

Merknad til planforslag – plan 443-1 – Dalen

Fra eier av gnr. 85, bnr. 208 – Dalabrekkå 28.

Frisiktsone:

I forbindelse med varsel om oppstart gjorde jeg oppmerksom på at siktlinjen for avkjørselen mot Dalabrekkå berører vår eiendom. I saken til politisk behandling skriver forslagsstiller «....., en går klar mur på eiendom 85/208.» Dette er ikke tilfelle og uttalelsen beror antakelig på en mistolkning av kartets mange streker i området. Dette er også bekreftet på stedet av utbyggers representant.

Det vil medføre en del omgjøring av området. Murer og beplantning må fjernes, belegningsstein må flyttes noe og vi mister muligheten for utnyttelse av arealet innenfor frisiktsonen, men det kan se ut til at gårdsplassen forøvrig blir lite berørt.

Vi er blitt lovet en orientering om hvordan dette skal løses i praksis med forstøtningsmur på grunn av høydeforskjeller osv.. I skrivende stund har vi ikke fått denne, men jeg forutsetter at dette blir løst på en for oss akseptabel måte.

Renovasjonsanlegget:

Plassering

I planen er renovasjonsanlegget lagt inntil vår eiendomsgrense og dermed også tett opp til vårt gårdsrom og vår garasje og veranda. Dette vil selvsagt være til stor sjanse for oss, og det føles ganske provoserende. Det virker også svært ulogisk å plassere et slikt anlegg så langt fra brukernes bolig. For de boligene som ligger lengst vekk vil det bli en avstand på nærmere 80 meter.

Sanitære forhold

Det opplyses fra utbygger at dette ikke vil bli et nedgravd anlegg, men containere av plast (store beholdere) som står på hjul. Et slikt anlegg vil kunne medføre både lukt og annen sjanse dersom det ikke holdes god orden og godt renhold. Da det sannsynligvis ikke blir noen vaktmesterordning her, vil det være opp til den enkelte beboer å se til at slike ting blir ivaretatt. Slurv med dette vil kunne føre til sjenerende lukt og vil tiltrekke seg både fluer, måker og rotter.

Å sitte på verandaen en fin sommerdag blir neppe det samme dersom bossdunkene avgir en odør i umiddelbar nærhet.

Brannfare

Det er en kjent sak at bossdunker og containere ofte er arnested for brann. Dette forårsakes både av at det kastes aske, grillkull og lignende som ikke er tilstrekkelig slukket, men i de fleste tilfeller der brann har oppstått blir disse benyttet av personer som ønsker å sette fyr.

Dette er blitt et betydelig samfunnsproblem og Norsk brannvernforening, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, og Finans Norge (en sammenslutning av forsikringsselskaper) har derfor utarbeidet et såkalt faktaark som jeg har lagt en lenke til her.

https://www.fgsikring.no/siteassets/brann/faktaark_avfallsbeholdere_2015.pdf

Alternativ plassering

Jeg vil oppfordre utbygger til enda en gang å forsøke å løse dette problemet med plassering av renovasjonsanlegget nærmere brukerne og lengre fra vår eiendom.

Nødvendige krav til utførelse

Dersom en bedre plassering enn den vist i planforslaget likevel ikke er mulig å oppnå, må beholderne for avfall plasseres i et skur, med brannmotstand i tak og vegger mot sør og vest. Jeg forutsetter videre at selve anlegget for renovasjon ikke plasseres nærmere vår eiendom enn det som er vist på «Utomhusplanen» fra Arkitekt Kontoret tegningnummer 11295_03.

Både av hensyn til renhold og brannfare må det være tilgjengelig vannslange i umiddelbar nærhet. Denne kan f.eks. monteres med en selvdrenerende utvendig kran på Dalabrekkå 42.