

TILSTANDSRAPPORT FERKINGSTAD KUNSTGRESSBANE

KARMØY KOMMUNE



UTARBEIDET AV:

Norges Fotballforbund
v/Jon Asgaut Flesjå
i samarbeid med Ferkingstad II
25.03..2021

INNHOLDSFORTEGNELSE

GENERELT	
1. INNLEDNING	4
2. BEHOVSVURDERING	4
3. KUNSTGRESS, KRAV, FUNKSJONSKRAV OG TYPER.....	6
4. TILSTAND	7
5. PLAN FOR REHABILITERING OG ANBEFALT UTBEDRING	9
6. SPILLEMIDLER/ FINANSIERING	10
7. TEGNINGER OG VEDLEGG.....	11

GENERELT

Denne tilstandsrapporten bygger på veileder for «rehabilitering/ombygging av eldre idrettsanlegg, bestemmelser for tilskudd fra spillemidlene», utgitt av Kulturdepartementet (V-823 B).

Det kan ytes tilskudd til omfattende rehabiliteringer av anlegg når dette primært vil gi større og bedre forhold for aktivitet blant barn og ungdom. Søknadsprosedyrene og tilskuddssatsene er i hovedsak de samme som for nyanlegg.

Av generelle bestemmelser er det verdt å merke seg at anlegget må være prioritert i den vedtatte kommunale plan for idrett og fysisk aktivitet. Forhåndsgodkjenning av planer skal gjøres etter samme regler som for nye anlegg.

Grunnlaget for rehabiliteringen skal være utilfredsstillende bruksfunksjoner og/eller stor bruksslitasje som ikke kan rettes opp ved normalt vedlikehold. Kunstgressbanen må normalt være minst 10 år før det kan søkes om tilskudd til rehabilitering.

Tilstandsrapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til NS 3424. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skulde feil, skader og mangler ettersom det ikke er foretatt prøvegravinger, rørinspeksjoner eller åpning av konstruksjoner. Rapporten bygger i stor grad på visuelle observasjoner og opplysninger fra eier/drifter.

Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBI's veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep.
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjonen
- Flater som er skjult av snø eller på andre måter er skjult er ikke kontrollert
- Det er ikke foretatt funksjonsprøvinger på bygningsdeler eller installasjoner.

NS 3420 (Beskrivelsestekster), NS 3451 (Bygningsdelstabell) og NS 3455 (Bygningsfunksjoner) er funnet uhensiktsmessig og er ikke lagt til grunn i framstillingen av rapporten.

1. INNLEDNING

1.1 Ferkingstad Stadion kunstgress.

1.1.1 Beliggenhet

Anlegget ligg plassert på separat område , hvor det også er klubbhus.

1.1.2 Idrettsanlegg i området og utviklingspotensiale

Anleggsnr:30683

Anlegget er bygget i 2008 og består av klubbhus, garderober og 1 fullskala 11-er kunstgressbane og gressbane.. Spilleflate er 63x98 meter pluss sikkerhetssone.Gresset er av typen monofiber og har en fiberlengde 55 mm langt. Leverandør er Sport Surface.Det er ikke lagt pad under.

Anlegget er tildelt 1,186 millioner kroner i spillemidler

2. BEHOVSVURDERING

Kunstgressbanen blir mye brukt hele året, og brøytes om vinteren. Men i området er det vanligvis lite snø om vinteren

3. KUNSTGRESS, KRAV, FUNKSJONSKRAV OG TYPER

3.1 KRAV TIL KUNSTGRESSBANER

3.1.1 Krav til overbygning

Det stilles strenge krav til overflatejevnhet på kunstgressbaner. Det tillates ikke større overflateavvik enn ± 10 mm på 3 m rettholt på ferdig lagt kunstgressdekke. For å sikre en jevn nok overflate, må det ikke forekomme setninger eller telehiv i banen. Overbygningen må derfor bestå av ikke telefarlig og setningsfri masse. Telefarlig masse i grunnen kan sikres enten med isolasjon eller ved masseutskifting.

3.1.2 Krav til drenering

Det er krav om at det skal være god drenering av kunstgressbaner. Kravet til selve kunstgresset (og også for underliggende sjikt), er at en 180 mm vannsøyle over en avgrenset flate skal kunne ledes ned i grunnen i løpet av en time. Dette kan bare oppfylles dersom grunnen er godt drenerende og dersom bære- og avrettingslag er godt vanngjennomslippelig. Ved tette masser i grunnen må det legges et drens-system i banen.

