

Planbeskrivelse

5111 – HK Kraftanlegg Spanne

Offentlig ettersyn 16.06.21



Figur 1: Del 1 av planområdet sett fra nordvestre hjørne av eksisterende anlegg.

Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	Karmøy kommune v. sektor for areal og byggesak	Utlekking til offentlig ettersyn
2		
3		

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	3
Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet.....	4
Kapittel 2: Planprosessen	4
Kapittel 3: Planstatus:.....	4
Dagens situasjon.....	7
Planområdets beliggenhet:	7
Beskriv:	7
Beskriv eksisterende:	9
Beskriv trafikkforhold:	9
Kapittel 5: Planforslaget	10
Overordnet ide:	10
Arealbruk:	10
Bebyggelse, struktur og tiltak:	11
Samferdselsanlegg:	13
Teknisk infrastruktur:	14
Overvannshåndtering:	15
Universell utforming:	15
Sosial infrastruktur:	16
Grønnstruktur:	16
Barn og unges interesser:	16
Miljøkonsekvenser:	16
Kulturminner:	18
Lyd og støy:	19
Luftkvalitet:	19
Forurensning, energiforbruk og lukt:	19
Anleggsfasen:	19
Kriminalitetsforebygging:	19
Folkehelse:	20
Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen:	20
Kapittel 6: Konsekvensutredning	20
Kapittel 7: ROS - analyse.....	20
Kapittel 8: Vedlegg	20

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet

- *Fagkyndig og forslagsstiller*
Karmøy kommune ved areal og byggesak har utarbeidet planforslaget på vegne av Eiendomsavdelingen i Karmøy kommune.
- *Hensikten med planarbeidet*
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et hovedlager for materialer til Haugaland Kraft.
- *Eierforhold innenfor planområdet*
Arealet som reguleres er delvis i kommunalt eie og delvis i privat eie. Haugaland Kraft Nett har til hensikt å kjøpe arealet.
- *Krav om konsekvensutredning?*
Arealet som skal detaljreguleres til nytt hovedlager for Haugaland Kraft er avsatt til Energianlegg i kommuneplanen. Reguleringen anses som en utvidelse av anlegget Haugaland Kraft allerede har på stedet. Det er ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §§ 6 eller 8.

Kapittel 2: Planprosessen

- *Medvirkningsprosess*
Det ble gjennomført befaringsplanområdet med Norheim og Spanne friluftslag samt Haugaland Kraft Nett fredag 16.04.21.
- *Varsel om oppstart*
Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt ut 19.01.2021. Varsel ble sendt til offentlige myndigheter, private naboer og berørte parter, til avis og til kommunens nettsider. Frist for tilbakemelding var satt til 02.03.21.

Kapittel 3: Planstatus:

Fylkeskommunale planer

- *ATP – Regional plan for areal og transport på Haugalandet*
- Kapittel 4.4 Lokalisering av næringsvirksomhet
- 4.4.1 Lokalisere rett virksomhet på rett sted

Lager faller innenfor kategori C, næringsvirksomhet med lav arbeidsplass- og besøksintensitet, lavere persontransport og høyere varetransport. Disse skal etableres utenfor/i utkanten av tettstedene, og langs hovedvegnettet.

Kapittel 4.7 Regional grønnstruktur

4.7.2 Sikre tilgang til friluftsområder i og nær by og tettsteder

I kommunal planlegging bør det stilles krav til rekkefølge som sikrer at viktige forbindelser, i grønnstrukturen etableres, opprettholdes eller gis en kvalitetsmessig forbedring før nye og nærliggende utbyggingsområder tas i bruk.

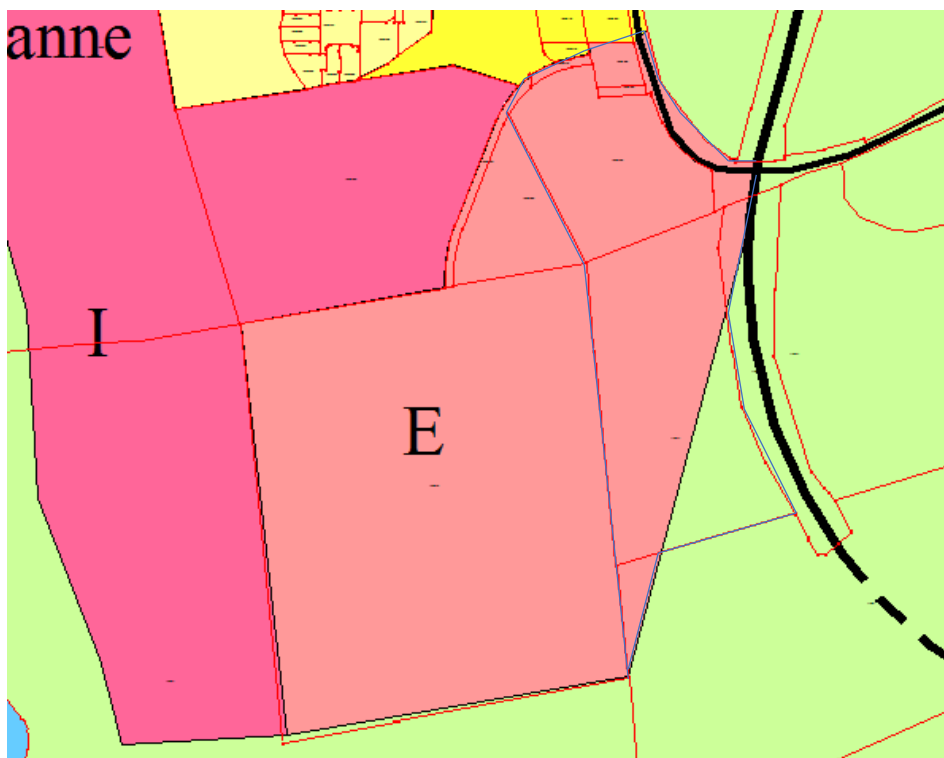
Kommuneplanens arealdel og bestemmelser, og eventuelle berørte kommunedelplaner

- *Kommunedelplan for kulturminner*
Det er ingen nyere kulturminner i området.
- *Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet*
 1. I Karmøy kommune skal alle som ønsker det ha mulighet til å drive idrett og fysisk aktivitet i form av trening og mosjon.
 2. Den frivillige, medlemsbaserte idretten skal sikres gode rammevilkår, slik at idretten kan gi gode og inkluderende aktivitetstilbud. Det legges særlig vekt på å utvikle attraktive tilbud til barn og unge
 3. Kommunen skal ha idrettsanlegg og friluftsområder i nærmiljøet hvor folk bor.
- *Kommunedelplan for klima og energi*
Fortette eksisterende by- og tettstedsområder og redusere utbyggingen av landbruks-, - natur- og friluftsområder. En skal særlig vektlegge jordvern og arealplanlegging knyttet opp mot landbruket. I dette arbeidet er plan for jordvern særlig viktig.

