

Garvik Prosjekt AS
Vestheimvegen 15
4250 KOPERVIK

Att. Bjørn Arne Hveding

09.07.20.

Ny søknad om dispensasjon for opparbeidelse av Dølevegen – 113/48

Jeg viser til nytt Nabovarsel mottatt vedrørende oppføring av nybygg på Gnr.113 Bnr. 48, hvor dere ønsker dispensasjon på utarbeidet og godkjente planbestemmelser for området.

At Garvik Prosjekt har vært og besiktiget og målt vegbredder på en fin sommerdag og kommet til at vegen er god nok uten oppgradering kan jeg dessverre ikke akseptere.

Etter å ha bodd her i 30 år mener jeg meg bedre kvalifisert til å uttale meg om vegstandarden her til alle årstider, og ikke bare en fin sommerdag. Dette er en adkomstveg som er både smal og uoversiktlig. Opp fra krysset til Dølevegen er det store utfordringer hele året med renovasjonsbiler som ikke klarer svinge ut på veg uten å først kjøre inn i gårds plass for deretter rygge ut på vegen, dårlig sikt som har ført til sammenstøt mellom kjøretøy og biler som kommer glidende på glatt føre vinterstid både bakover og fremover ut i Dølevegen.

Dette trafikkfarlige krysset er slik jeg ser det utelatt i deres søknad om dispensasjon, men er også beskrevet i reguleringsplan med følgende: «Tillatelsen kan heller ikke gis før frisikten i eksisterende kryss med Dølevegen er utbedret til 10x25m.»

Vi som beboere langs adkomstveg til tomt dere ønsker bygge på har tidligere sendt felles brev til Karmøy Kommune hvor vi har vist til vår bekymring rundt dette, samt gitt tilbakemelding på tidligere mottatt nabovarsel.

Argumenter som at dette er et ungt par som drømmer om å bygge hus og ikke har samme muligheter som større utbyggere, kan jeg ikke ta hensyn til. Enhver som skal kjøpe tomt har anledning å gå inn på Karmøy kommune sine sider å lese seg opp på reguleringsplan for området, for da å finne ut om det er spesielle krav for ny bebyggelse.

At det skal gis dispensasjon fra reguleringsplan 538 Tyriskolten i denne saken og at en utvidelse blir forskjøvet i tid til en større utbygging av de resterende tomtene, kan jeg ikke godta.

Ut fra dette mener jeg at det ikke kan eller bør gis noen dispensasjon til utbygging av hverken en eller flere boliger i dette området, før samtlige krav i planbestemmelsene for 538 Tyriskolten, Arkivsak: 00/02026, Arkivkode: L123 er gjennomført av utbygger.

Jeg håper på forståelse for dette.

Med vennlig hilsen

Svein Kvale