3.1.3 Krav til spillebanen

11-er baner:

I utgangspunktet anbefales det at en kunstgressbane har en spilleflate på min 64x100m. Imidlertid er krav til spillebanens størrelse avhengig av i hvilken divisjon banen skal benyttes, mens kravet til sikkerhetssoner gjelder for alle baner der det spilles organisert fotball. Fra og med 3. divisjon herrer og lavere kan fotballkretsen stille krav til spillebanens størrelse og kvalitet.

Som regel settes kravet til minimum 60x100 m. Detaljer rundt banestørrelser finnes i den enkelte divisjons Turneringsbestemmelser og i Norges Fotballforbunds (NFF) Kampreglement.

Ved seriespill i de høyere divisjoner, er kravet at spillebanen skal være minimum 64x100 m for 2. div herrer og 1. div kvinner og 68x105 for divisjoner over. Ved særtilfeller kan det gis dispensasjon fra dette.

7-er baner.

Her er minstekravet en spilleflate på 30x50m for de yngste, mens det anbefales 40x60m for seniorer.

I forhold til banestørrelser har nå NFF gjort endringer av størrelser i forbindelse med at det innføres 9-er fotball. 9-er baner vil ha en anbefalt str på 48-50x64-70m og en 5-er bane 20x30-40m. Det er også fra tildelingen i 2016 innført egne tilskuddssatsen for tilskudd av spillemidlene for 9-er baner og de minste 7-er banen.

3.1.4 Krav til sikkerhetssoner

11-er baner:

Uansett banestørrelse er det krav om at det i tillegg til spillebanen skal være en sikkerhetssone utenfor spillebanen på totalt 4m utenfor sidelinjene (hvorav minimum 2 m med kunstgress) og 5m utenfor mållinjene (hvorav minimum 3 m med kunstgress).

9-er, 7-er og 5-er baner:

Utenfor spillebanen skal det være en sikkerhetssone på totalt 3m utenfor både sidelinjene og mållinjene. Minimum halve sikkerhetssonen skal bestå av kunstgress. Det anbefales imidlertid min 2,0 m kunstgress. Denne sikkerhetssonen gjelder alle baner mindre enn 45x90m.

For begge banetyper gjelder det at i sikkerhetssonen skal det ikke være fysisk hinder slik som flomlysmaster, innbytterbenker, reklameskilt, tilskuere, vegetasjon, sperregjerder og lignende.

3.1.5 Krav til flomlysanlegg

Ved bygging av kunstgressbaner anbefaler NFF et flomlysanlegg med en belysningsstyrke på 200 lux med en jevnhet (Emin/Emid) på 0,6. Dette vil tilfredsstille kravet til konkurranser på mellomnivå som har middels store tilskuermengder med middels lange syns avstander (belysningsklasse II). Dette tilfredsstiller også kravene fra KUD vedr tilskudd av spillemidlene.

For konkurranser på lavt nivå som vanligvis ikke har tilskuere samt til generell trening, er det tilstrekkelig med en belysningsstyrke på 100 lux med en jevnhet (Emin/Emid) på 0,6. Flomlysanlegget skal tilfredsstille kravene i NS-EN 12193.

For baner i høyere divisjoner gjelder egne krav til belysningsstyrke.

3.2 FUNKSJONSKRAV KUNSTGRESSDEKKER

3.2.1 Kunstgress for breddefotball eller toppfotball

NFF (som setter krav til spilleunderlag i obligatoriske kamper) har nå innført 2 klasser kunstgress. En klasse beregnet på breddefotball, og en klasse skal tilfredsstillende FIFA-kravene, beregnet på toppfotball. Kulturdepartementet (KUD) vil ikke skille på klassene, og gir spillemidler på lik linje uansett hvilken klasse som velges.

For breddefotball:

Kravene i denne klassen er gitt i Nordisk Standard. Kunstgresset som tilfredsstiller kravene i denne klassen, vil bli godkjent av KUD for spillemidler, og av NFF for kamper i breddefotballen. Baneier bør likevel vurdere om de også vil investere i et FIFA Quality sertifisert kunstgress ut fra kvalitetshensyn. NFF anbefaler at vi stiller et slikt FIFA Quality krav for å sikre gode spilleegenskaper.

For toppfotball:

For kampavvikling i toppfotballen (3 øverste divisjoner menn og 2 øverste divisjoner kvinner) gjelder i tillegg FIFA Quality Pro - kravene. Se også den enkelte divisjons Turneringsbestemmelser.