Arbeide for en nullvekst i personbiltransporten, og i økende grad tilrettelegge for transportformer som gange, sykkel og kollektiv. En målsetning i dette arbeidet er at kollektivdekningen i Karmøy økes. I denne sammenhengen er det viktig at Karmøy kommune fører en aktiv dialog med Rogaland fylkeskommune.

Kap. 5.4: Vann, avløp og renovasjon (side 37 i plandokumentet): Karmøy kommune skal: Arbeide for at avfallsmengden reduseres, graden av materialgjenvinning økes og at miljøpåvirkningen fra avfallsbehandlingen minimeres. I arbeidet med å øke graden av materiell gjenvinning skal en spesielt ha fokus på gjenvinning av bioavfall.

- *Trafikksikkerhetsplan 2017 – 2020*
Andel barn og unge som har trafikksikker skolevei skal økes
Øke andel gående og syklende uten å øke andel ulykker
Skape trygge og aktive nærmiljø for alle
- *Gjeldende arealdel i kommuneplanen*
I gjeldende kommuneplan er arealet som skal reguleres avsatt til Energiformål og LNF – formål, se figur 2.



Figur 2: Utsnitt av kommuneplanen. Reguleringsplanens avgrensning ved varsling er de blå linjene. Røde linjer er eiendomsgrenser.

- *Gjeldende reguleringsplaner*

Nordligste del av planområdet berører områdereguleringsplan 5073, Seniorlandsby Spanne, godkjent 19.12.16. Området som inngår i områdereguleringsplanen er vist med formål energianlegg og offentlig parkeringsplass.

Planområdet berører også en liten del av reguleringsplan 587 – 4, T – forbindelsen Raglamyr – Fosen, godkjent 23.3.10. Området er vist til offentlig tjenesteyting og energianlegg med hensynssone for høyspent.

- *Tilgrensende planer*

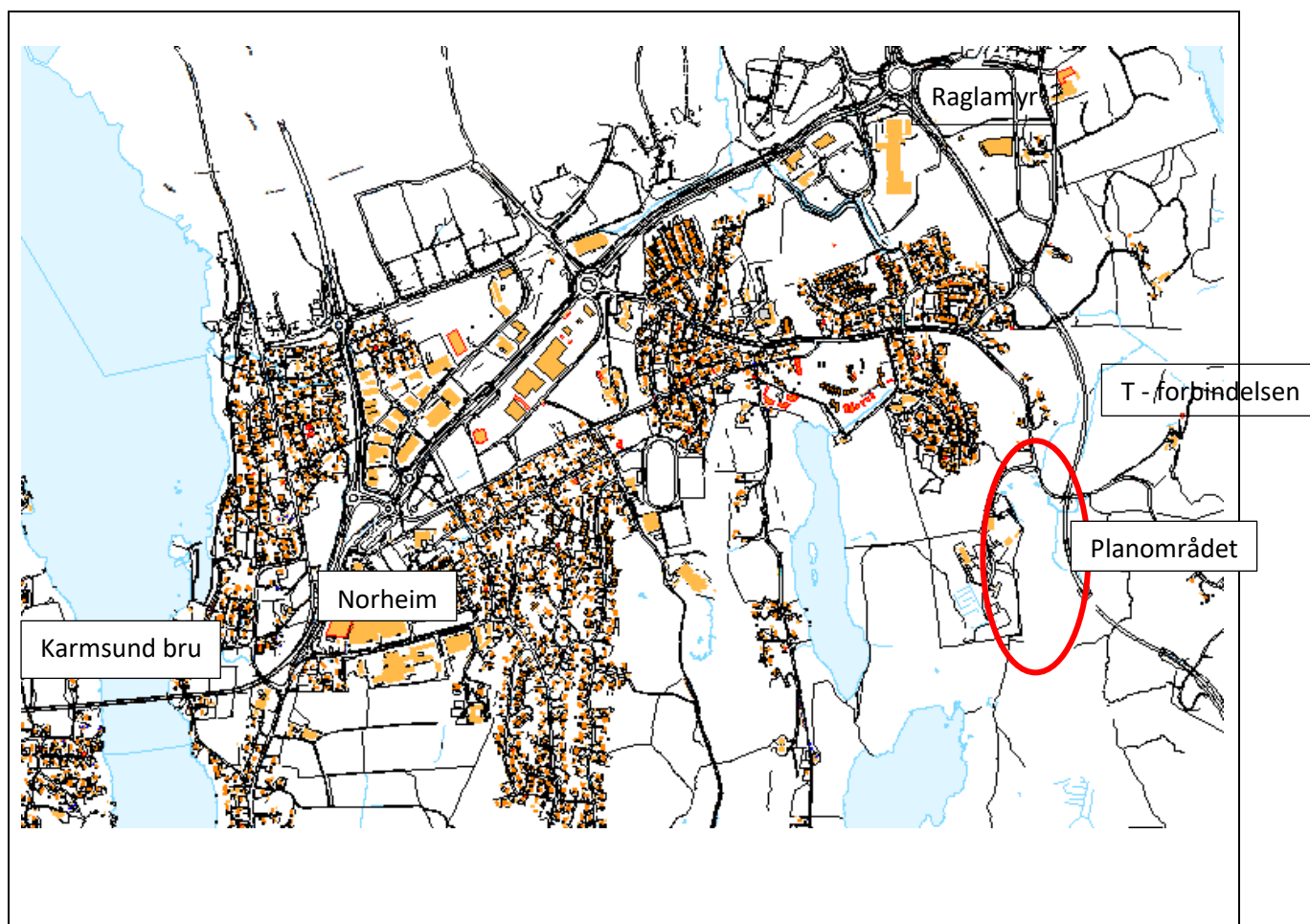
Områdereguleringsplan 5073 og reguleringsplan 587 – 4 blir de tilgrensende reguleringsplanene.

