



Karmøy kommune

Sendt på epost.

Deres brev :

Deres ref.:

Vår ref.:
213-1213

Aksdal
16.09.21

Klage på vedtak dokument nr : 21/5074-4

Gnr148/Bnr978 Norheim Karmøy

Tiltakshaver; Snarveien Næringsbygg AS

Haugaland Handelspark AS er morselskapet til Snarveien Næringsbygg AS og eier dette selskaper 100%.

Viser til avslag på søknad om dispensasjon fra kommunens bestemmelse om detaljvarehandel, samt bekreftelse på utsatt klagefrist. Tiltakshaver ønsker å klage på vedtak datert 16.07.21. Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering da et apotek her vil være svært ønskelig og er gode for flere av kommunens innbyggere.

Tiltakshaver har i samtale med Runar Lunde den 1. september fått informasjon om at denne type klagesaker blir delegert til Hovedutvalget for teknisk og miljø. Snarveien Næringsbygg AS ber derfor om å få saken behandlet i dette utvalget, da vi mener at vilkårene for å kunne gi dispensasjon i saken er oppfylt.

Tiltakshaver påpeker på nytt, Rogaland Fylkeskommune sin manglende tilbakemelding og vilje til å løse saken med opparbeidelse av rundkjøring i krysset Spannavegen – Kvitsøygata.

Tiltakshaver har gjentatte ganger vært i kontakt med Ivar Kalkvik ved RFK for å få en avklaring i saken.

Det er som tidligere informert utarbeidet en finansieringsplan der tiltakshaver har satt seg villig til å bidra med 25% av kostnadene eks. mva. beregnet til NOR 2,9 mill. (se vedlegg 1 og 2)

På bakgrunn av manglende tilbakemelding og vilje hos RFK og kommunene om å løse rekkefølgekarvet i forbindelse med rundkjøring, ønsker tiltakshaver at klagen blir behandlet i Hovedutvalget for teknisk og miljø.

Utfyllende merknader til klage vil bli sendt inn fra oss om kort tid.

Vedlegg 1. utkast av finansieringsplan er utarbeidet av RFK

Vedlegg 2. korrespondanse mellom tiltakshaver og RFK

Med vennlig hilsen



arkitekt/ interiørarkitekt MNIL

vinkel-arkitekter.no



kontor- og post adresse

Eikeskogvegen 22
5570 Aksdal

telefoner

+47 52 71 48 10

e-post

post@vinkel-arkitekter.no

bankforbindelse

Den Norske Bank
5081.05.84618

foretaksregistrert

NO 989 205 781 MVA