post av 5. september 2021 orientert om at sak om lovlighetskontroll ikke er påbegynt enda, men at saken er fordelt og at en ser for seg at saken blir behandlet i oktober.

Rettslig grunnlag

Forvaltningslovens regler om klage får kun anvendelse i «saker som gjelder enkeltvedtak», jf. forvaltningsloven 10. februar 1967 § 3 første ledd. En avgjørelse er et enkeltvedtak dersom den er truffet «under utøving av offentlig myndighet» og er «bestemmende for rettigheter eller plikter» for en eller bestemte personer, jf. § 2 første ledd bokstav a og b.

Dersom kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 er et enkeltvedtak innebærer det blant annet krav til saksbehandlingen og begrunnelsen. Et enkeltvedtak skal blant annet inneholde opplysninger om klageadgang, klagefrist, klageinstans og den nærmere fremgangsmåte ved klage, jf. fvl. § 27, samt om retten til å se sakens dokumenter, jf. fvl. § 18, jf. § 19. Forvaltningsloven har regler om klage i § 28.

Begrepet «rettigheter» i forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b er ment anvendt i en forholdsvis vid betydning, jf. blant annet Woxholt, Forvaltningsloven (2006) s. 62. Av Rettsdata Norsk Lovkommentar fremgår det følgende:

«Ordet «rettighet» i § 2 må tas i temmelig vid mening, slik at det omfatter også tildeling av goder uten at det etableres noen formell rett for parten til disse ut over det som følger av avgjørelsens bindende kraft så lenge den står ved lag».

Det er altså ikke bare tale om en rettighet i lovens forstand, det at man har rettskrav på ytelsen, men også når forvaltningen har såkalt «fritt skjønn», jf. blant annet Woxholt, Forvaltningsloven (2006) s. 62.

«Bestemmende» for rettigheter eller plikter er for det første avgjørelser som går ut på å stifte, oppheve eller begrense en rett eller plikt. Både tildeling og fratagelse av rettigheter, pålegg av og fritagelse for plikter er altså enkeltvedtak. Videre er det bare utsagn som i seg selv er bindende som kan anses for å være «bestemmende» for rettigheter eller plikter, jf. Eckhoff/Smith, Forvaltningsrett

(2010) s. 276.

For at en avgjørelse skal anses som enkeltvedtak må avgjørelsen være truffet under «utøving av offentlig myndighet». Det er mange avgjørelser som kan være «bestemmende for rettigheter eller plikter» uten at avgjørelsen er truffet under «utøving av offentlig myndighet». Begrepet må avgrenses mot det offentliges privatrettslige disposisjoner. Grensen mellom offentlig myndighetsutøvelse og det offentliges privatrettslige disposisjoner kan være vanskelig å trekke. Viktige momenter vil etter praksis være hvor inngripende avgjørelsen er for den enkelte, hva slags rettigheter eller plikter som eventuelt skapes og om avgjørelsen fremtrer som et resultat av at det offentlig bruker sin «høyhetsrett» overfor borgerne.

Rådmannens vurdering:

Det sentrale spørsmålet i saken er om kommunestyrets vedtak av 10. mai er å anse som et enkeltvedtak etter forvaltningsloven § 2 første ledd.

Det første som må vurderes er hvorvidt vedtaket av 10. mai 2021 er truffet «under utøving av offentlig myndighet».

Når det gjelder gjennomføring av et rettskraftig skjønn er det slik at dersom det ikke er gjort noen avtale med grunneierne eller at Statsforvalteren har gitt tillatelse til forhåndstiltredelse, kan eksproprianten (kommunen) ikke kreve å ta ekspropriasjonsarealet i besittelse før skjønnet er endelig og oppgjør er fastsatt. Dette følger av skjønnsprosessloven § 53. Fristen for fullbyrding av ekspropriasjonsskjønn er ett år etter at skjønnet (eventuelt overskjønnet) er avgitt. Ekspropriasjonen kan ikke gjennomføres dersom ett års-fristen ikke er overholdt. Dersom fristen oversittes, men at det likevel er ønskelig å gjennomføre ekspropriasjonen, er det i så fall avhengig av et nytt skjønn i henhold til ny ekspropriasjonstillatelse, jf. skjønnsprosessloven § 57.

Dersom et skjønn skal fullbyrdes må det altså skje enten gjennom et samtykke til tiltredelse (tiltredelseserklæring fra grunneierne) eller ved begjæring om fullbyrdelse av skjønn (tvangsfullbyrdelse). Med andre ord innebærer dette at dersom eiendommene ikke er tatt i bruk og det ikke er blitt begjært tiltredelse av skjønnet etter skjl. § 53, vil eksproprianten (kommunen) kunne la ettårsfristen løpe ut uten å begjære tiltredelse i samsvar med skjl. § 57. Skjønnet vil da bortfalle, både som grunnlag for tiltredelse og erstatningsavgjørelse. Skjønnet er ikke bindende slik at eksproprianten plikter å tiltre eiendommen eller eiendommene. Eksproprianten har en rett til å tiltre, men kan la være å tiltre. Det at kommunen, som ekspropriant kan velge å unnlate å utøve sine rettigheter, tilsier at kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 ikke er truffet under «utøving av offentlig myndighet».

Når det gjelder spørsmålet om hvorvidt kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 er «bestemmende for rettigheter eller plikter» vurderer rådmannen at vedtaket er «bestemmende» for *kommunens* rettigheter eller plikter. Vedtaket er imidlertid ikke «bestemmende» for Fjord Motorparks rettigheter eller plikter. Avtalen mellom Fjord Motorpark og kommunen understøtter dette. Av avtalen fremgår det at dersom det ikke skjer en forhåndstiltredelse, skal spørsmålet om tiltredelse opp som egen sak til behandling i kommunestyret. Dette har også en side til det som er nevnt ovenfor om at kommunen kan unnlate å tiltre et rettskraftig skjønn. Det eksisterer ikke noen plikt for kommunen å tiltre skjønnet. Dersom de eksproprieerte eiendommene derimot hadde vært forhåndstiltrådt, ville kommunen vært bundet til å gjennomføre ekspropriasjonsinngrepet. Rådmannen vurderer på den bakgrunn at kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 ikke er «bestemmende for rettigheter eller plikter» til Fjord Motorpark.

Vedlegg 2: Avtale

Kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 er ikke å anse som et enkeltvedtak, jf. fvl. § 2 første ledd bokstav a og b.

Avvisning av sak

I forvaltningsloven § 2 tredje ledd er det fastsatt at «avgjørelser som gjelder avvisning av en sak» skal regnes som enkeltvedtak. Avvisning etter § 2 tredje ledd vil si at vedkommende forvaltningsorgan beslutter og ikke treffe realitetsavgjørelse i en sak som formelt er brakt for organet, eller avviser en klage fremsatt etter § 28, f.eks. fordi den er for sent fremsatt eller at klager ikke har klagerett.

Dersom kommunestyret fatter vedtak i tråd med rådmannens forslag til vedtak, herunder å avvise klagen fra Fjord Motorpark, gjøres det oppmerksom på at selve avvisningen av klagen, på grunn av manglende klageadgang, er å anse som et enkeltvedtak som kan påklages.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at kommunestyret fatter vedtak i tråd med forslag til vedtak som fremgår av side 1, herunder:

1. Kommunestyret avviser Fjord Motorparks klage over kommunestyrets vedtak av 10. mai 2021 i sak 40/21 som følge av at vilkårene for å behandle klagen ikke er oppfylt.

Vedlegg:

Klage på enkeltvedtak datert 31. mai 2021

vedlegg 14 avtale mellom fjord motorpark eiendom AS og Karmøy kommune datert 13.12.2016



Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
098/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	24.08.2021
098/21	Kommunestyret	20.09.2021

5108 - Dovamyr og Skogvegen - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Dovamyrsvegen og Skogvegen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.12.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Hovedutvalg teknisk og miljø 24.08.2021:

Behandling:

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Sp 1, KrF 1).

HTM- 098/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Dovamyrsvegen og Skogvegen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.12.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksutredning

Karmøy kommune har utarbeidet forslag til kommunal reguleringsplan for plan 5108 detaljregulering for Dovamyrsvegen og Skogvegen.

Formålet med planen er å legge til rette for fysisk stenging av Dovamyrsvegen, og å legge til rette for gående og syklende i Skogvegen. Planforslaget omfatter et areal på ca. 5,89 daa.

Planområdet ligger på Norheim, og omfatter gatene Dovamyrsvegen og Skogvegen. Dovamyrsvegen ligger nordøst for kjøpesenteret Oasen, mens Skogvegen går parallelt med Norheimsvegen mellom Dovamyrsvegen i sørvest og Hestmyrvegen i nordøst.

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til bolig.

Trafikksikkerhetsplan 2018 – 2021

Karmøy kommunes trafikksikkerhetsplan har tre vesentlige punkter:

- Andel barn og unge som har trafikksikker skoleveg skal økes.
- Øke andel gående og syklende uten å øke andel ulykker
- Skape trygge og aktive nærmiljø for all

For å oppnå disse punktene kan det, gjennom god arealplanlegging, løses ved å redusere behov for bilbruk, videreføre utbygging av gang- og sykkelvegnettet og skape trygge krysningspunkter.

Areal – og transportplan for Haugalandet

Kapittel 4.5 i ATP omhandler samferdsel. Mål 5 i areal- og transportplanen er blant annet at gåing, sykling og kollektivtransport skal utgjøre hovedtyngden av korte reiser innenfor tettstedene. Strategier for dette er blant annet å legge til rette for økt gange og sykling på korte reiser innenfor tettstedene.