- *Statlige planretningslinjer/rammer/føringer*

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023

Dagens situasjon

Planområdets beliggenhet:



Beskriv:

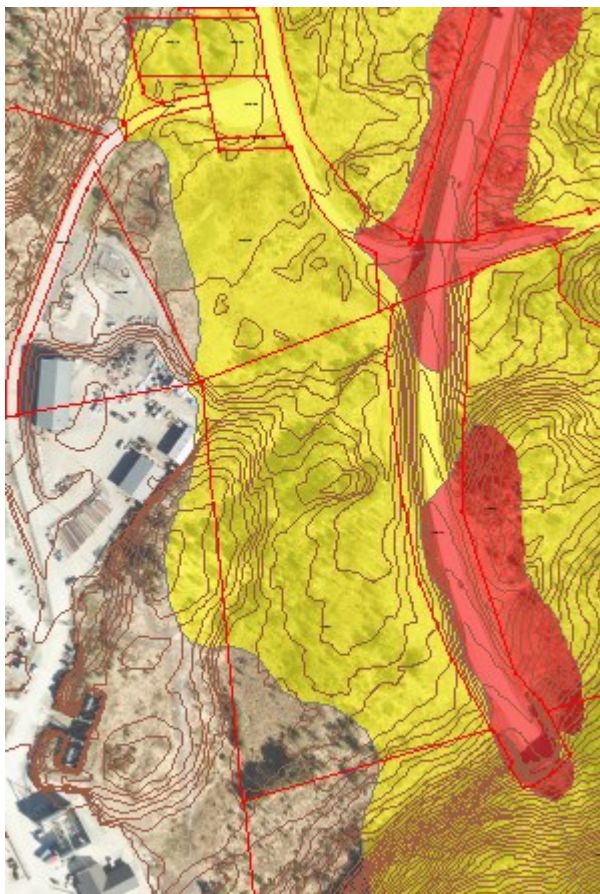
- *Topografi*
Planområdets nordre del, eiendom gnr/bnr 149/294, er flatt med stedvis åpent vannspeil. Sør for 149/294 går et høydedrag som stiger relativt slakt mot sørvest. Sør for høydedraget er det et lavbrekk. Terrenget heller forsiktig med stigning mot sørvest og sør ut i fra lavbrekket.

Øst og nord for planområdet ligger henholdsvis T – forbindelsen og Spannavegen. Begge veiene er bygd opp på fyllmasser og ligger høyere i terrenget enn planområdet. Dette gjelder spesielt for T – forbindelsen.

- *Vegetasjon*
Langs kanten av området del 1 er det for det meste bjørk og selje. På de høyere partiene mot veiene er en del gressarter og røsslyng, samt bringebærkratt i de tørre partiene. Midt i del 1 er det høyt grunnvann, hvor vannet til dels er synlig i åpne vannspeil. Mellom dem vokser siv, og noe torvmose hvor det er dannet tuer.

Del 2 ligger høyere i terrenget, med bart fjell i dagen. Området har flere lyngarter, og trærne er for det meste bjørk og furu. Det er noe einer sprett over området.

- *Sol- og skyggeforhold*
Planområdet har gode solforhold fra sør. I vest ligger en høyde som tar noe ettermiddagssol utenom sommerstid.
- *Nyere tids kulturminner, ev. fredete kulturminner*
Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet.
- *Grunnforhold (stabilitet, ledninger, ev. rasfare, forurensing i grunn)*
Nordre del av planområdet er vått, med til dels åpne vannspeil. Det er til gjengjeld ikke dypt. Det resterende arealet skifter mellom åpen fastmark og myr.
- *Annen forurensing (lyd, luft)*
Store deler av planområdet ligger innenfor gul støysone fra T – forbindelsen og Spannavegen.



Figur 3: Støysone til veganlegg. Prognose 2040.

- *Landbruk: Areal med jordbruksjord*
Det er ikke jordbruksjord satt av til utbyggingsformål i planområdet.

- *Beredskap og ulykkesrisiko*

Ved utbygging av kraftanlegget ble det lagt vannledninger dimensjonert for uttak av brannvann. Veanlegg er dimensjonert med tanke på at større biler skal ha adkomst til området.

Det lagres i dag allerede en del tynge materiell på Spanne. Det kan nevnes høyspent- og lavspentmaster, gatelysmaster, kioskanlegg (fundament og prefabrikkerte kiosker), fiberkabel og en del maskinelt utstyr.

På Rossabø lagres øvrig elektrisk materiell, blant annet kabel og linje, kabelskøyter, fordelingstransformatorer, koblingsanlegg og fordelingstransformatorer.

Den todelte lagringen har vist seg og ikke være optimal for effektiv og rasjonell daglig drift og feilsikring.

Beskriv eksisterende:

- *bebyggelse og grunneier forhold*

Eiendommene gnr/bnr 149/294, 149/148 og 149/108 er i kommunalt eie. Eiendom gnr/bnr 117/91 og 117/1 er i privat eie. Det er bare deler av gnr/bnr 117/91 som ligger i planområdet. Eiendommen er delt av T – forbindelsen.

Haugaland Kraft ønsker å erverve de kommunale eiendommene, samt den delen av gnr/bnr 117/91 som ligger i planområdet.

Det er ingen bygningsstrukturer på eiendommene i dag. I nord er det opparbeidet et areal som kan parkeres på. Langs eksisterende anlegg går en opparbeidet tursti.

- *sosial infrastruktur:*

Det er planlagt et omsorgsbolig – senter for eldre vest for planområdet. Det vil ha samme adkomstvei som planforslaget har.

