

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



29.01.2021 12:44:07 AR413460119

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
96	13	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Håvikvegen 48, 4265 Håvik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Bygningstype: Annen bygning for overnatting

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Annet bygg for overnatting

TILTAKSHAVER

Navn: DKM AS
Telefon: 90368936
90368936
E-postadresse: fatich@multipainting.no
Adresse: Husøyvegen 143, 4262 AVALDSNES

Kontaktperson:
Navn: Fatich Dikme
Telefon: 90368936
90368936
E-postadresse: fatich@multipainting.no
Organisasjonsnummer: 919331119

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: DKM AS
Adresse: Husøyvegen 143, 4262 AVALDSNES

Organisasjonsnummer: 919331119
Bestiller referanse: Håvikvegen 48
Fakturareferanser: Håvikvegen 48
Prosjektnummer: 5020047
☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: PDS ARKITEKT AS
Telefon: 96940171
96940171
E-postadresse: john.mytting@pdsgruppen.no
Adresse: Spannavegen 152, 5535 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 920440134
Kontaktperson:
Navn: John Ola Mytting
Telefon: 96940171
96940171
E-postadresse: john.mytting@pdsgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Tilbygg.

REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver ønsker å bygge på eksisterende bygg. Det er planlagt innkvartering av arbeidere. Det er ønskelig å gjenbruke en boligbrakkerigg som basis til dette formålet. De vil plasseres permanent på eiendommen og tilpasses. Det er planlagt å kle opp igjen brakkeriggen og sette den i stand så den fremstår som et nytt permanent tilbygg. Tilbygget vil stå i djerv kontrast til eksisterende bygg. Eiendommen er relativt profilert fra Håvik buss terminal og stamvei til Haugesund. Det er denne plasseringen som gjør eiendommen attraktiv til dette formålet med gode forbindelser til Husøy, Haugesund, Haugaland Næringspark, flyplass og byene på Karmøy.

Boligformen er ligner institusjon og hotell hvor parkerings dekningen vurderes i hvert tilfelle. Da det er tett til offentlig transport er behovet lite, det er tilgjengelig noen firmabiler.

Det legges til rette for felles rekreasjons områder på eiendommen for voksne, beboere bor på stedet for å være i nærheten av arbeid og vil prøve å få mest mulig ut av tiden de er her. Rekreasjon arealer er allikevel en nødvendighet, men ikke i den utstrekning som ved permanente boliger.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se eget vedlegg

Begrunnelse

Se eget vedlegg

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse

se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Offentlig eller privat tjenesteyting

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 190 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 190 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 095 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	411,3 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	354,9 m ²

+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	766,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 34,99 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av PDS ARKITEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.01.2021 12:44:07 AR413460119

29.01.2021 12:44:07 AR413460119

Filvedlegg:

5020047-A001-Situasjonsplan.pdf
5020047-A202-Fasade mot vest og øst.pdf
5020047-A201-Fasade mot nord og sør.pdf
5020047-A102-Plansnitt Et. 2.pdf
5020047-A101-Plansnitt Et. 1.pdf
5020047-A301-Bygningssnitt.pdf
B1 Søknad om dispensasjon formål plan.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PDS ARKITEKT AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210111-1427.pdf
Nabovarsel-20210111-1427.pdf
5020047-A002-Utomhusplan.pdf
Vedl B1 Søknad om fravik TEK.pdf