EKSISTERENDE FORHOLD:

Reguleringsplan:

Gjeldende reguleringsplaner

- Plan 544 Norheim – nyregulering, vedtatt 13.12.1994.
- Plan 533 Hestmyr, vedtatt 18.10.1988.
- Planforslaget omfatter areal som i vedtatte planer er avsatt til veiformål.

Tilgrensende planer

- Plan 502 Norheimskogen, vedtatt 02.07.1968.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

I krysset hvor Hestmyrvegen, Hestmyrstien og Skogvegen møtes (planforslagets nordøstre endepunkt) møtes flere vann- og spillvannsledninger. En vannledning ligger under Skogvegens østre side fra Hestmyrvegen til den krysser Dovamysvegen og fortsetter sørover mellom eiendommer gnr/bnr 148/408 og 148/253.

For Skogvegen er det kryssende spillvannsledninger. En går fra Bakkevegen og til eiendom 148/4, i det som er adkomstveg for 5 boliger. Den andre krysser lenger nordvest ved eiendom 148/265 til 148/312.

I Dovamysvegen ligger det en brannkum i vegen mellom Dovamysvegen 11 og 12. Vannledningen går sørvest over eiendom 148/90. På tilnærmet samme sted ligger også en kum med spillvannsledning som går i samme retning som vannledningen.

Annet (eksisterende bebyggelse mv.):

Dovamysvegen er skiltet stengt for gjennomkjøring, men dette blir ikke overholdt. Vegen blir brukt som «snarvei» mellom Norheimsvegen og Austebøvegen. Denne bruken er utstrakt, og dette er svært forstyrrende for de som bor langs Dovamysvegen. Vegen er også skoleveg, og ikke tilrettelagt med fortau eller gang- og sykkelveg. I utgangspunktet skulle dette ikke være nødvendig i gaten, som

har under 30 tilliggende boenheter og egentlig bare skal forsyne disse. Den ulovlige gjennomkjøringen er både et problem for de som bor i gaten som følge av støy og støv, men også et trafiksikkerhetsproblem.

Planforslaget omfatter arealer som allerede er i bruk som vegareal. Både Dovamyrsvegen og Skogvegen er kommunale veger. Mesteparten av arealet er derimot ikke overdratt kommunen, og står på private eiere. Dette har ikke noe å si for kommunens drift- og vedlikeholdsplikt på offentlig vegareal. Kommunen har både rett og plikt til å utføre nødvendige drifts- og vedlikeholdsarbeid på kommunale veier, uavhengig av hvem som eier grunnen under veien.

Generelt:

Planområdet dekker områder som er veiareal i dag. Det legges ikke opp til at veiarealet skal utvides. Begge veiene er i utgangspunktet adkomstveier til boliger beregnet på ÅDT 1 – 500 (adkomstveg klasse A), med ÅDT utvidelse til 750 hvor veiene går i sløyfe. De er også skolevei for elever ved Norheim barneskole, og atkomstvei for gående og syklende til bibliotek, friluftsområder (Moksheimstien) og Hestmyr Idrettsanlegg.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

Ledningsnett

Det er ikke kommet inn merknader fra kraftselskapet om spesielle hensyn som må tas angående ledningsnett i området.

Vann- og avløp

Fra Hestmyrvegen gjennom Skogvegen til kryss med Bakkevegen ligger en 800 BMU overvannsledning. Fra krysset Skogvegen – Bakkevegen til krysset Skogvegen – Dovamyrvegen ligger der ikke overvannsledning. Det er eksisterende kummer i Skogvegen mellom gnr/bnr 148/265 og 148/264, samt i overgangen fra Skogvegen til gangvegen mellom gnr/bnr 148/723 og 148/2.

I forbindelse med opparbeiding av fortau og sykkelveg i Skogvegen, må det legges ny overvannsledning for veivannet på strekningen fra krysset Skogvegen – Bakkevegen til krysset Skogvegen – Dovamyrsvegen. Overvannet fra veien må føres inn på overvannsnettet, som går til rørtunnelen på Norheim.

Nettstasjoner

Det er ingen kjente nettstasjoner i planområdet.

Avfallshåndtering.

Det legges opp til bom i Dovamyrsvegen. Dette betyr at det må avtales at renovasjonsbil får snu i en privat oppkjørsel, eller at renovasjonsbilen kan kjøre gjennom bommen ved bruk av app eller annen automatisk løsning for åpning.

Sommeren 2021 har kommunens VAR – avdeling gjennomført omlegging/utskifting av ledningsnett for spillvann (avløpsvann og overvann) i området. Traseen kan sees i bildet under som et anleggsbelte mellom boligene.



Barn og unge:

Etter gjennomføring av planforslaget er målet at Skogvegen og Dovamyrsvegen skal være tryggere å ferdes i, og en forbedret situasjon fra i dag. Planforslaget endrer ikke avstander til de ulike målpunktene, kun nivået av tilrettelegging på strekningene.

Planforslaget viser at gjeldende regulerte gangvei/snarvei mellom Dovafjellsvegen og Dovamyrsvegen blir tilrettelagt med trapp. Dette vil gi adkomst til lekeareal på eiendom gnr/bnr 148/27, som er en offentlig lekeplass. Det er i dag ingen tilrettelagt adkomst fra Dovafjellsvegen til lekeplassen. Dette er ikke en universelt utformet adkomst, men uten større terrenginngrep er det ikke mulig å få til en mer tilrettelagt adkomst til lekeplassen og forbindelse mellom Dovafjellsvegen og Dovamyrsvegen.

Rampe er vurdert som alternativ, men det er kommet til at faren for at syklistene ville kommet i stor fart ned i Dovamyrsvegen er en for stor sikkerhetsrisiko til å akseptere en slik løsning.

Folkehelse:

Ved gjennomføring av planen er tanken at tiltakene skal være trafikkreduserende, fartsreduserende, og fremme fremkommelighet og trafiksikkerhet for gående og syklende.

Ved å redusere trafikkmengden og farten kjøretøyene har, reduseres støyen fra vegen. Dette kan ha en positiv effekt på bokvaliteten langs gaten. Det kan også redusere opplevelsen av trafikk som et hinder eller barriere.

Tiltakene skal tilrettelegge for sikker fremkommelighet for gående og syklende, og i den forbindelse tilrettelegge for fysisk aktivitet. Strekningen er adkomst til idrettsanlegg, skole, bibliotek og turvei. Ved å tilrettelegge for det, er ønsket at flere skal gå eller sykle til disse aktivitetene i stedet for å bruke bil. Ved å tilrettelegge for trygg tilkomst til slike områder, kan en også motivere til turgåing som lavterskelaktivitet.

Selv om arealet med tett overflate ikke økes i forelagte plan, har mengden nedbør økt siden veien ble anlagt på 1960 – tallet. Ved å anlegge overvannsledninger i den delen av Skogvegen som mangler overvannsnett kan det forhindre at overvannet fra denne delen av veien kommer på avveie. Overvann på avveie kan føre til lekkasjer, undergraving av fundamenter og spredning av

forurensing.

Naturmangfold:

Området som detaljreguleres er opparbeidet veiareal med grøfter. Det skal ikke utvides i forhold til slik det ligger i dag. Det endrer ikke noen forhold for naturmangfoldet.

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Det er ikke kjent at det vokser noe i vegene, eller grøftkantene, mot hager i tettbygde strøk som krever spesielle hensyn. Veiene ligger i et tettbygd strøk, og det er ikke meldt om at vilt eller andre ville dyr bruker veiene som transportårer. Kunnskapsgrunnlaget oppfattes som godt, i og med at veien ofte blir brukt og noen ville meldt i fra dersom noe usedvanlig ble observert i området.

§9 Føre-var prinsippet

Det er ikke kjente arter eller særlige miljø som blir berørt av planforslaget.

§10 Samlet belastning

Samlet belastning på naturmangfoldet vil være uendret.

§11 Kostnader

Kostnadene bæres av tiltakshaver

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Ingen kjent belastning. Se over.

Andre forhold:

Bom i Dovamysvegen:

Ved oppstart av planarbeidet ble det sett på om det var mulig å finne andre løsninger enn å sperre Dovamysvegen. Vegene er ikke anlagt for å tåle trafikkmengden som kjører på den, slik forholdene er i dag. Utkjørslar, hekker/andre forhold som gir dårlig sikt og mangel på tilrettelegging for gående og syklende gjør at det er vanskelig å skulle tillate kjøringen. Beboere i veien har også gitt beskjed om at gjennomgangstrafikken ikke er ønskelig, av grunner som støy, trafikkfare og generell sjenanse.

Enveiskjøring med innsnevringer i endene av Dovamysvegen ble vurdert. Dette ville medført fortsatt trafikk på veien. I og med at Dovamysvegen er skolevei, ville trafikk utover kjøring til boligene medført behov for tiltak for å øke trafiksikkerheten på veien. Økt trafikk medfører også økte utgifter til vedlikehold av veien, i og med at den ikke er beregnet på trafikkmengder utover kjøring til boligene.

Det er vurdert ulike typer bom i Dovamysvegen. Bommen som står i veien permanent, må kunne åpnes ved utrykning, eller om trafikken i området trenger å legges om i kortere perioder.

Midlertidig bom:

På grunn av at den ulovlige gjennomkjøringen oppfattes som et stort problem, har det vært vurdert midlertidige løsninger, inntil en permanent løsning kan anlegges. En midlertidig løsning ville vært en fast bom/fysisk sperre, som kom opp mens kommunen går til innkjøp av en permanent bom. Problemet har vært at det ikke er plass til å anlegge midlertidige snuhammere/snuplasser i Dovamysvegen, for blant annet renovasjonsbil. Det har vært gjort forsøk på å få avtaler med beboere om at renovasjonsbilen får snu i deres oppkjørsler inntil en permanent løsning er på plass, men dette har så langt ikke lyktes.