Det er ellers ikke sosial infrastruktur i området som er relevant for planforslaget.

- *Teknisk infrastruktur:*

Det går privat spillvanns – og vannledning til eksisterende anlegg.

Privat vannledning er en 150 mm ledning med brannvannskapasitet 20l/s.

- *Grønn infrastruktur:*

Det går en populær sti/turvei langs dagens inngjerding av transformatorstasjonen.

- *Beskriv barn og unges bruk av området. Dette kan inkludere fri lek, eller bruk av barnehager og skole.*

Barnehagen i området bruker turstien. Turstien er ellers mye brukt av familier.

Beskriv trafikkforhold:

- *Kollektivtilbud*

Rute 224 og 226 går fra Norheim via Kolnes og tilbake 3 ganger i timen (med bussbytter) på dagtid. Det tar ca. 3 min. å gå til nærmeste holdeplass fra planområdet.

- *Overordnede gang- og sykkelveisystem*

Det er opparbeidet fortau i Spannavegen på sørsiden frem til eiendom gnr/bnr 149/292. Fortau er regulert videre frem til kryss ved transformatorstasjonen. Derifra er det regulert gangveg og sykkelveg. Det går regulerte turveier fra boligområdene frem til regulert vei. Disse er ikke opparbeidet ennå.

Fortau langs Spannavegen blir mest sannsynlig opparbeidet i forbindelse med utbygging av de resterende boligtomtene. Gangvei og sykkelveisom er regulert langs adkomstvei til Haugland Krafts transformatorstasjon vil bli opparbeidet i forbindelse med utbyggingen av eldresenteret og de tilknyttede funksjonene som er planlagt i forbindelse med det.

Eksisterende tursti går i fra eksisterende anleggs nordvestre hjørne, og følger eiendommen (gjerdet) sørover før den passerer anlegget.

- *Skolevei.*
Området er ikke del av en skolevei. Turveien forbi eksisterende anlegg blir brukt av barnehagen i området for turer.
- *Avstand til sentrum.*
Til fots er det ca. 2,5 km å gå fra sentrum av Norheim (Oasen Storsenter), til Spanne transformatorstasjon. Det tar om lag en halv time. Samme rute kan sykles, og det tar ca. 10 minutter.
- *Kjøreatkomst*
For å komme til adkomstvegen, er det mulig å komme fra to retninger. Fra Norheim i sør via Miljøgaten Spannavegen , eller fra øst fra fylkesvei 547 (T - forbindelsen) via Ørpetveitvegen.

Kapittel 5: Planforslaget

Overordnet ide:

Haugaland Kraft Nett trenger et nytt hovedlager for materiell/beredskapslager. Mye av materialet som skal lagres er elektromateriell, særlig kabelmaterieil. Det skal ikke lagres materiell som er farlig (eksplosjonsfare, fare for forurensing etc.).

Behovet er for en lagerhall på ca. 3000 kvm, ca. 1000 kvm containerplass, ca. 3000 kvm utendørs lager og logistikk - areal for trailere. Ca. 4 kontorer til administrasjon av lageret.

Arealet deles i to. Den første delen, del 1, skal opparbeides til nytt lager. Del 2 er det ingen konkrete planer for, men det reguleres med tanke på at det forventes at kraftproduksjon og håndtering av kraft kommer til å øke de neste 30 årene.

Arealbruk:

Totalt er planområdet 37847,8 kvm, eller om lag 37,9 dekar.

Formål	Areal kvm
Energianlegg (BE1 og BE2)	31 402
Kjøreveg (SKV1 og SKV2)	759,5
Annen veggrunn (SVT1,SVT2, SVG1 og SVG2)	486,8
Turveg (GT1)	562
Landbruksformål (LB1 og LB2)	1477,2
Naturformål av LNF (NAT1)	3160

Grad av utnyttelse settes til 70 %. Det ligger en hensynssone for høyspent over området med tilknyttede restriksjoner. Grad av utnyttelse regnes med hele arealet, ikke bare det som kan bebygges uten restriksjoner.

Haugaland Kraft skal erverve de kommunale arealene, og ønsker også å diskutere mulighetene for kjøp av de private arealene med de respektive grunneierne. Dette gjelder ikke for areal til offentlig veg og veganlegg.

Bebyggelse, struktur og tiltak:

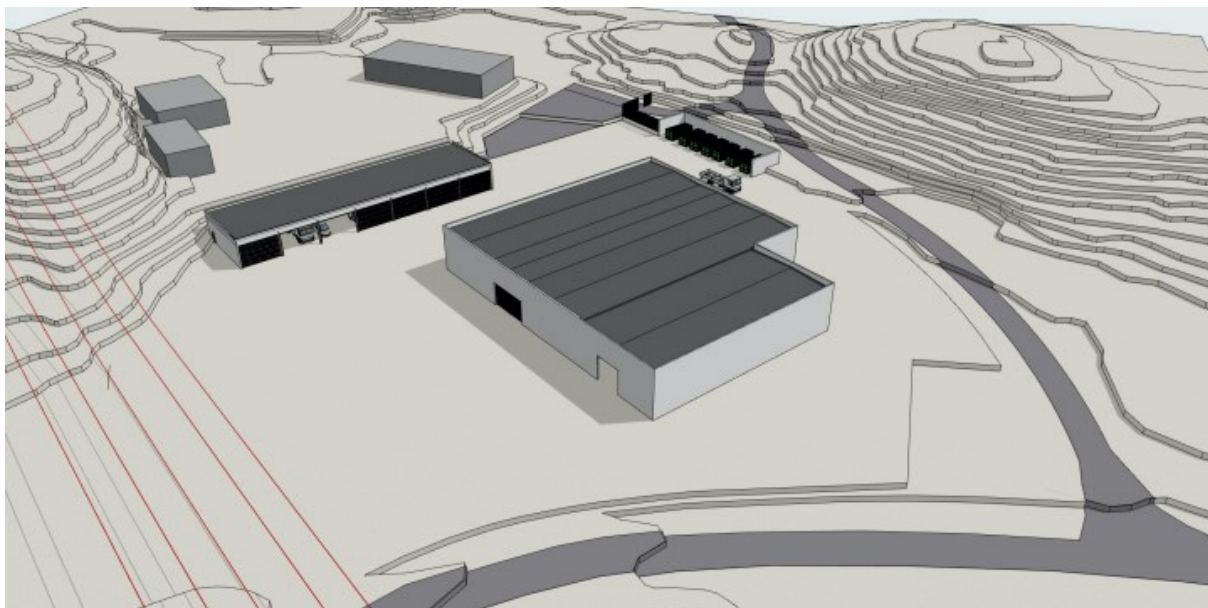
Det er planlagt innendørs lager, varmt og kaldt, samt utendørs lager og garasjeanlegg. Det er også tatt høyde for at bygningene utvides på et senere tidspunkt. Bygningene plasseres utenfor hensynssonen for høyspentledningene.