En breddeklubb vil selv kunne velge klasse ut i fra bl.a. økonomi, mens en toppklubb må velge «FIFA Quality Pro» for å kunne spille kamper på kunstgress. «FIFA Quality Pro» kan være vanskelig å tilfredsstillende uten å benytte en gummipad under gressteppet. Gummipaden vil vanligvis kunne beholdes når kunstgresset skiftes ut første gang. Det stilles ikke krav om gummipad selv for toppfotball, men ut fra det en vet om eksisterende kunstgress, vil en sterkt anbefale dette.

3.2.2 Standard konkurransegrunnlag

NFF's og Kulturdepartementets standard konkurransegrunnlag for innhenting av tilbud for kunstgress til fotball (V-0857B) skal brukes ved innhenting av tilbud på kunstgressdekket. Disse vil i løpet av 2016 bli revidert. Inntil da har NFF en mal som anbefales brukt.

3.3 KUNSTGRESSTYPER

3.3.1 Generelt

NFF (Norges Fotballforbund) setter svært strenge krav til kvaliteten på kunstgressdekker. Intens bruk og krav om lang levetid med gode idrettsfunksjonelle egenskaper, stiller store krav til kunstfiberens slitestyrke og til et godt vedlikehold.

3.3.2 Sandfylt kunstgress

Sandfylt kunstgress har vært på markedet siden 1989 og benyttes i dag ikke på 7-er og 11-er baner. I sandfylte systemer ble det som oftest lagt en gummipad under kunstgressdekket. Dette systemet betraktes i dag som forrige generasjon.

3.3.3 Gummifylte systemer

Gummifylt kunstgress er utviklet de siste årene og ble først gang lagt i Norge i 1999. For breddefotball kan systemet legges direkte på et avrettet grusunderlag uten støtdempingssjikt (pad), selv om NFF anbefaler støtdempingssjikt også her. For anlegg for toppfotball må/bør det

legges et eget støtdempingssjikt.

I systemer med støtdempingssjikt brukes som oftest et kortere kunstgress (40-50mm) mot 50-60mm uten. I kunstgresset legges det først et lag med sand av varierende tykkelse (7-15 mm) slik at kunstgresset blir stabilt. Deretter fylles det opp med 15-30 mm løs gummigranulat. Noen leverandører leverer nå også systemer med kun gummigranulat.

For fotballanlegg uten støtdempingssjikt, må hele systemet skiftes ut ved rehabilitering av anlegget. Dersom det er benyttet et støtdempende sjikt under kunstgresset, kan dette ofte beholdes ved rehabilitering.

4. VURDERING AV BANENS TILSTAND IHT NS 3424

4.1 FERKINGSTAD KUNSTGRESSBANE, KARMØY KOMMUNE

4.1.1 Reguleringsmessige forhold:

Det blir opplyst at området er regulert til idrettsformål.

4.1.2 Grunnforhold

Beskrivelse grunnforhold og oppbygging:

Anlegget ble i 2008 bygd til kunstgress. Oppbyggingen er gjennomført i henhold til forskrift og anbefalinger. Kunstgresset har ikke pad og fiberlengde er opplyst å være 55 mm. Gresset er levert av Lemonta og Sport Surface. Det er ikke undervarme.

Vurdering:

God ut fra informasjon og visuell vurdering. Men eventuelle ujevnheter må sjekkes når gresset er fjernet.

Tilstandsgrad: 1

4.1.3 Dreneringssystem:

Beskrivelse:

Samle- og overflatedrenering rundt kunstgrasbanen med 3 stk. kummer på hver langside. Dette blir opplyst å fungere tilfredsstillende, og befaringen bekrefter dette. Banen ligger også på sandgrunn. Det er positivt i forhold til drenering.

Vurdering:

Opplyses til å være godt.

Tilstandsgrad: 0

4.1.4 Funksjonskrav dekke, se også vedlegg 1.

Beskrivelse av eksisterende dekke / kunstgress-system:

Kunstgressbanen ble bygget og etablert i 2008. Kunstgresset har monofiber og er opprinnelig 55 mm langt. Det er ikke støtdemping under.

Vurdering:

Kunstgresset begynner å bli betydelig slitt. Dette gjelder i særlig grad området mot vest, nærmest klubbhus, etter intens bruk . Vi observerte at fiberen har lagt seg og er splittet opp på denne banehalvdelen. Den vil derfor oppleves som hard å spille på. På banehalvdel mot sørøst, derimot, var gresset i langt mindre grad slitt, og strukturen i fiberen var intakt. Men også her hadde mye av fiberen lagt seg, men på langt nær så mye som på motsatt banehalvdel. Dette skyldes i all hovedsak for lite innfyll til å støtte opp fiberen (holde den oppreist), eller mangelfullt regelmessig vedlikehold og børsting/harving av banen som vil bedre strukturen og «løfte» opp granulaten slik at den kan støtte stråene (holde fiberen oppreist). Den vil da oppleves som myk og behagelig å spille på. På enkelte område på denne banehalvdelen så vi at dette fremdeles var tilfelle til en viss grad.