Fast bom:

I planbeskrivelsen er det lagt til grunn en manuell bom, som kan åpnes ved behov. Dette er den enkleste løsningen, og ikke nødvendigvis den beste. Det er vurdert at det kan bli vanskelig for personer på sykkel eller med barnevogn å ta seg rundt bommen. Dette gjelder også for bommer med app, som åpnes via appen.

En bedre løsning for gående og syklende vil være en veisperre kalt «pullert». Typen kan sees utenfor Rådhuset i Kopervik. Disse er enkle å ta seg rundt eller i mellom for gående med barnevogn, rullestolbrukere og syklende, men biler kan ikke kjøre over dem. Motorsykler kan imidlertid kjøre mellom dem. Løsningen regnes allikevel som god i og med at moped og motorsykler utgjør en mindredel av den ulovlige gjennomgangstrafikken.

Den endelige beslutningen om hvilken bomtype som blir permanent i Dovamysvegen blir ikke avgjort i plansaken. Saken tar kun stilling til at veien sperres med en fysisk sperre, og hvilke konsekvenser dette har.

Eiendomsforhold:

Dovamysvegen og Skogvegen er kommunale veier. Det er kommunen som drifter og vedlikeholder veiene.

Grunnen under veien er derimot ikke i kommunalt eie. Disse veiene ble anlagt på 60 – tallet, og arealet har ikke blitt utskilt og overskjøttet til kommunen. Ideelt sett skulle kommunen ha overtatt grunnen veien ligger på, men det er ikke avsatt penger til dette. Utgiften ville vært knyttet til oppmåling av grensene, og papirarbeidet knyttet til dette. Det er mange offentlige veier i kommunen hvor dette er tilfelle, og det er ikke avsatt penger i budsjettene til å ordne opp i forholdet.

For den daglige driften og bruken av veiene, har det lite å si om kommunen eier grunnen under veien eller ikke. Det er imidlertid kun veien kommunen har råderett over, og alle tiltak som går utenfor dette må skje i forståelse med grunneieren. Dette kan for eksempel være tiltak mot overvann på ville veier, ny gatebelysning eller flytting av gatebelysning, og annen infrastruktur tilknyttet veien.

Veivann i privat felles ledning:

Ved gnr/bnr 148/286 i Skogvegen er det et veisluk for veivann (overvann). Vannet går inn på en privat fellesledning. Fellesledninger er ledninger hvor det går både spillvann og overvann. I dag skilles overvann og spillvann, men dette var ikke nødvendigvis vanlig å gjøre da bebyggelsen i området ble oppført.

Sommer 2021 har VAR lagt nye ledninger som separerer spillvann og overvann. Seksjon for Samferdsel og utemiljø vil få pålegg om å koble seg til det nye ledningsnettet på lik linje med de private som er tilknyttet fellesledningen.

Avvik:

På strekningen i Dovamyrsvegen mellom Norheimsvegen og Skogvegen, anlegges fortau med 2 meters bredde.

Det er behov for å lede gående og syklende inn i Skogvegen via Dovamyrsvegen, siden det ikke er løsning for gående og syklende i Norheimsvegen. Norheimsvegen er mye tyngre trafikkert, og en større samleveg i kategori SII.

En smalere veibane kan imidlertid være problematisk ved store arrangement i Norheim kirke, i tilfelle en bilkortesje eller et følge møter motgående biler. Løsningen kan være at fortauet på strekningen i Dovamyrsvegen anlegges med overkjørbar kant, slik at det vil være mulig å kjøre til side ved behov. Siden store arrangement i kirken er hendelser som ikke inntreffer daglig, anses løsningen som akseptabel.

Ved behandling første gang ble det reist spørsmål om planforslaget skulle innarbeide kommunens standard i vegnormalen.

Dovamyrsvegen er en adkomstveg (kategori A), med i underkant av 70 enheter som har/får tilkomst via vegen ved gjennomføring. Adkomstveger regnes som veger hvor enkeltavkjørsler tillates, og ÅDT ligger på 0 – 500 (100 boenheter). Siden vegen går i sløyfe kan antall boenheter (og ÅDT) økes med inntil 50 % (50 boenheter, 250 ÅDT). Så trafikkmengden i Dovamyrsvegen er i utgangspunktet beregnet til 750 ÅDT.

Vegnormalen sier at slike veger skal anlegges med 4 meter asfaltert kjørebane, og reguleres med 8 meter vegbredde. Grunnen til dette er at en påregner 2 meter til fortau, og 2 meter til veggrøfter i tillegg til vegbanen.

Planforslaget har ikke et avvik fordi asfaltert vegbane blir for smal, men fordi veggrøftene ikke er regulert inn. Den asfalterte vegbanen er 0,5 meter bredere enn kommunens norm stiller som minstekrav.

Når en snakker om store arrangementer over, snakker man om hendelser som generer så mye trafikk at det overgår 750 ÅDT. Hvis en trekker fra trafikken som påregnes bebyggelsen (175 siden halvparten av bilturene vil gå ut Hestmyrvegen), snakker vi om ÅDT lik 575. Det er omtrent 287 biler.

Det fins ingen egne tall på hvor mange som kjører til kirkebesøk, eller hvor mange personer de er per bil, men i Reiselivsundersøkelsen (RVU 2013/14) operer en med bildekning på 1,86 personer per bil for fritidsaktiviteter. Det er 425 sitteplasser i Norheim kirke, så det gir et beregnet maksimaltall for biler lik 229. Det antas da at samtlige biler velger å kjøre inn og ut Dovamyrsvegen istedenfor å benytte seg av parkeringsplasser tilleggende kjøpesenteret i sør, parkeringsplass ved gravplassen, eller kjøre ut på Norheimsvegen igjen via Skogvegen. Kirkens beregnede ÅDT er 50 under vegens beregnede kapasitet, forutsatt at kirken fylles og at hver besøkende ankommer i bil. Med tanke på at det er parkeringsplasser til 60 – 70 biler ved kirken, er sannsynligheten for at en slik biltrafikk oppstår inn Dovamyrsvegen til kirken ved noe annet enn spesielle anledninger, svært liten.

Kommunen kunne altså utvidet fortauet til 2,5 meter og fortsatt vært innenfor det kommunal norm stiller som minstekrav til vegbaner på veger som Dovamyrsvegen. Erfaringsmessig er det derimot kjent at 4 meter kan bli for smalt der det er fortau, fordi mange bilister velger og ikke å kjøre for nær

kanten. Dette løses ved at en halvmeter legges til, slik at en fortsatt har 4 meter realistisk kjørebane.

Økonomiske konsekvenser:

Tiltak i planforslaget er kommunalt og det er oppgradering av kommunale veier. Følgende er et estimert overslag over utgifter knyttet til tiltaket:

Asfaltering (425 m x 6 m bredde) :	344.000,-
bærelag/underlag:	130.000,-
kantstein fortau:	60.000,-
Kantstein sykkelveg:	60.000,-
Lys, kun utskifting av armatur	50.000,-
Overvann:	400.000,-
Sum:	1.044.000,-
30 % usikkerhet:	300.000,-
Sum:	1.357.200,-
mva:	339.300,-
Sum:	1.700.000,-

Det er et røft overslag. Punktet om overvann er usikkert. Tatt med 5000,- kr/m x60 m. I tillegg kommer en sluk og litt ekstra i enden mot Dovamysvegen. 1,7 mill. brukes som overslag. I tillegg kommer utgifter til bom i Dovamysvegen. Innkjøpspris på bom med app ligger omkring 62 000 NOK. I tillegg kommer utgifter til forarbeider (installasjon), og abonnement.

SAKSBEHANDLING:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 01.09.20.
– sak 097/20, og følgende vedtak ble fattet:

1. ***Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5108 for Dovamysvegen og Skogvegen – gnr 148/27 mfl., datert 01.09.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.***
2. ***Det foretas befaringsrunde før 2. gangs behandling.***

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 10.09.20-06.11.20.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv 28.10.20
2. Fylkesmannen i Rogaland 01.10.20
3. Den Norske Kirke 06.11.20
4. Statens vegvesen, region Vest 05.11.20

B: Private og organisasjoner

1. Rolf Saltvedt 01.10.20
2. Lars – Preben Håvik 13.10.20
3. Norheim Menighetskontor 06.11.20

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

Saken ble behandlet i Karmøy kommunestyre 14.12.2020

Behandling:

Midtun (FRP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

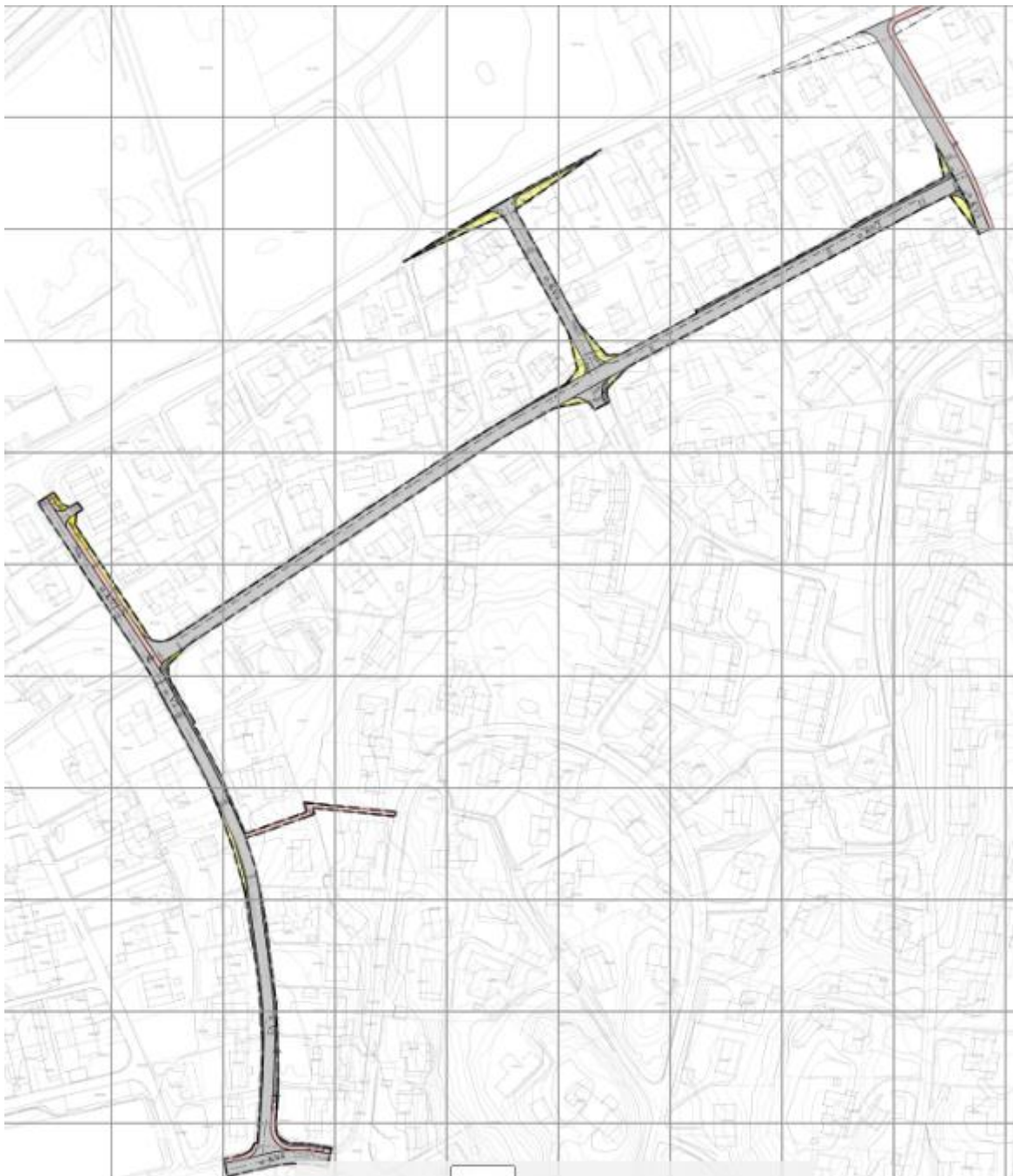
Kommunestyret utsetter saken for avklaring av nye opplysninger før saken behandles og endelig vedtak fattes.

Votering over utsettelse.

Utsettelsesforslag fremmet av Midtun (FRP) fikk 36 stemmer (AP 10, FRP 6, KL 6, KRF 5, MDG 2, SP 4, SV 2, V 1) og vant frem mot 9 stemmer (H 9).

Saken utsettes.

Muligheten for å stenge begge ender av Skogvegen (Skogvegen – Dovamyrsvegen og Skogvegen – Hestmyrvegen) og lage en ny utkjørsel fra Skogvegen direkte til Norheimsvegen mellom eiendommer gnr/bnr 148/182 og 148/122, er blitt vurdert. Det er utarbeidet et illustrerende kart over hvordan et slikt planforslag kan se ut.



Illustrasjon av vurdert alternativ til planforslaget

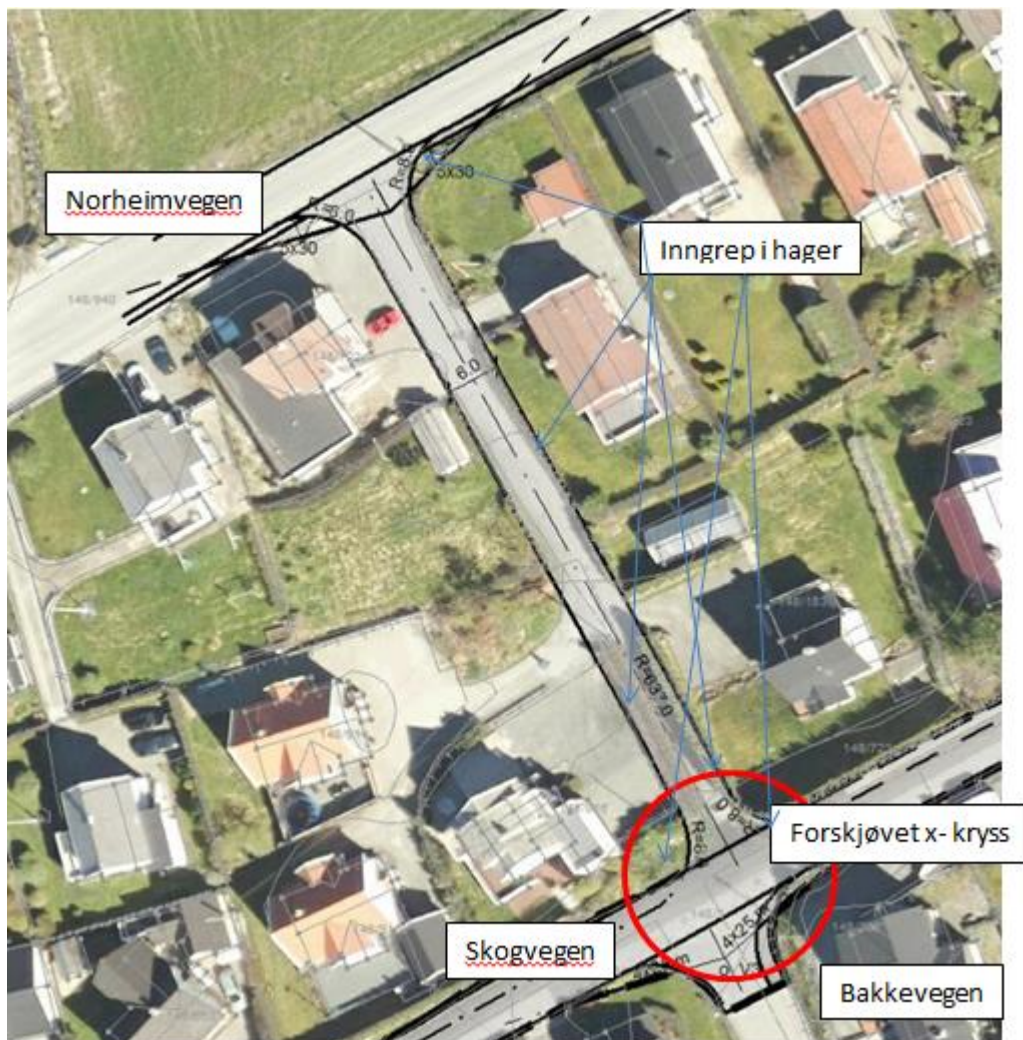
Hovedargumentet for en slik løsning er å lede trafikken fra Skogvegen og Bakkevegen bort fra Hestmyrvegen, hvor trafikken til skolens dropsone er.

Forslaget medfører derimot noen utfordringer som gjør at det opprinnelige planforslaget fortsatt anbefales.

Dersom man stenger begge ender av Skogvegen, må det være plass til biler å passere hverandre til og fra eiendommene langs veien. Det blir dermed ikke plass til å tilrettelegge med fortau og sykkelfelt. Det kan argumenteres at trafikken på strekningen da vil være så liten at det ikke er nødvendig, men skolebarna vil måtte passere det nye krysset Bakkevegen – Skogvegen, i tillegg til det eksisterende krysset Skogvegen – Hestmyrvegen.

Krysset Bakkevegen – Skogvegen vil være et forskjøvet X – kryss, med ca. 40 – 50 tilknyttede boenheter. Dette er så mange at det krever tiltak for å sikre myke trafikanter sikker krysning. Det vil fortsatt være nødvendig å tilrettelegge for sikker krysning i krysset Skogvegen – Hestmyrvegen.

Når vi anlegger traseen fra grunnen av, vil det kreve at den opparbeides som adkomstveg A etter gjeldende normaler (for 1 – 100 boenheter). Dette vil si en regulert vegbredde på 6 meter, 4 meter asfaltert kjørebredde og 3 meter byggegrense.



Forslaget medfører også inngrep i hager. Dette har vært noe som har vært forsøkt unngått i planarbeidet. Forslaget vil medføre at hekker på eiendommer gnr/bnr 148/182, 148/183, 148/916 og 148/2 må fjernes. I tillegg vil det medføre noe arealbeslag på alle eiendommer langs traseen for å sikre tilstrekkelig vegstandard mellom Skogvegen og Norheimsvegen.

Løsningen innebærer et x – kryss, noe forskjøvet men ikke nok til å klassifisere som to T – kryss. X – kryss stiller høyere krav til trafikantenes observasjon og atferd enn T – kryss. Et firearmet kryss (x – kryss) har 32 konfliktpunkter mellom trafikkstrømmene som passerer krysset. Et T – kryss har 9 konfliktpunkter. X – kryss har i gjennomsnitt nesten dobbelt så høy ulykkesrisiko som T – kryss.