Vikanes Bungum Arkitekter har utarbeidet situasjonskart for del 1 av planområdet, på vegne av Haugaland Kraft Nett. Det viser innvendig lager, utendørs lager og garasjeanlegg.



Figur 4: Skisse til situasjonskart. Deler av eksisterende anlegg er vist med grå bygninger.

- *Bygningers plassering i forhold til vei og landskap*
Nytt lager blir liggende ca. 4 meter under terrengnivået til eksisterende anlegg, som blir liggende sør for det planlagte lageret. Det kan ikke plasseres bygninger under høyspentledningene eller i hensynssonen til høyspentledningene. Biler kan kjøre under høyspentledningene, og man kan eventuelt bruke arealet til lagring. Alle bygningene plasseres slik at større kjøretøy kan passere rundt lagerbygningen, også om garasje og lagerbygning utvides.



Figur 5: 3D illustrasjon av del 1 utarbeidet av Vikanes Bungum Arkitekter sett fra nord mot sør.

Vest og nord for planområdet er det planlagt utbygging. I nord er det planlagt et felt med eneboliger (plan godkjent 1996). Boligene og planområdet er adskilt med adkomstveien. De ligger høyere i terrenget enn planområdet, som ligger i et lavbrekk.

Direkte vest for planområdet er et planlagt friområde. I øst ligger landbruksområder. I sør ligger det eksisterende anlegget.

- *Byggegrenser, avstand mellom bygninger, boligtyper, høyder, takform, møneretning og behov for brannvegger*

Byggegrenser: Byggegrenser videreføres som i gjeldende planer. Til T – forbindelsen legges en byggegrense på 50 meter fra senterlinje vei. Mot Spannavegen legges en byggegrense på 5 meter til regulert veikant. Til kommunalvei legges 5 meter fra regulert veikant.

Hovedbygningen, selve lageret, planlegges slik at det kan kjøres rundt det med større kjøretøy. Garasjen anlegges i sør og tar opp høydeforskjellen mot det eksisterende anlegget. Det er ca. 25 meter mellom garasjens porter til lagerbygningen. Dette er nok plass til at større kjøretøy får svingradius inn og ut av garasjen.

Lagerbygningen planlegges med 9 meter utvendig gesimshøyde. Garasjen planlegges med 6 meter utvendig gesimshøyde.

- *Terrenginngrep og avbøtende tiltak*

I forbindelse med gjennomføring av planen må området masseutskiftes. Terrenget kommer til å bli løftet noe fra dagens terrengnivå, slik at ferdig gulv beregnes til kote 67. Dette er estimert nivå, som kan bli lavere dersom det viser seg at overvannshåndteringen blir bedre med et lavere terrengnivå.

Estimert massebalanse er vedlagt planbeskrivelsen.

- *Analyse sol- og skyggeforhold*

Avstanden mellom planlagte bygninger og de nærmeste ubebygde boligtomter i nord er 40 – 50 meter. Denne avstanden er så stor at de planlagte lagerbygningene ikke vil påvirke solforholdene på de planlagte boligtomtene.

Samferdselsanlegg:

- *Oppgi veitype og grunngi valget ut i fra Karmøy kommunes veinorm*

Kommunal vei er planlagt i gjeldende plan 5073 godkjent i 2016. Planforslaget tilpasser seg denne reguleringen og viderefører byggegrense mot kommunal vei som i gjeldende plan.

Spannavegen er fylkesveg. Del av vegen er regulert i plan 587-4 T – forbindelsen, Raglamyr – Fosen. Bredder er videreført fra denne planen inn i forelagte planforslag. Det er gjort noe tilpasning mot områdereguleringsplan 5073 i nord, slik at veibanen i de tre forskjellige planen henger sammen.

Spannavegen er en etablert vei i dag, og det skal ikke gjøres noe med den som følger av forelagte planforslag.

- *Veiprofil*

Det skal ikke utføres arbeid på veier i området. Det anses derfor ikke som nødvendig med veiprofiler.

- *Parkering*

I områdereguleringsplan 5073 er det regulert en offentlig parkeringsplass. Denne skal ikke endres, og det anses ikke som nødvendig å anlegge mer parkering i området enn det som denne tilrettelegger for.

Lagerområdet får eget garasjeanlegg for bilene som hører til virksomheten Haugaland Kraft driver. Siden dette ikke er et anlegg som skal besøkes er det ikke lagt opp til gjesteparkeringer inne på området.

- *Kollektivtrafikk*

Planforslaget vil ikke endre tilgjengelighet til kollektivtransport eller stoppested. Nærmeste bussholdeplass er ca. 3 minutters gange fra planområdet.

- *Skolevei*

Området er ikke del av skolevei. Det er ikke avsatt boligområder i nærheten som vil bruke strekningen langs planområdet som skolevei.

- *Gang-/sykkelvei, fortau.*

Det planlegges at dagens turvei langs gjerdet til Haugaland Krafts anlegg flyttes. Den skal gå fra parkeringsplassen i nord, følge Spannavegen frem til undergangen under T – forbindelsen og deretter følge terrenget på et høydedrag sørvestover til den møter dagens sti.

- *Universell utforming*

Ikke spesiell tilrettelegging utover det som fremgår av teknisk forskrift.

