

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 21 921

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
96	13	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Håvikvegen 48, 4265 Håvik

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Innsendelsen brukes til å komplettere søknad.

REDEGJØRELSE:

Viser til Tilbakemelding 05.03.2021

Samferdsel og oppvekst har kommentarer.

Faktisk merbelastning på veien.

-Hovedgrunnen til at denne plasseringen ønskes er den faktiske nærheten til bussholdeplass/offentlig transport, om man ikke skal kunne legge til grunn bruk av bussterminal i beregning av trafikkbelastning er det da noen grunn til å etablere offentlig transport? Videre er behovet for utenlandsk arbeidskraft stort i overskuelig fremtid, det er greit å legge tilrette for denne typen næring på en skikkelig måte, annet persjonell med behov for overnatting vil også i stor utstrekning benytte offentlig transport, det kan være et begrenset behov for parkering feks med arbeidsfolk bosatt i indre haugaland, men sånn arbeidsmarkedet er nå og i overskuelig fremtid er det lite sansynelig at dagpendlere vil velge å gå over til ukependling med privatbil.

-Vedrørende gang og sykkelvegen, på grunn av at det er utenlandske arbeidstakere som skal overnatte er trafikken til og fra ved begynnelse og slutt av arbeidsdag/skift. 06.00-08.00 og 15.00-16.00 Barnehager går turer i kjørnetiden i barnehagen oftes mellom 09.00-14.00 for at ikke skal kolidere med levering og henting av barn. Dette vil si at arbeidstagere og barnehage benytter veien på forskjellige tidspunkt.

- Det blir tilrettelagt for tilstrekkelig antall parkering i forhold til overnattingsplasser, sett ut i fra brukere av overnattingsplassene. man legger feks. ikke opp til parkering i henhold til antall overnattingsplasser ved barnebustader. Her er premisset at arbeidsgiver stiller tilrådighet nødvenig transport, i form av firmabiler og bruk av offetnlig transport.

-Det søkes om dispensasjon fra komuneplanens pkt.. 5.10 og Veglovens §29 avstand til veg.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn PDS ARKITEKT AS
Kontaktperson John Ola Mytting
Telefon 96940171
Mobiltelefon 96940171
E-postadresse john.mytting@pdsgruppen.no
Adresse Spannavegen 152, 5535 HAUGESUND
Organisasjonsnummer 920440134

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi svarer på punktene i rekkefølgen som de fremsettes i merknaden.

- 1) Planene for utbygging vil ikke endre situasjonen vedrørende siktlinjer, kravene er overholdt. Eventuell økning av trafikk på veien i øst i forbindelse med utbygging må frikirken selv stå for. Vi kan ikke se at en utbygging vil komme i veien for evt. planer frikirken har uten at vi har oversikt over disse planene.
- 2) Planene som foreligger på Håvikvegen 48, fremstår som djerv kontrast til eksisterende bygg. Og vil fasadene vil fremstå som et moderne tilbygg med fasadeplater. Vi ser ikke at dette som nabobebyggelse vil være negativt for fremtidig utemiljø på naboeiendommen. Tilbygget vil stå mellom Frikirkens eiendom og gårds plass for dette prosjektet, og vil på denne måten skjerme Frikirkens eiendom og fremstå som ryddig.
- 3) Man skal ta hensyn til barn og unge i planlegging. Beboere som det legges til rette for her er arbeidsfolk. Vi ser ikke hvordan dette kan virke utrygt. De som er her i landet for å arbeide vil legge inn flest mulig arbeidstimer i perioden de oppholder seg i landet og det er «vanlige folk» en blanding av familieforelde og yngre arbeidstakere. Tiltaket planlegges i tråd med vanlig kriminalforebyggende tiltak, uteområdet planlegges oversiktlig, åpent og opplyst.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens pkt. 5.10 avstand til kommunal vei. Når denne begrensningen er fastsatt i kommuneplan overstyrer den Veglovens §29

Begrunnelse

Tilbygget kommer 4 meter fra grense 6,6 m m fra vegens senterlinje. Tilbygget er ikke vesentlig nærmere kommunal veg en det eksisterende bygget. Det kommer ikke videre i konflikt evt. fremtidig utbygging av vegen. Frisiktoner er opprettholdt.

Næringsgruppe: I Overnattings- og serveringsvirksomhet

Bygningstype: 529 Annen bygning for overnatting

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Annet bygg for overnatting

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	670 Kommuneplan 2014-2023	
Reguleringsformål	Offentlig eller privat tjenesteyting	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	2 190	m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+	Areal som skal legges til	0	m ²
=	Beregnet tomteareal	2 190	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 095	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	411,3	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	354,9	m ²

+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	766,2	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	34,99	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av PDS ARKITEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.04.2021 11:19:34 AR423497582

06.04.2021 11:19:34 AR423497582

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20210322-1526.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Nabovarsel-20210322-1526.pdf