Dette forslaget medfører også ett nytt kryss ut i Norheimsvegen. Norheimsvegen har i dag ikke løsninger for myke trafikanter, og vegen oppleves som utrygg. Det vil etter hvert bli bygget fortau på vestsiden av Norheimsvegen (motsatt side av hvor krysset eventuelt kommer). Dette er derimot avhengig av private utbygginger. Under forutsetning at det blir anlagt fortau i Norheimsvegen, vil ikke et kryss til ut i Norheimsvegen ha mye å si for gående. Det er selvsagt å foretrekke at vegen har

færrest mulig kryss, da hvert kryss er et potensielt ulykkespunkt for trafikken generelt.

Hestmyrvegen vil ikke ha problemer med å motta trafikkmengden fra Skogvegen og Bakkevegen, selv om det skulle være i tidene for levering og henting av skolebarn. Hestmyrvegen er anlagt med 6 meter asfaltert kjørebredde. Dette er det samme som samleveger SII er anlagt med, for trafikkmengder med blandet trafikk (personbiltrafikk m. buss og industri), for inntil 5000 ÅDT.

Utfordringen ligger i å finne en trygg måte for barna å krysse Hestmyrvegen. Våren 2021 ble det anlagt dropsone for Norheim skole. I forbindelse med anlegningen av dropsonen, ble innkjørselen omarbeidet til å bli smalere og mer oversiktlig, slik at den i praksis er flyttet noen meter lenger sør. Det vises på bildet under. Den hvite trafikøyen er der tidligere innkjørsel var.



Dronebilde av nylig opparbeidet kryss til drop-sone.

Bildet viser mulig bevegelsesmønster for myke trafikanter i rødt, og bevegelsesmønster for bil med blå linjer. Myke trafikanter har to mulige veier å gå for å krysse Hestmyrvegen. De kan krysse direkte over Hestmyrvegen fra Skogvegen, eller de kan krysse Skogvegen, gå sør for krysset til dropsonen og deretter krysse veien.

For alternativet i nord, er det sett på mulighet for å anlegge opphøyet fortau med intensivbelysning. Det har så langt ikke lyktes i å få en avtale med eier av gnr/bnr 148/888 til plassering av lysmast. Løsningen kan fortsatt la seg gjennomføre, ettersom kommunen eier en liten eiendom gnr/bnr 148/811 på motsatt side av veien.

Tilrettelegging for krysningsalternativ i sør krever litt mer. Det bør helst anlegges fortau langs Hestmyrvegen på eiendom gnr/bnr 148/222. Det er illustrert med en skisse under hvordan et slikt fortau kunne blitt anlagt. Her er fortauet anlagt i siktsonen, som ikke kan brukes til bebyggelse. Det vil uansett være et inngrep på privat grunn.



Forslag til hvordan et fortau kan utformes for å komme til en overgang i sør.

Ut i fra et prinsipp om at en skal prioritere gående og syklende for å redusere bilbruk på korte reiser i nærområdet, anbefales forslaget som forelå før plansaken ble sendt tilbake til administrasjonen. En sikker overgang for myke trafikanter over Hestmyrvegen kan løses, enten man velger en overgang nor eller sør for dropsonen.

Velges overgang i sør, må kommunen gjøre en avtale med eier av gnr/bnr 148/222 for å få anlegge fortau. Denne overgangen anses som den beste, i og med at det meste av trafikk på Hestmyrvegen er knyttet til dropsonen (levering/henting av elever). Det vil derfor være marginal trafikk sør for avkjørselen til dropsonen. Dersom det ikke går, vil det fortsatt være et alternativ å anlegge overgangen i nord.

Etter at saken ble sendt tilbake til administrasjonen for å vurdere innkommet forslag om ny arm til Norheimvegen, er det også kommet inn to merknader fra andre hold. Saken har ikke formelt vært lagt ut til ettersyn, men merknadene kommenteres her og legges ved i sin helhet.

Norheim kirke har i brev 18.3.21 gitt innspill til gang/sykelsti fra Oasen og bussterminalen opp til Skogvegen. Forslaget er vist med rød pil på bildet under.



En gang – sykkelveg som vist over ville vært en ideell forbindelse mellom sentrum og Skogvegen. Det er noen utfordringer knyttet til løsningen. Det går en bekk i området, delvis i dagen, og det krever inngrep på privat grunn. Det er utenfor forelagte plans varslede grenser. Kommunen tar derfor innspillet videre med seg i arbeidet med områderegulering for Norheim, som har planlagt oppstart i løpet av høst 2021.

Det er mottatt brev fra beboere i Dovamyrsvegen og Skogvegen hvor det uttaler sin frustrasjon over at saken ble returnert til administrasjonen. De mener dette viser liten forståelse for hvor alvorlig problemet med ulovlig gjennomkjøring i Dovamyrsvegen faktisk er. De påpeker at det oppstår trafikkfarlige situasjoner på vegene og i krysset mellom vegene. De viser også til at de har vanskelig for å se problemer angående adkomst og parkering til Norheim kirke. De viser til at stor parkeringsplass like ved kirken, og parkering ved kirkegården.

RÅDMANNEN SIN VURDERING:

Forslag til reguleringsplan følger i hovedtrekk opp kommunens Trafikksikkerhetsplan 2018 – 2021.

Rådmannen sin konkrete vurdering er at planen har vurdert de konsekvenser og de forhold som legger rammer for planarbeidet. Når det gjelder den delen av Dovamyrsvegen som blir smalere på grunn av fortau, forholder planen seg til faktiske tall og statistikker. De beregninger som er gjort på ÅDT, viser at planforslaget er innenfor kommunens normer.

Planforslaget forholder seg til dagens asfalterte areal. Det vil si at grøftearealene ikke er med i planen. Det er tidligere omtalt at kommunen ikke eier grunnen under veien. Dette innebærer at kommunen kun har råderett over de asfalterte flatene. Dersom planforslaget hadde lagt seg utenfor de asfalterte flatene ville det vært nødvendig med erverv av grunnen, noe som ikke er iberegnet kostnadene for gjennomføring av forelagte forslag.

Behovet for fortau langs Dovamyrsvegen er til stede, i og med at ca. 70 boenheter vil bruke denne vegen til adkomst, samt kirken og at strekningen er skolevei. Det er krav til fortau langs kommunale veger ved 50 boenheter og opp. Når kommunen selv går i gang med å oppruste en vei/gate, kan ikke kravene som stilles være mindre enn de kommunen ville stilt om en privat utbygger skulle i gang med

et prosjekt som krevde anlegging/opprusting av vei.

Rådmannen går ut i fra at grunnen til at det ikke ble anlagt fortau langs Dovamysvegen da kirken ble bygd i 1978 var at det var betraktelig mindre trafikk på veiene. Fra 1980 til 2013 økte antall private biler i Norge med 1,2 millioner. Ved planlegging av forsamlingshus med så mange sitteplasser som Norheim kirke har, vil en i dag kreve at bygningens hovedadkomstveg har sikker adkomst for gående og syklende.

Utover dette skal planforslaget sikre at forbudet mot gjennomkjøring i Dovamysvegen overholdes, og at forholdene for myke trafikanter forbedres på strekningene.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 08.12.20, godkjennes.

Rådmannen i Karmøy, 24.08.2021

Vibeke Vikse Johnsen

Sign.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

Offentlig instanser:

1. STATENS VEGVESEN

Statens vegvesen har ingen merknader til planarbeidet.

Rådmannen sin vurdering:

Merknaden tas til etterretning.

2. ROGALAND FYLKESKOMMUNE – SEKSJON FOR KULTURARV

Vi kan ikke se at det aktuelle området er i konflikt med automatisk freda kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til planvarselet.

Fylkesrådmannen vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk freda kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8,2. ledd.

Rådmannen sin vurdering:

Merknaden tas til etterretning.

3. FYLKESMANNEN I ROGALAND

Fylkesmannen har ingen merknader.

Rådmannen sin vurdering:

Merknaden tas til etterretning.

4. DEN NORSKE KIRKE

Biskopen har vært i kontakt med Karmøy kirkelige fellesråd og menighetsrådet i Norheim menighet. De beskriver at reguleringsplanen vil bety utfordringer for ankomst til og fra, og parkering ved kirken, og at trafikksituasjonen vil være uoversiktlig både for kjørende og myke trafikanter. Stavanger biskop anmoder om at reguleringsplanen endres slik at den tar hensyn til dette.

Rådmannen sin vurdering:

Rådmannen har allerede gjort en vurdering av trafikk forhold og hensyn på strekningen i saksfremlegget. Norheim menighetsråd har ikke sagt hva de mener bør gjøres for å utbedre situasjonen, eller oppgitt faktiske tall som man kan gjøre en vurdering ut i fra. Ved vurderinger av trafikken kan ikke Rådmannen forholde seg til enheter hvor betydningen er gjenstand for subjektive tolkninger. Kommunen har standarder og normer som den forholder seg til ved utarbeiding av reguleringsplaner, og det er disse som ligger til grunn for forelagte planforslag.

Private og organisasjoner:

5. KARMØY KIRKELIGE FELLESRÅD OG NORHEIM MENIGHETSRÅD

Karmøy kirkelige fellesråd og Norheim menighetsråd mener de vurderinger som er gjort, ikke ivaretar trafikken i adkomsten til kirken. De mener trafikksituasjonen er feilvurdert.

- De mener det blir mer trafikk i krysset siden Skogvegen blir einveiskjørt.
- Dette er et kryss som allerede har mange myke trafikanter
- At det ved store arrangement ikke bare vil gå trafikk i en retning av gangen.
- Det er en god del trafikk ved normal aktivitet i kirken
- Det parkeres en del i Dovamyrsvegen. Vil det bli skiltet for å unngå dette?