- *Krav til samtidig opparbeidelse*

Omlegging av turveien må skje slik at turruten ikke stenges av anleggsarbeider eller utsetter turgåere for fare under anleggsarbeidene. Siden det er mest trolig at grunnarbeidene må begynne i øst og arbeide seg vestover, er det mest hensiktsmessig at turveien blir liggende der den er til man er noenlunde klar med grunnarbeidene på østsiden av planområdet.

Det er et rekkefølgekrav i planbestemmelsene at turveien skal være klar i ny trase før lagerbygningene gis brukstillatelse.

- *Varelevering*

Lagerbygningen anlegges spesielt for mottak og lagring av materiell. Lagerbygningen blir gjennomkjørbar, både gjennom det varme og det kalde lageret. Det skal være mulig å kjøre rundt bygningen.

Teknisk infrastruktur:

- *Ledningsnett*

Hovedledning for strømforsyning inn til transformatorstasjonen går gjennom planområdet. Det er vist i plankartet med hensynssone.

- *Vann- og avløp*

Det går privat spillvannsledning inn til eksisterende anlegg. En privat pumpeledning kan kobles på den eksisterende ledningen. Det er ikke behov for slamavskiller.

Privat vannledning inn til eksisterende anlegg kan kobles til for vannforsyning.

- *Vannforsyning*

Eksisterende ledning har 20 l/s kapasitet, som er nok til brannvannsdekning for anlegget som eksisterer i dag. Lager er definert som næringsbebyggelse og skal i utgangspunktet ha 50 l/s brannvannsforsyning.

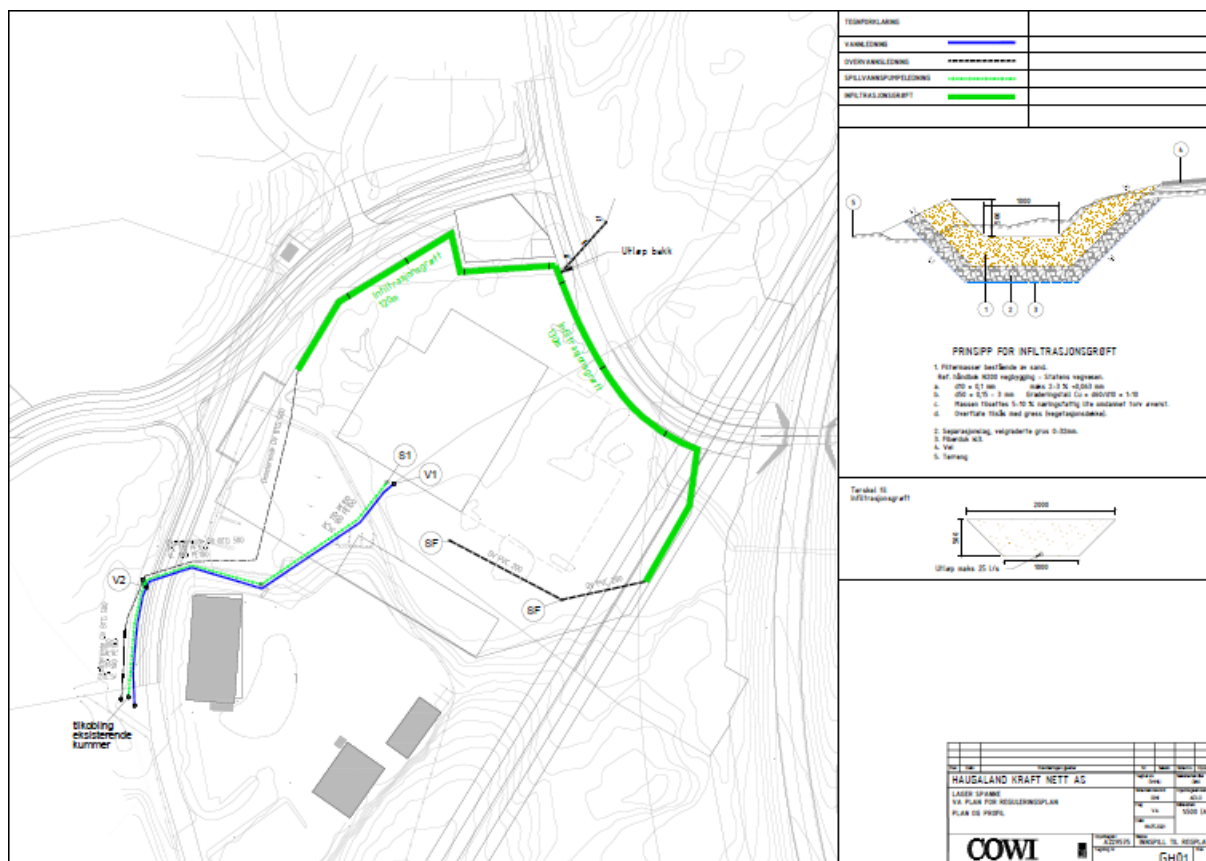
Dette kan løses ved å oppgradere eksisterende ledning, legge ringledning eller få en fagkyndig konsulent til å prosjektere en løsning basert på dagens kapasitet.

Haugaland Brann og Redning IKS har bedt om at følgende blir tatt inn i planbestemmelsene:

«Krav til slokkevann og oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr må være på plass før en midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.»

- *Avfallshåndtering.*

Det er planlagt renovasjonspunkt i den vestre delen av planområdet. Den er lagt i tilknytning til adkomsten inn på området. Se situasjonskartet figur 4.



Figur 6: skisse til teknisk plan

Overvannshåndtering:

Fremtidig situasjon for området er at det planlegges lagerbygg og flater med rask avrenning. Det skal ikke slippes ut mer overvann etter at planområdet er opparbeidet og det må derfor gjøres tiltak for å motvirke dette.

Dette kan løses ved å lage en fordrøynings- og infiltrasjonsgrøft i randsonene i øst, nord og nordøst for området. Ved øst og nord kan plasseringen av denne plasseres ved regulert gangsti. I tillegg kan det vurderes om hele/deler av området utformes med infiltrerende dekker. Vannet kan renne enten direkte til grøftene eller/og via infiltrasjonssandfang.

