



Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

| Saksnr. | Utvalg                       | Møtedato   |
|---------|------------------------------|------------|
| 110/21  | Hovedutvalg teknisk og miljø | 28.09.2021 |
| 113/21  | Kommunestyret                | 18.10.2021 |
| 116/21  | Hovedutvalg teknisk og miljø | 26.10.2021 |

#### 443-1 - Dalen - endring - Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl. - sluttbehandling

##### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar reguleringsendringen for Dalen – Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 28.09.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

##### Hovedutvalg teknisk og miljø 28.09.2021:

###### Behandling:

Vikshåland fratrådte som inhabil, jf. fvl. § 6.1.

7 representanter til stede.

Haglands utsettelesforslag enstemmig vedtatt.

Vikshåland tiltrådte. 8 representanter til stede.

##### HTM- 110/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

##### Kommunestyret 18.10.2021:

###### Behandling:

Saken ble trukket.

##### KST- 113/21 Vedtak:

## **Hovedutvalg teknisk og miljø 26.10.2021:**

### **Behandling:**

Alternativt forslag - fellesforslag på vegne av alle partiene (Ap, FrP, H, KrF, KL, Sp, MDG), foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Plan 443 sendes tilbake til administrasjonen for bearbeiding.

På bakgrunn av flere merknader fra naboer, ang. solforhold, ønsker HTM at planen endres slik at alle berørte naboer, etter utbygging av planen, har solforhold som tilfredsstillende gjeldende kommunalteknisk norm pkt. 5.2.5.

Fellesforslaget fremmet på vegne av alle partiene ble enstemmig vedtatt.

### **HTM- 116/21 Vedtak:**

Plan 443 sendes tilbake til administrasjonen for bearbeiding.

På bakgrunn av flere merknader fra naboer, ang. solforhold, ønsker HTM at planen endres slik at alle berørte naboer, etter utbygging av planen, har solforhold som tilfredsstillende gjeldende kommunalteknisk norm pkt. 5.2.5.

### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse Dalabrekka Sluttbehandling

Planbestemmelser

Arealplankart

ROS-analyse Dalabrekka

Utomhusplan BHB - Dalabrekka

Skisse til teknisk plan, H001

Notat teknisk plan

Beregning brannvann (Karmøy kommune)

Perspektiver BHB

Arkitektonisk redegjørelse BHB

Soldiagram BHB

Snitt BHB

Plan- og profiltegning veg, C001

Merknadsvurdering

Uttalelse - fra Rogaland fylkeskommune

Uttale - fra Statsforvalteren i Rogaland

Uttalelse fra Statens vegvesen

Merknad fra Torill Osen Osnes og Nils Olaf Osnes

Merknad fra Knut H. Skeisvoll

Merknad fra Irene Våge

Merknad fra Trond Larsen

Uttale fra VAR

Merknad fra Bjarne Vikshåland

Gjeldende reguleringsplan r443