Tilstandsgrad: 1**4.1.5 Flomlysanlegg****Beskrivelse:**

6 master; 3 på hver side av banen. Fra 2009 og opplyses til å være bra. Lysstyrke 100Lux. Ble ikke vurdert ved befaring på dagtid.

Vurdering:

Lysanlegget bør vurderes for å avklare lux verdi og jevnhet. Det etterstrebes en jevnhet på E-mid på min >0,6 Deretter bør en oppgradering med LED armatur vurderes da disse er mest effektive, kan seksjoneres og er veldig energibesparende.

Tilstandsgrad: 1**4.1.6 Tilgjengelighet****Beskrivelse:**

Gode atkomster og parkeringsmuligheter – også for funksjonshemmede

Vurdering:

Tilfredsstillende

Tilstandsgrad: 0**4.1.7 Drift og vedlikehold****Beskrivelse:**

Ferkingstad IL har ansvaret for drift og vedlikehold av banen og har utstyr til disposisjon.

Vurdering:

Fiberen har lagt seg på store deler av banen, men på banehalvdel mot sørøst kunne den fremdeles være oppreist ved regelmessig børsting/harving. Her er også fiberen markant mindre slitt enn på andre banehalvdel mot nordvest og klubbhus.

Tilstandsgrad: 1-2

5. PLAN FOR REHABILITRING OG ANBEFALT UTBEDRING

5.1 PLAN FOR REHABILITERING

5.1.2 Plassering av banen

Ingen endringer av plassering .

5.1.3 Banestørrelse

63x98 m som forblir uendret

5.1.4 Sikkerhetssoner

Sikkerhetssonene og kunstgressarealet er iht krav. Etter det vi observerte synet sikkerhetssonene å fungere etter intensjonene og forskriftene. Det bør likevel legges kunstgress helt ut til kant/gjerde ved rehabilitering. Vi anbefaler også at anlegget lukkes i tråd med ny forskrift om miljøtiltak for å hindre granulatflukt. (Se vedlagt veileder).

5.1.5 Ballfangernett

Det er ballfangnett bak målene. Det må vurderes ei oppgradering av disse.

5.1.6 Adkomst og parkering

Adkomst og parkering blir uendret.

5.1.7 Publikumsarealer

Som før.

5.1.8 Garderobeanlegg

Garderober med dusj og dommergarderobe i klubbhuset ved siden av kunstgressbanen. Garderober og klubbhus er ikke befart og tilstand er ikke vurdert

5.1.9 Universell utforming

Adkomst og parkering til banen var tilfredsstillende og oppfyller dagens krav til universell utforming. Ved en lukking av anlegget bør en likevel påse at kravene til universell utforming oppfylles. Garderober og klubbhus er ikke kontrollert i forhold til universell utforming.

5.1.10 Flomlys

Lysanlegget må sjekkes og en oppgradering til led-lys bør vurderes

5.1.11 Eksisterende anlegg for overvann, drenering og trekkør

Fungerer noenlunde bra, men bør sjekkes om det er tette masser/dårlig drenering og om det fungerer etter intensjonene. Drensgrøftene bør kontrolleres og sjekkes slik at vi har garanti for at de fungerer etter intensjonene. Det bør også tas «en ekstra runde» for å sjekke at jevnheten på avrettingslaget er tilfredsstillende i henhold til krav om både drenering og jevnhet.

5.1.12 Banedrenering og avskjærende drenering/overvann

Virker bra og forblir uendret. Bør likevel sjekkes i forhold 5.1.11.

5.1.13 Trekkerør

Uendret.

5.2 ANBEFALT UTBEDRING

5.2.1 Eksisterende baneoppbygging

Eksisterende baneoppbygging er noenlunde bra. Det må likevel vurderes eventuell utskifting av deler av masse etter at kunstgresset er tatt av, om en finner det nødvendig i forhold til jevnhet og vanngjennomtrengelighet.

5.2.2 Planlagt baneoppbygging

Ser ikke ut til å være behov for utbetring her, men eventuelle ujevnheter bør rettes opp ved avtaking av gammelt kunstgress. Drensrør må sjekkes for å få bekreftet at de fungerer etter intensjonene.