Rådmannen sin vurdering:

Norheim menighetsråd har ikke skrevet hva de egentlig ønsker, om de er imot fortau i Dovamyrsvegen, ønsker en bredere adkomstveg til kirken eller andre løsninger. Det er derfor litt vanskelig å følge opp merknaden utover å gi vurderingen som ble gjort av trafikken da planen ble utformet.

Trafikkmengden i Dovamyrsvegen er gjennomgått og vurdert opp mot en beregnet trafikkmengde generert av kirken og tiliggende bebyggelse. Siden menighetsrådet ikke har gitt egne tall for hvor mye trafikk som faktisk genereres, må Rådmannen forholde seg til de tallene som er teoretiske. I slike saker må en forholde seg til faktiske tall som kan måles, og ikke slike ting som «mye» eller «mange». Dette er subjektive enheter hvor betydningen vil variere fra person til person og deres preferanse og bakgrunn for hva f. eks. mye egentlig vil si.

At det allerede er mye trafikanter i krysset betyr ikke at kommunen kan la være å anlegge et fortau i Dovamyrsvegen. Det er snarere et argument for at behovet for en løsning for disse trafikantene er til stede.

Rådmannen har kommentert hva kommunen anser som store arrangement i denne sammenheng i saksfremlegget. Det er ikke ytterligere behov for å gjenta det i denne vurderingen.

En tilrettelegging av trygge adkomstveger for mye trafikanter kan bidra til at flere går eller sykler til arrangement i kirken på kveldstid, eller andre arrangement, og dermed reduserer trafikkmengden. For korte turer er den vanligste årsaken til at folk bruker bil at de opplever trafikken som en barriere og ikke føler seg trygge på veger uten tilrettelegging.

Plansaken tar ikke stilling til skilting langs vegen. Vanligvis vil vanlige parkeringsregler gjelde, som inkluderer at man ikke får parkere foran utkjørsler, eller nærmere enn 5 meter fra kryss (målt fra kurvens begynnelse). For all bruk av bil, også parkering, gjelder det i tillegg at man ikke skal være til fare eller unødig hinder. Dersom disse reglene ikke overholdes, kan det bli nødvendig med skilting. Det vil i så tilfelle være en annen sak som må tas separat, og ikke i denne fremlagte plansaken.

6. LARS – PREBEN HÅVIK

Opplyser at også Skogvegen blir brukt til gjennomkjøring for å få en «lovlig» variant av gjennomkjøringen i Dovamyrsvegen. Tror tiltaket i planforslaget vil forbedre forholdene for

skolebarn på vei til Norheim skole betraktelig bedre.

Har observert farlige situasjoner i krysset Skogvegen/Hestmyrvegen. Krysset fremstår som uoversiktlig. Håper krysset blir utbedret og gjort mer oversiktlig og sikrere.

Rådmannen sin vurdering:

Rådmannen tar opplysningen om bruken av Skogvegen som gjennomkjøringsveg til etterretning. Krysset Skogvegen/Hestmyrvegen blir strammet opp i forelagte plan. Kommunen har pågående et prosjekt omkring adkomsten til Norheim skole og etablering av hjertesone rundt skolen planlegges. Blant annet skal kryssing av Hestmyrvegen fra Skogvegen utbedres og avkjørselen til parkeringsplassen som nevnes, skal opprustes.

7. ROLF SALTVEDT

Tror det er fornuftig å stenge Dovamyrsvegen på grunn av trafikken.

Minner om at det gjerne er kaos på Austbøvegen, og at denne bør utbedres fra Vormedalsvegen forbi øvre innkjøring til Oasen (kjøpesenteret). Beboere i Norheimskogen kommer ofte ikke frem fordi trafikken står i stampe på denne strekningen. Påpeker at dette kan være et problem for utrykningskjøretøy.

Rådmannen sin vurdering:

Rådmannen tar informasjonen om Austbøvegen til etterretning. Det er flere av kommunens veger som ble anlagt på 80 – og begynnelsen av 90 – tallet som ikke ble anlagt for den økningen i trafikkmengden som har vært. Dette betyr at det er et etterslep på vedlikehold og oppgradering av mange kommunale veger. Rådmannen anbefaler at forslag til oppgradering spilles inn til kommunens trafiksikkerhetsplan.

Vedlegg:

Planbestemmelser

Plankart

Planbeskrivelse

Ang. utsettelse av stenging av Dovamyrsvegen

Tips bedre gå/sykelsti-løsning ved Norheim kirke

Tips endre retning på sykkelsti

Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Oversiktskart

ROS

Uttalelse fra statens vegvesen - Plan 5108 - Gnr. 148 bnr. 27 m.fl - Dovamyrsvegen og Skogvegen

Merknad fra statens vegvesen - Plan 5108 - Gnr. 148 bnr. 27 m.fl - Dovamyrsvegen og Skogvegen sendt fra Statens vegvesen

Uttalelse fra Fylkesmannen i Rogaland

Uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune Regionalplanavd

Uttalelse fra den norske kirke 06.11.20 - plan 5108

Uttalelse fra Karmøy kirkelige fellesråd og Norheim menighetsråd - plan 5108

Merknad fra Rolf Saltvedt 01.10.20 - Plan 5108

Merknad fra Lars-Preben Håvik 13.10.20 - plan 5108



Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
082/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	24.08.2021
099/21	Kommunestyret	20.09.2021

4081 - Rødklev, Visnes - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4081 for Rødklev, Visnes med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 24.08.021), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Hovedutvalg teknisk og miljø 24.08.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM- 082/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4081 for Rødklev, Visnes med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 24.08.021), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksutredning

Petter J. Rasmussen AS har på vegne av Olas Bil Eiendom AS utarbeidet forslag til

detaljreguleringsplan 4081 for Rødklev, Visnes.

Bakgrunnen for planarbeidet er å tilrettelegge 2,9 da fra eiendom 79/7 til industriareal, etter avtale mellom hjemmelshaverne. Industriarealet skal etterpå overføres til eiendom gnr/bnr 79/154. Samtidig skal Olas Bil Eiendom AS overføre sin eiendom 79/18 på 8,4 da til hjemmelshaver av 79/7, til jordbruksformål. Olas Bil AS har behov for større areal for sin virksomhet, og eier av 79/7 ønsker et mer effektivt areal for sin jordbruksdrift. Innlemming av 79/18 i 79/7 er ønskelig for å forbedre forholdet for jordbruksdriften. 79/18 er i dag en eiendom som ligger omringet av 79/7.

Behov for utvidelse av industriområdet skyldes delvis volumøkning ved økt aktivitet med gjenvinning av campingvogner, og dels generelt behov for større arealer til sortering, organisering, oppbevaring av gjenvunnet material, samt lagerbygg for deler til gjenbruk. Det ønskes også å tilrettelegge for mulig gjenvinning av andre produktgrupper.

Overordna planer:

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til industriområde og LNF – områder. LNF – området er ca. 2,9 da stort. Tiltakshaver argumenterer med at arealet går som en kile inn i industriarealet. Det blir ikke brukt til jordbruksformål slik det ligger og et makebytte mellom grunneierne kan forbedre forholdene både for jordbruk og industrivirksomheten. Det er ingen åpenbare grunner for at grensen til industriområdet er trukket slik utover at formålet følger dagens eiendomsgrenser.

Ca. 2,2 da av området på 2,9 da består av innmarksbeite i henhold til markslagskartet. Resten er åpen fastmark.

I henhold til regional plan for areal og transport på Haugalandet (2017), skal virksomheter med lav arbeidsplass- og besøksintensitet, lav persontransport og høyere varetransport lokaliseres utenfor/i ytterkant av tettsteder og langs hovedvegnettet.

Olas Bil AS er ikke i utgangspunktet en besøksbedrift, men har tilbud om selvplukk. Det anslås i planbeskrivelsen at det kommer om lag 20 personer på selvplukk per arbeidsdag. Bedriften har 12 fast ansatte og 3 deltidsansatte. Virksomheten er arealkrevende, siden den trenger store arealer til lagring av vrak/skrappmetall og deler.

Eksisterende forhold:

Reguleringsplan:

Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner. Området er ikke tidligere detaljregulert.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

Vann: Offentlig vann i Visnesvegen.

Avløp: Offentlig avløp i Visnesvegen.

Overvann: Til Nordre Visnesvatnet.

Brannvann: Ikke brannvannsdekning.

Annet (eksisterende bebyggelse mv.):

Eksisterende bebyggelse i området består av en blanding av bygninger fra den nedlagte gruvedriften, samt noen nyere bygg. Bygningene blir brukt til ekspedisjonsbygg, lagerbygg, spesialbygg for virksomheten mm. Skjerperte miljøbestemmelser innebærer at større deler av virksomheten må utføres under tak/ i bygningsmasse. Dette skal både forbedre arbeidsmiljøet og redusere

utslippsrisiko.

Planforslaget:

Planforslaget, utenom vei, omfatter et areal på ca. 35 da. Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – metallgjenvinning og kjørevei. Dette inkluderer dagens industriareal, samt det arealet en ønsker å legge til det eksisterende industriarealet på 5,1 da. Av dette er 2,9 da vist som LNF – areal i kommuneplanen. Det resterende arealet er industri i kommuneplanen.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:

Vann og avløp vil benytte samme tilkobling til offentlig nett som i dag.

Det forutsettes at forurenset overflatevann (vil bli fra utvidet område) føres inn til bensin/oljeutskiller.

