

KOMMENTAR TIL NABOMERKNADER – SØKNAD OM DISPENSASJON GNR. 113 BNR. 48 I KARMØY KOMMUNE

Vi har mottatt merknader til nabovarsel på dispensasjonssøknad fra flere eiere av eiendommer langs Dølevegen. Tiltakshaver/søker har følgende kommentarer til naboenes merknader:

1. Erik Johan Kallekødt – Gnr. 113 bnr. 52

Kallekødt viser til at veien er smal, uoversiktlig og bratt i deler av veitraseen og mener at derfor at det ikke bør gis dispensasjon. Kallekødt tror også at det kan komme flere søknader om dispensasjon, dersom det gis dispensasjon i denne saken.

Kommentar:

Vi viser til beskrivelsen i dispensasjonssøknaden av forskjellen mellom dagens vei, regulert vei og den veiutvidelsen man vil gjennomføre ved utbygging av eiendommen. Dispensasjonen vil gjøre det mulig å benytte veien for én boenhet i tillegg til de som bruker veien i dag. Med den veiutvidelsen man vil gjennomføre, blir trafiksikkerheten godt ivaretatt. Vi påpeker også at det søkes om en midlertidig dispensasjon, og dispensasjonen vil derfor ikke føre til noen presedens for området. Når resterende tomteområder i området blir bygget ut, vil det være flere som kan dele på kostnadene ved å opparbeide veien i full regulert bredde.

2. Hans Petter Eike og Tanja Anita Høiberg – Gnr. 113 bnr. 39

Eike/Høiberg er ikke enig i Garvik Prosjekts vurdering av de trafikale hensyn langs veien. Eike/Høiberg viser til at krysset mot Dølevegen, og vegen opp fra dette, ikke er trafiksikker, særlig på vinterstid. De mener man ikke kan ta hensyn til om tiltakshaverne er et ungt par eller en utbygger. Eike/Høiberg viser også til at det ikke er sendt nabovarsel til eierne av Dølevegen 61, 63 og 65, og mener at også denne delen av veien må opparbeides.

Kommentar:

Det fremgår av reguleringsbestemmelse D.11 at tomtene 1 til 4 må opparbeide vei fra 113/37 frem til sin tomt, altså fra Dølevegen 67. Bestemmelsen gjelder ikke den delen av Dølevegen som går langs 61, 63 og 65, som Eike viser til. Frisikten i krysset Dølevegen er etter vårt syn tilstrekkelig god, så fremt hekken på Dølevegen 55 innenfor siktsonen blir klippet til riktig høyde.

3. Svein Kvale – Gnr. 113 bnr. 33

Kommentar:

Kvales merknader er de samme som Eike/Høiberg. Vi viser til våre kommentarer ovenfor.

4. Terje Sjursen – Gnr. 113 bnr. 37

Kommentar:

Sjursens merknader er de samme som Eike/Høiberg. Vi viser til våre kommentarer ovenfor.

5. Malvin Matre – Gnr. 113 bnr. 59

Matre viser til at veien er god nok og at de tidligere har bekostet asfalt og annet vedlikehold, og at man ikke er interessert i å legge ut mer penger for vei nå. Matre viser for øvrig til uttalelser til forrige nabovarsel.

Kommentar:

Vi viser til våre kommentarer til Matres forrige merknader.