5.2.3 Fall/overhøyde

Er bra og endres ikke. Må likevel kontrolleres.

5.2.4 Flomlysanlegg

Det må gjøres en oppgradering om målinger bekrefter at det er for svak lysstyrke. Da må LED-armaturer vurderes.

5.2.5 Undervarme

Ikke eksisterende

5.2.6 Konklusjon

Kunstgresset begynner å bli veldig slitt på banehalvdel mot nordvest-klubbhus. Den har lagt seg og er splittet opp i tynne «sytråder». Det forsterker risikoen for at den kan løsne fra backingen og vi kan få fiberflukt, noe som kan bli en betydelig miljøutfordring. Vi anbefaler at anlegget lukkes i tråd med ny forskrift, og trafikken ut og inn av anlegget «sluses inn» til færrest mulig innganger/utganger,.

Filter må monteres i drenskummer (se veileder) og det bør etableres et eget snødeponi, event. en innsnevring av bane for å deponere snøen ved brøyting inne på anlegget slik at granulat kan føres tilbake på banen.

Vi anbefaler at en reduserer antall sluser for utganger og innganger til baneområdet til det som dere mener er et minimumsbehov i forhold til funksjonalitet. Likevel ber vi om at det i forbindelse med en rehabilitering monteres rister til avbørsting av event. granulat som har festet seg til sko og klær ved disse slusene. Det samme gjøres ved hovedport for spillerinnmarsj/inngang. Her kan såkalte børstestasjoner for spillere og publikum kjøpes inn ferdig. Det kan søkes om støtte fra NFF, Rogaland til slike nødvendige miljøtiltak

Alt dette i henhold til ny forskrift for å hindre granulatsvinn og mikroplast.

GENERELT:

Gammelt kunstgress må tas av og resirkuleres. Det finns nå norske firma som har, eller er i ferd med å få på plass et mobilt opplegg for mottak og resirkulering av

kunstgress. Pr. i dag har TeBe Sport i Trondheim en slik løsning, men flere vil følge etter i løpet av det kommende halvår. Green-Cleaner på Ålgård er også i ferd med å få på plass en løsning for dette. Vi anbefaler sterkt at en slik løsning for mottak og resirkulering anvendes. Dette er både den mest miljø- og klimavennlige måten å håndtere gammelt kunstgress på, og en vil om mulig også kunne gjenbruke sand eller granulat om de tilfredsstiller kravene vi setter; Sirkulærøkonomi.

På bakgrunn av ovanfor nemde vurderinger og opplysninger, mener vi at Ferkingstad Kunstgressbane bør få nytt kunstgressdekke i 2022-2024. Eller så snart som praktisk mulig og ønskelig for klubb og baneieier.

6. SPILLEMIDLER / FINANSIERING

6.1 Spillemidler

Ved rehabilitering av kunstgressdekke kan det etter minst 10 år fra ferdigstillelse og etter at en tilstandsrapport tilsier det, gis spillemidler med inntil 1/3 av total kostnad begrenset oppad til 1 mill kr for 11er baner og inntil kr 400.000 for 7er baner (spilleflate 40x60m). For rehabilitering av andre elementer enn kunstgressdekke må tiltaket være minst 20 år for å kunne være spillemiddelberettiget. For Nord-Norge er det tillegg se www.idrettsanlegg.no.

Ved nybygg av kunstgressbaner er tilskuddssatsene 1/3 av total kostnad oppad begrenset til 2.5 mill kr for 11er baner (64x100m) og 1 mill kr for 7er baner. Dette inkluderer grunnarbeider, kunstgressdekke og lysanlegg.

Vi viser for øvrig til "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet" V-0732 utgitt av Det Kongelige Kulturdepartement når det gjelder øvrige krav ved tildeling av spillemidler, se www.idrettsanlegg.no.

6.2 Merverdiavgift

Det kan gis kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg. Dette gjelder også idrettslag, som kan søke Kulturdepartementet etter nærmere regler. Se www.idrettsanlegg.no og «bestemmelser for kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg».

7. TEGNINGER OG VEDLEGG

7.1 Tegningsliste

<u>Tegn. nr.</u>	<u>Tegningens tittel</u>	<u>Målestokk</u>
------------------	--------------------------	------------------

Flyfoto

7.2 Vedlegg

Vedlegg nr 1: Grunnlagsdata

Vedlegg nr 2: Billedmontasje, Miljøvennlige kunstgressbaner m.m