Utforming av grøft er tenkt ved at det lages en grøft med 2 meter bredde i topp og høyde på 0,5 meter fra bunn. Grøften utformes med sprengstein i bunn sandlag over denne og et gresslag i toppen. Grøften utformes med stedvis terskler slik at vi får et fordrøyningsvolum i tillegg til infiltrering. I bunn av tersklene blir det et rør som fører en minste vannføring mot dagens utløp under Spannavegen.

Ved dagens utløp må det lages en struping slik at det ikke slippes ut mer vann enn dagens situasjon.

Universell utforming:

I tråd med plan- og bygningsloven og Teknisk forskrift skal alle publikums- og arbeidsbygg være universelt utformet. Det er ikke planlagt avvik fra dette i planforslaget.

Turstien som legges om er ikke universelt utformet og kommer ikke til å bli opparbeidet med det som formål. Den vil følge terrenget uten terrenginngrep, og vil ikke bli «noe mer» enn en tursti.

Sosial infrastruktur:

Planforslaget legger om en eksisterende turvei som blir brukt av barnehagen nordvest for planforslaget. Utbyggingen vil ellers ikke ha konsekvenser for sosial infrastruktur.

Grønnstruktur:

Turveien er del av det lokale turveinettet. Det er også et populært turmål for folk i en videre omkrets enn bare de lokale fastboende. Den legges om nå med tanke på utbyggingen som skal skje i del 1.

Dersom del 2 bygges ut i løpet av de neste 30 årene, vil turveien måtte flyttes til å fortsette rundt anlegget. Trolig vil den da følge bunnen av fyllingen T – forbindelsen er bygget på, rundt anlegget og frem til eksisterende sti.

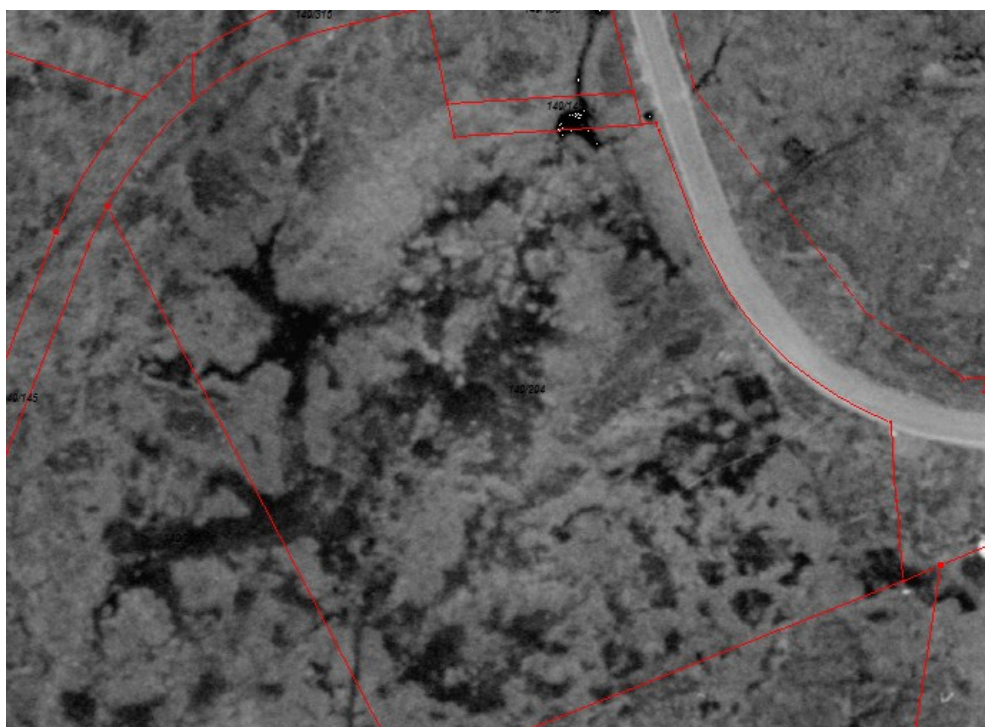
Barn og unges interesser:

Barn og unges bruk og interesser i området er knyttet til turstien. Den legges om, og planlegges opprettholdt også under anleggsperioden for å sikre kontinuitet.

Miljøkonsekvenser:

Planforslaget berører utgangspunktet for en bekk som fortsetter nordover og ender opp som del av Aksnesvassdraget, samt myren/sumpen som er utgangspunktet for bekken.

Ved gjennomføring vil dette våtmarksområdet gå tapt.



Figur 7: Historisk ortofoto fra 1964. Bildet viser at det var større flater med åpent vannspeil i 1964 enn i dag.



Figur 8: Historisk ortofoto fra 1998

Myr er områder som lagrer CO₂. I følge bioforsk rapport Vol. 5 Nr. 162 2010 er det estimert et gjennomsnitt på 55 tonn karbon (C) per dekar myr. Siden myren i planområdet varierer mellom åpne vannspeil, våtmark med siv og et mer sumpaktig preg, til en overgang med trær, og evnen til å binde karbon varierer i ulike typer myr, er det gått ut i fra at et estimert gjennomsnitt er godt nok.

Det er ca. 10 dekar myr i planområdet, så det estimeres at en nedbygging av området vil frigjøre ca. 550 tonn karbon.

En helhetlig vurdering av karbon – binding bør inkludere tap av fremtidig opptak. Nettoeffekten av karbon – opptak vil være avhengig av balansen mellom andre klimagasser (klimagassflukser), kompleksitet og tidsperspektiv som gjør det utfordrende.

Haugaland Kraft vurderer å anlegge taket med solceller. Energi fra rene kraftkilder reduserer behov for utslippskilder. Det er midlertidig vanskelig å regne på hvordan dette påvirker det totale karbonregnskapet.

Naturmangfold:

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Artsdatabanken og temakart Rogaland har vært sjekket for registreringer i planområdet. Området er registrert som del av et større, generelt område hvor det finnes hubro, vandrefalk og havørn. Det er ingen registreringer eller observasjoner som tyder på at planområdet har en spesiell funksjon for noen av disse artene eller at utbygging av området vil ha merkbare konsekvenser for dem. Det er registrert to fremmede arter i planområdet, gyvel og bleikspirea. Begge artene har høy risiko for spredning.