Området har ikke branndekning utover mulighet for pumping fra Visnesvatnet og tjernet ovenfor området. Nærmeste kum er ca. 350 meter fra bygningene på Olas Bil. Vedlagt er skisse til VA – plan som viser planlagt etablering av brannvannsledning fra Visnesvegen og overvannsledning til Nordre Visnesvatn. Se også planbeskrivelsen 4.34 Vann og avløp (brannvern, vann og avløp, overvannshåndtering).

Barn og unge:

Planområdet har lang historie som industriområde, også før Olas Bil AS etablerte seg på eiendommen. Området er innegjerdet av sikkerhetshensyn. Det er ikke og har ikke vært brukt av barn til lek eller aktivitet. En utvidelse på 5 da tilliggende det eksisterende industriområdet anses ikke å ha konsekvenser for barn og unge.

Folkehelse:

Planområdet er for det meste et etablert industriområde. Det antas at det ikke har nevneverdige konsekvenser for folkehelsen om dette detaljreguleres og utvides med 5 da.

TEK17 vil gjelde for universell utforming og tilgang til resepsjonsbygning etc.

Naturmangfold:

Det vises til vurdering av naturmangfold etter naturmangfoldloven §§ 8-12 i vedlagte planbeskrivelse.

Naturforvalter har ikke pekt på spesielle forhold som må ivaretas, utenom at sprenging må skje utenom hekketiden til hubro. Dette er innarbeidet i planbestemmelsene.

Andre forhold:

Gruveinnganger vises med H570 for kulturminner i tillegg til H190 for aktsomhet, etter forespørsel fra kulturminnemyndighetene. Gruveinngangene er del av kulturmiljøet rundt bygningene som står igjen etter gruvedriften og er vesentlige for forståelsen av området.

Økonomiske konsekvenser:

Det er bare private arealer i planforslaget. Kommunen skal ikke overta arealer for drift eller vedlikehold.

Saksbehandling:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 18.02.20.
– sak 17/20, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4081 for Rødklev, Visnes – 79/154, datert 18.02.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 05.03.20-16.04.20.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

- | | |
|--|----------|
| 1. Rogaland fylkeskommune, fylkesrådmannen | 30.04.20 |
| 2. Fylkesmannen i Rogaland | 05.03.20 |
| 3. Statens vegvesen, region Vest | 16.04.20 |
| 4. Mattilsynet | 12.03.20 |
| 5. Direktoratet for mineralforvaltning | 16.04.20 |
| 6. Haugaland brann og redning IKS... | 06.04.20 |
| 7. Avinor | 17.03.20 |

B: Private og organisasjoner

Ingen private uttalelser.

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

Lenke til tidligere behandlinger:

<https://www.karmoy.kommune.no/moteplan/sak/181223/>

Behandling av innsigelser:

For å imøtekomme innsigelse fra Statsforvaltaren og Fylkesrådmannen, er det gjort endringer i planforslaget. Under er en oppsummering av endringer, fordelt på de ulike plandokumentene:

I plankart:

- Formålet endres fra industri til annen særskilt bebyggelse og anlegg – metallgjenvinning
- Det er lagt inn hensynsone H570 over gruvesjaktene.
- Det er lagt inn maks. kotehøyder for skjæringskant i nord
- BYA er redusert til 50 %.
- Det er lagt inn bestemmelsesområder:
 1. Bestemmelsesområde #1-1 utforming: tillater maks byggehøyde 15 meter over planert terreng. Utenfor bestemmelsesområdet tillates 8 meter gesims over gjennomsnittlig planert terreng.
 2. Bestemmelsesområde #4-1 og #4-2 funksjons- og kvalitetskrav: #4-1 legger føringer for utforming av skjæringskant. #4-2 legger opp til bevaring av høyden innenfor bestemmelsesområdet slik at denne skjermer anlegget mot bebyggelsen på Visnes.

I planbestemmelser:

- Formålet med planarbeidet er spesifisert
- Det er satt en maks. grense på 15 000 BRA
- Det er lagt inn hvordan overgangen mellom nytt og eksisterende terreng i nord skal avsluttes.
- Sammen med teknisk plan skal det ligge ved et komplett ledningskartverk
- Det er spesifisert hva slags objekter som gjenvinnes ved anlegget
- Det er lagt inn bestemmelser om frisktsoner

- Det er lagt inn rekkefølgekrav om brannvannsdekning

I planbeskrivelse:

- Det er lagt inn en vurdering av landskap

2. gangsbehandling:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet delegert av plan og byggesakssjef 2.gang den 25.03.21. – sak 350/21, og følgende vedtak ble fattet:

1. I samsvar med gjeldende delegasjonsreglement har sektor areal og byggesak behandlet endringer i planforslaget Rødklev, Visnes – detaljreguleringsplan 4081.

2. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 12.04.21-25.05.21.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

- | | |
|---|----------|
| 1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen | 11.05.21 |
| 2. Statsforvalteren i Rogaland | 03.05.21 |
| 3. Statens vegvesen, region Vest | 20.05.21 |

B: Private og organisasjoner

- | | |
|-----------|----------|
| 6. Avinor | 21.04.21 |
| a. | |

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

Rådmannen sin vurdering:

Forslag til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommune eller statlig fagmyndighet, og planen kan godkjennes av kommunestyret.

Høringsrunden har ikke avdekket vesentlige konflikter knyttet til planforslaget. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Rådmannens konkrete vurdering av planen er at planen følger opp hensyn til omkringliggende bebyggelse, de historiske verdiene i området og legger til rette for fremtidig bruk av området.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 24.08.21, godkjennes.

24.08.2021

a.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

Merknader til 1. gangs utlegging til ettersyn:

1. ROGALAND FYLKESKOMMUNE - FYLKESRÅDMANNEN

Fylkesrådmannen fremmet **innsigelse** til planforslaget.

Innsigelsen er knyttet til bruken av arealet. ATP – Haugalandet gir føringer for hva slags næringsvirksomhet som kan tillates i ulike kategorier basert på størrelse, utforming, sentralitet, nærhet til befolkning og tilgjengelighet til ulike transportmidler. Ny næringsvirksomhet på Rødkleiv bør ha lav arbeidsplass- og/eller besøksintensitet, jfr næringskategori 4.

Fylkesrådmannen mener at planen ikke i tilstrekkelig grad fastsetter arealbruk for området i henhold til ATP – Haugalandet.

Parkering:

ATP – Haugalandet fastsetter parkeringsdekning for de ulike næringskategoriene.

Parkeringsdekning for bil er for næringskategori 4 satt til maksimalt 0,5 parkeringsplasser pr. 100 m2 BRA. Krav til sykkel er minimum 3 plasser pr. 100 m2 BRA. Fylkesrådmannen fremmer innsigelse til at planen ikke har fastsatt parkeringsdekning for bil og sykkel i tråd med føringene i ATP – Haugalandet.

Uttak av masser – konsekvenser for landskap, natur og landbruk:

Området er tenkt utvidet noe mot nord. I planbeskrivelsen er det vist at allerede tillatt og uttatt planeringshøyde har gitt en skjøringshøyde på ca. 15 meter. Fylkesrådmannen gir faglig råd om at det blir satt en maksimal grense for høyde på endelig skjæring. Denne bør være vesentlig lavere enn 15 meter. Avslutning mot nord bør også gis en god landskapstilpasning.

Nyere tids kulturminner:

Fylkesrådmannen gir faglig råd om at gruvedgangene også blir vist med hensynssone H570 i tillegg til H190 2-3.

Samferdsel:

Fv. 847 sitt nye vegnummer er fv. 4818. Vi ber om at det nye vegnummeret innarbeides i plandokumentene. Alle tiltak i tilknytning til fv. 4881 skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbok N100 – veg og gateutforming.

Fylkesrådmannen ber videre om at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

- «I områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt innenfor en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende vegbaner.

- Vi ber om at reguleringsbestemmelse § 4.1 avsnitt 4 endres til: «*tilknytningen skal ha teknisk plan utformet i samsvar med R700, og skal oversendes vegmyndigheten for gjennomsyn*»

Forslagstillers vurdering:

Forslagstiller foreslår endringer i plankart og planbestemmelser for å imøtekomme innsigelsen knyttet til arealbruk.

Areal og byggesakssjef sin vurdering:

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innsigelsen. Se saksfremlegget for detaljer om endringene.

2. **FYLKESMANNEN I ROGALAND**

Regionalplan for areal og transport på Haugalandet

Industriområdet på Rødklev faller inn under næringskatergori 4, virksomheter med lav arbeidsplass- og besøksintensitet.

§ 3.1 i planbestemmelsene i planforslaget åpner for at området kan nyttes til lettere industri og lager med tilhørende kontorer. Denne bestemmelsen fastsetter ikke i tilstrekkelig grad arealbruken for området, og gir ingen sikkerhet for at det blir lagt til rette for virksomheter med lavere arbeidsplass- og/eller besøksintensitet.

ATP – Haugalandet har også føringer for parkering for bil og sykkel for næringskategori 4. Planforslagets bestemmelse § 2.7.2 legger opp til en biloppstillingsplass og en sykkelparkeringsplass per ansatt (per skift). Dette er ikke i tråd med parkeringsnormen i ATP – Haugalandet, hvor parkeringsdekningen for bil skal være maks 0,5 pr. 100 m² BRA og for sykkel minimum 3 pr. 100 m² BRA.

Klargjøring av reguleringsformål

I reguleringsplanveileder fra kommunal- og moderniseringsdepartementet heter det i avsnitt 4.1.9 at «I industri inngår ikke avfallsanlegg. For slike anlegg brukes underformål til hovedformålene andre typer bebyggelse og anlegg».

Det må også komme frem av planen hvilke avfallsfraksjoner som det er planlagt å ta inn utenom kasserte kjøretøy. Slik planen nå foreligger er det diffust hva som er planlagt aktivitet innenfor anlegget.