Planområdet nordre del, BE1, er vist i markslagskartet som myr. Det er åpne vannspeil i området, og skifter mellom et dekke av siv og starr – arter, og steder med vegetasjon forbundet med myr; torvmoser, og tuer med lyng og gress.

Grunnboringer som er foretatt har ikke oppgitt prosentandel organisk material i jorden. Myr skal ha minimum 40 % organisk materiale i minimum dybde av 30 cm.

Myr er en truet landskapstype. De har stor betydning i karbon- og vannsyklus. De binder karbon og holder tilbake vann.

Åpne vannspeil med tilnærmet stillestående vann har betydning for insekter og amfibier som frosker og padder. Både insekt og amfibier bruker stillestående, permanente vann til å formere seg og legge egg.

§9 Føre-var prinsippet

I forhold til hubro, vandrefalk og havørn er det ikke grunn til å tro at utbygging etter plan vil påvirke artene.

De fremmede artene må fjernes og spredning forhindres. Det er tatt inn i planbestemmelsene.

En delvis åpen overvannshåndtering vil kunne gi mulighet for yngling for insekt og amfibier.

Tap av myrområdet kan kun unngås ved å ikke bygge området ut. Det vil derfor være en overveiling av samfunnsnyttens mot nytten området har som karbonlager og naturtype. I seg selv er ikke myr en sjelden naturtype i Karmøy kommune.

§10 Samlet belastning

Det er ingen arter som vil bli skadelidende ved at området bygges ut, sett at tiltak i planbestemmelsene etterfølges. Naturtypen myr er ikke uvanlig i Karmøy kommune. Det finnes myr innen noen hundre meter av planområdet. Når det kommer av tap av myr som karbonlager og vannmagasin, se vurdering under Miljøkonsekvenser.

§11 Kostnader

Eventuelle kostnader ved tiltak skal bæres av tiltakshaver.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Fremmede arter skal tas hånd om og fjernes, og spredning forhindres. Plan for dette skal godkjennes før det gis byggetillatelse.

Deler av overvannshåndtering skal skje i åpen løsning. Dette vil gi et sted å yngle for insekter og amfibier.

Kulturminner:

Det er ikke registrerte kulturminner i planområdet. Det er ikke nyere tids kulturminner i planområdet. Dersom man under gjennomføring av planen støter på kulturminner, skal alt arbeid stanses og kulturminnemyndighetene varsles.

Lyd og støy:

Tiltaket er i seg selv ikke et støyende tiltak. Det er mulig at det vil være noe støy i forbindelse med lassing og lossing av varer til lageret, men dette skal i hovedsak skje innendørs i lagerhallene.

Retningslinjer i T – 1442 gjøres gjeldende for plansaken gjennom planbestemmelsene. Kontorene som skal etableres i forbindelse med driften av lageret, skal tilfredsstille krav til innendørs støynivå i TEK 17.

Luftkvalitet:

Planforslaget legger ikke opp til utbygging som medfører direkte luftforurensing fra anlegget. Trafikken til og fra anlegget vil ikke være av en slik betydning at det vil ha innvirkning på støv fra trafikken.

Det er ikke kjente problemer med luftforurensing i området i dag som gjør det nødvendig med tiltak for å sikre tilfredsstillende forhold i planområdet.

Forurensning, energiforbruk og lukt:

Tiltaket vil ikke føre til utslipp av forurensing eller lukt.

Haugaland Kraft vurderer tak med solceller på anlegget.

Anleggsfasen:

Det er ikke avdekket forhold som krever spesielle tiltak i anleggsfasen.

Kriminalitetsforebygging:

Arealet som inngår i anlegget vil bli innegjerdet og overvåket av sikkerhetsgrunner.

Arealet er godt synlig fra veien, og fra eksisterende anlegg. Lageret og det eksisterende anlegget vil ha god oversikt over turveien som går langs gjerdet. Det gir sikkerhet for både anlegget og de som bruker stien og parkeringsplassen at det er mulighet for å bli sett.

Dette er for øvrig slik området fungerer i dag, og det anses ikke som noen endringer i dette forholdet.

I et større perspektiv er en sikker strømforsyning og at delene til nettet lagres sikkert og lett tilgjengelig, en av grunnsteinene for et trygt samfunn. Selv under kortere brudd kan mørklegging av f. eks. gater gi mulighet for opportunistisk kriminalitet.

Folkehelse:

Planforslaget legger opp til at eksisterende tursti flyttes, og sikres for kontinuerlig bruk under anleggsperioden.

Det er ellers ikke noe som indikerer at utbygging etter plan vil ha direkte påvirkning på folkehelsen.

Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen:

Det er ikke avdekket forhold som gir økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kapittel 6: Konsekvensutredning

Det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan – og bygningsloven. Tiltaket sees på som en utvidelse av et eksisterende anlegg i tråd med overordnet plan.

Kapittel 7: ROS - analyse

Den største risikoen forbundet med planforslaget er tapet av myr ved utbyggingen.

Det er mulig å håndtere selve vannmengden som ikke lenger filteres og forsinkes gjennom myren. Tapet av karbon – lagring utgjør en større sårbarhet i og med at denne ikke lett kan avbøtes. Haugaland Kraft ønsker å anlegge solceller på taket av bygningene på området. Kraft fra naturlige kilder som sol og vann reduserer behov for kraft basert på kull, gass og andre utslippskilder. I et karbon – regnskap bør dette tas med som en oppveining for tap av karbon – lagring i myren. Problemet ligger i at det samtidig skal tas høyde for utslipp etc. forbundet med produksjon og frakt av solcellene, og eventuelle fremtidig mulighet til å lagre karbon dersom arealet forblir myr. Dette er nesten umulig å lage et tilfredsstillende regnskap for, uten før store om og men faktorer. Det er derfor ikke tatt med i planarbeidet.

Kapittel 8: Vedlegg

ROS – analyse
 Skisse teknisk plan – notat
 Skisse teknisk plan – kart
 Grunnboringsprøver
 Masserapport
 Perspektiv
 Situasjonsskart
 Snitt bygg