Landbruk

Planforslaget fører til en overføring av et LNF – område på 3 da til tilgrensende industrieiendom. Området er registrert som innmarksbeite i AR5, men blir ikke brukt til jordbruksformål i dag. Fylkesmannen har ingen videre merknader til omdisponeringen, da foreslåtte makebytte skal forbedre forholdene både for jordbruket og industrivirksomheten i området.

Landskap

Planområdet ligger som en øy i LNF – området, og det derfor viktig at området for en god landskapstilpasning for at det skal gli mest mulig inn i landskapet. Planforslaget mangler en tilstrekkelig vurdering av landskapsvirkningen planforslaget vil få. Dette er uheldig.

Fylkesmannen gir faglig råd om at det settes en maksimal grense for høyden på den endelige skjæringen. Denne høyden bør gjøres vesentlig lavere enn 15 meter og basere seg på en landskapsvurdering. Dette bør forankres i planbestemmelsene.

Massedeponeringsplan

Fylkesmannen gir faglig råd om at det lages en massedeponeringsplan for massene. I planen må det fremgå hvilke typer masse (type bergart eller type løsmasse) og hvor massene skal disponeres. Krav om massedeponeringsplan må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Forurensning

Fylkesmannen gir faglig råd om at det lages et fullstendig ledningskartverk som viser alle overvannsledninger, spillvannsledninger og oljeutskillere. Ledningskartet må også vise hvilke områder som er asfaltert og hvor det er betongdekke og grusdekke.

I utgangspunktet krever fylkesmannen at oljeutskillere skal være koblet til offentlig spillvannsledning. Dersom oljeutskillere skal være koblet til overvannsnett må dette begrunnes i om den aktuelle vannforekomsten kan ta imot slikt vann uten at dette går utover vannkvaliteten.

Fylkesmannen gir faglig råd om at det tas inn i bestemmelsene at ved graving i forurenset grunn gjelder reglene i forurensningsforskriften kapittel 2. Dette betyr at det må utarbeides en tiltaksplan som må godkjennes av kommunen.

Natur

Det fremgår ikke om innhentet uttale er bygger på en kartlegging av området og hvem som eventuelt har utført en slik kartlegging. Ut i fra dette kan det virke som om kommunen baserer seg på et for svakt faggrunnlag etter naturmangfoldloven § 8. Den utlagte naturtypen er ikke bare lyng og lyngarter, det er hele økosystem og hvordan det er utviklet gjennom styrt beite og brenning. En engangs utplanting/tilsåing er derfor ikke et avbøtende tiltak i seg selv.

Planområdet i vest, sør og øst grenser til den utvalgte naturtypen kystlynghei. Fylkesmannen forutsetter at denne naturtypen ikke blir negativt påvirket av planen.

Fylkesmannen har faglig råd om at perioden hvor det ikke kan foregå sprengingsarbeid utvides til perioden 1. februar til 1. juli. Denne perioden bør gjelde all type sprenging.

Det er i planbestemmelser § 2.4 sagt at eksisterende lyngvegetasjon skal reetableres på/inntil skjæringstoppen. Fylkesmannen anbefaler at dette gjøres som en naturlig revegetering.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen gir faglig råd om at det stilles rekkefølgekrav i bestemmelsene om brannvannsdekning og at brannvesenet gir en uttale om dette. Videre må ROS – analysen punkt 2.23.2 oppdateres og eventuelle forslag på konkretiseres i bestemmelsene.

Areal – og byggesakssjef sin vurdering:

Det er gjort endringer i plankart og planbestemmelser for å imøtekomme innsigelse og merknad fra Statsforvalteren.

3. DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

To gamle gruveinnganger er angitt som hensynssone H190_2 – 3. i planbestemmelse § 5.3 tilhørende hensynssonen angis det en radius med 5 m fra senter gruvnedgang hvor det ikke tillates tiltak som planering eller bygging. Av kommunens saksfremlegg går det fram at det ikke er gruveganger i det areal som skal planeres.

DMF har ingen merknader når det gjelder størrelsen på de avsatte hensynssonene H190_2-3. Vi gjør oppmerksom på at gruveganger kan påtreffes ved terrenginngrep i området, og det må tas høyde for at gamle gruveganger ikke nødvendigvis er nøyaktig kartlagt.

Det planlegges for uttak av om lag 50 000m³ masser for å opparbeide regulert industritomt. Med bakgrunn i plandokumentene er det vår vurdering at uttaket ikke omfattes av mineralloven, da dette tilsier at uttaket hovedsakelig er som del av annen utnyttelse av grunnen, jf. mineralloven § 3 annet ledd. Dette forutsetter imidlertid at det ikke gjøres større uttak enn nødvendig for realisering av arealformålet.

DMF har ikke øvrige merknader til detaljreguleringsplan for Rødklev, Visnes.

Areal og byggesakssjef sin vurdering:

Ingen ytterligere vurderinger.

4. **STATENS VEGVESEN**

Statens vegvesen har i brev av 17.10.18 kommet med merknader til planen (oppstartsvarsel). Dette er nå ivare tatt i planbestemmelsene §§ 4 og 6.

Ved planområdet er det fylkesveg 847. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafikksikkerhet og framkommelighet på denne veien skjer i dialog med aktuell vegmyndighet – Rogaland fylkeskommune.

Areal og byggesakssjef sin vurdering:

Ingen ytterligere kommentar.

5. **HAUGALAND BRANN OG REDNING IKS**

Brannvesenet viser til «Retningslinjer for ivaretagelse av behov ved innsats fra brannvesenet». Dersom retningslinjene følges har ikke brannvesenet ytterligere kommentarer.

Om retningslinjene ikke kan føles bed det om at brannvesenet tas inn til høring i den videre plan/byggesaken.

Vi ber om at brannvann blir spesifisert i pkt. 2.7.1.

Areal og byggesakssjef sin vurdering:

Det er lagt til et eget rekkefølgekrav angående brannvannsdekning.

6. **AVINOR**

Avinor har tidligere uttalt seg til oppstart av planarbeidet. Høydebegrensinger kote 33,4 vil ikke være i konflikt med horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate i restriksjonsplanen for Haugesund lufthavn.

Krav med hensyn til radiotekniske vurderinger for å ivareta flynavigasjonsanleggene er innarbeidet i § 2.2.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Areal og byggesakssjef sin vurdering:

Ingen ytterligere merknader.

7. **MATTILSYNET**

Mattilsynet har ingen kommentarer til saken på dette nivået i planprosessen.

Areal og byggesakssjef sin vurdering:

Ingen ytterligere merknader.

Merknader til 2. gangs utlegging til ettersyn:

1. ROGALAND FYLKESKOMMUNE - REGIONALPLANAVDDELINGEN

I ny, revidert plan som nå er sendt på høring er det tydeliggjort hvilken type aktivitet planen åpner for. Slik bestemmelsene nå er formulert, er det ingen tvil om at det ikke blir lagt til rette for virksomheter med høy arbeidsplass og/eller besøksintensitet. Med utgangspunkt i at det ikke kan åpnes som virksomheter med høy arbeidsplass og/eller besøksintensitet har fylkesrådmannen ingen merknader til foreslått parkeringsløsning.

Med forbehold om at det blir fattet politisk vedtak i Karmøy, i tråd med nytt planforslag, anser fylkesrådmannen innsigelsen til planen som imøtekommet

Rådmannen sin vurdering:

Endringer i planforslaget er innarbeidet og legges frem for kommunestyret. Rådmannen har ingen ytterligere vurderinger.

2. STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Dersom de foreslåtte endringene blir innarbeidet i endelig planvedtak, er innsigelsen vår tilstrekkelig imøtekommet og løst.

Rådmannen sin vurdering:

Endringer i planforslaget er innarbeidet og legges frem for kommunestyret. Rådmannen har ingen ytterligere vurderinger.

3. STATENS VEGVESEN

Statens vegvesen viser til våre merknader i brev av 16.04.20. Statens vegvesen har ikke merknader til de endringene som nå er på høring i plan 4081 i Karmøy kommune.

Rådmannen sin vurdering:

Ingen kommentar.

4. AVINOR

Avinor har tidligere uttalt seg til planen ved brev av 25.10.2018 til Petter J. Rasmussen AS og e-post 16.03.2020 til Karmøy kommune. Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med nytt offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen

Rådmannen sin vurdering:

Ingen kommentar.

Vedlegg:

Planbestemmelser

R4081-h3m

Planbeskrivelse

ROS - analyse

skisse teknisk plan

bygningsskildringer

bygningsskildringer 2

Uttalelse fra Statens vegvesen

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune etter ny høring

Innsigelse l st - nytt offentlig ettersyn av plan 4081 Rødklev Visnes

Uttalelse fra Avinor



Saksbehandler: Lene Yvonne Kvilhaug

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
100/21	Kommunestyret	20.09.2021

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

027/21, E134 Karmsund bru- forholdet for fotgjengere og syklist

028/21, Månedsbrev fra Skatteetaten juli 2021

029/21, Sykefravær 2. kvartal 2021

030/21, Arbeidstøy - ansatte i helse- og omsorg

031/21, Orientering om tilbaketrekking av to meldte alternativer for kraft frå land til Noa og Krafla oljefelt

032/21, Aldersgrense for ansatte

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 28.06.2021 - ekstraordinært



KARMØY KOMMUNE

Dato: 09.09.2021

Arkivsak-ID.: 21/7129

JournalpostID: 21/45362

Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
101/21	Kommunestyret	20.09.2021

Samlesak for spørsmål