

Rolf Børseth

Fra: Rolf Børseth
Sendt: 14. september 2021 11:24
Til: Ivar Kalkvik (ivar.kalkvik@rogfk.no)
Kopi: Rolf Viksund
Emne: VS: Avtaleskisse. Rundkjøring Spannagegen x Rennesøygata x Kvitsøygata

Hei Ivar

Jeg har prøvd å ringe deg på nytt om dette.

Vi har stoppet planarbeid med omregulering av RL 553 Omkjøringsveg Norheim – Raglamyr i påvente av svar i denne saken siden vi sendte inn vårt forslag til deltakelse i finansiering til dere 10.02.2021, se nedenfor.

Manglende tilbakemelding gjør at våre prosjekter blir stående på vent. Vi ber derfor om en rask tilbakemelding fra dere på om dere ønsker å delta på finansieringen slik at rundkjøringen kan bli bygget eller om dere ikke ønsker å prioritere denne rundkjøringen og at rekkefølgebestemmelsene vi har i våre reguleringsplaner dermed kan strykes.

Med vennlig hilsen
Rolf Børseth

Daglig leder
Haugaland Handelspark AS
Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Tlf. 930 18 413
e-post. rob@haugaland-handelspark.no

Fra: Ivar Kalkvik <ivar.kalkvik@rogfk.no>
Sendt: 2. september 2021 13:09
Til: Rolf Børseth <rob@haugaland-handelspark.no>
Kopi: 'Rolf Viksund' <viksund@inventum.no>
Emne: SV: Avtaleskisse. Rundkjøring Spannagegen x Rennesøygata x Kvitsøygata

Hei Rolf!

Me har hatt eit møte utan å klare å konkludere klart ennå.
Held gang på den dialogen og skal gi deg tilbakemelding så snart eg har fått eit klart svar å forholde meg til.

Med vennlig helsing

Ivar Kalkvik
Prosjektleiar
Planlegging og Utbygging Nord-Rogaland

Tlf: 99298807



Fra: Rolf Børseth <rob@haugaland-handelspark.no>
Sendt: torsdag 2. september 2021 09:25
Til: Ivar Kalkvik <ivar.kalkvik@rogfk.no>
Kopi: 'Rolf Viksund' <viksund@inventum.no>
Emne: SV: Avtaleskisse. Rundkjøring Spannavegen x Rennesøygata x Kvitsøygata

Hei

Viser til mailen nedenfor og diverse telefonsamtaler i sakens anledning etter dette, sist 12. august der du sa at dere skulle ha et snarlig internt møte i Fylkeskommunen for å diskutere saken.

Har dere nå hatt dette møtet og hva kom dere i tilfellet frem til?

Med vennlig hilsen
Rolf Børseth

Daglig leder
Haugaland Handelspark AS
Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Tlf. 930 18 413
e-post. rob@haugaland-handelspark.no

Fra: Rolf Børseth
Sendt: 10. februar 2021 11:50
Til: Ivar Kalkvik (ivar.kalkvik@rogfk.no) <ivar.kalkvik@rogfk.no>
Kopi: Rolf Viksund <viksund@inventum.no>
Emne: Avtaleskisse. Rundkjøring Spannavegen x Rennesøygata x Kvitsøygata

Hei

Viser til møte 21. januar samt mottatt utkast til finansieringsavtale som ligger vedlagt.

Som følge av rekkefølgekrav til rundkjøring i RL 5018 – Norheim Næringspark del 4 i Karmøy kommune og RL 1605 i Haugesund kommune har Haugaland Handelspark bekostet ny reguleringsplan for rundkjøringen. Rundkjøringen ligger i Haugesund kommune og er nå regulert som RL 1777. Tilhørende vegareal er regulert gjennom RL 5084 i Karmøy kommune. I tillegg har vi varslet oppstart av reguleringsendring for RL 553 for KIWI bygget i Karmøy kommune. I svar på oppstartsvarselet til denne planen har Rogaland Fylkeskommune forutsatt at midtdeler og rundkjøring i krysset Spannavegen / Kvitsøygata etableres.

COWI har vært engasjert som rådgivende ingeniør for å utarbeide planene. COWI har fakturert oss kr 543.000 + mva for planarbeidet. I tillegg har Haugaland Handelspark hatt kostnader til oppfølging av COWI. Vårt datterselskap, Norheim Handelspark AS, er hjemmelshaver til eiendom 36/101 i Haugesund kommune og 148/947 i Karmøy kommune. Begge disse eiendommene vil måtte avstå areal dersom rundkjøringen bygges.

Da rekkefølgekravene til planene ble vedtatt fryktet Rogaland Fylkeskommune at det skulle bli stor andel av detaljhandel og kontorarbeidsplasser innenfor planområdene og dermed stor trafikkøkning. Det har ikke skjedd. Virksomhetene som er etablert i området de senere år henvender seg alle til proffmarkedet og er typiske virksomheter som ikke egner seg i sentrum.

Våre potensielle leietakere ser liten verdi av en ny rundkjøring. Rundkjøringen gir derfor liten økt verdi av våre tomter. Vi ønsker derfor primært at rundkjøringen ikke bygges eller finansieres i sin helhet av det offentlige.

Som opplistet i forslag til avtale er det fire aktører som er naturlige bidragsyttere til ny rundkjøring. Dette er:

- Haugaland Handelspark AS (angitt som Norheim Handelspark AS i forslag til avtale)
- Haugesund kommune
- Karmøy kommune
- Rogaland Fylkeskommune

Haugaland Handelspark AS tilbyr seg å bidra med 25% av kostnadene til opparbeidelse av rundkjøringen eks. mva oppad begrenset til NOK 2,9 mill.

I tillegg til dette tilbyr vi å bekoste allerede betalte konsulentonorar til COWI som nevnt over samt vederlagsfri avgivelse av grunn på eiendom 36/101 og 148/947. I denne sammenheng vil vi også nevne at Karmøy kommune benytter landets høyeste lovlig sats for eiendomsskatt på 7 %. Haugaland Handelspark AS med datterselskap vil i 2021 betale rundt NOK 2 mill i eiendomsskatt for tomter og bygninger. Vi mener at pengene som betales inn i eiendomsskatt bør gå tilbake til næringslivet i form av utbygging av infrastruktur som i dette tilfellet i form av ny rundkjøring.

Den beste løsningen for oss vil imidlertid være at alle parter innser at det er unødvendig å etablere rundkjøringen, da trafikken i Rennesøygata og Norevegen er lav. Dersom det ikke er mulig å komme frem til en finansieringsplan basert på vårt tilbud ovenfor ber vi derfor om at Rogaland Fylkeskommune hjelper oss med å få slettet rekkefølgekravene til rundkjøring i reguleringsplanene. Alternativet er at det blir liten byggeaktivitet på Norheim i fremtiden og det er jo ingen av partene tjent med.

Med vennlig hilsen
Rolf Børseth

Daglig leder
Haugaland Handelspark AS
Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Tlf. 930 18 413
e-post: rob@haugaland-handelspark.no

Fra: Ivar Kalkvik <ivar.kalkvik@rogfk.no>

Sendt: 21. januar 2021 10:03

Til: Rolf Børseth <rob@haugaland-handelspark.no>; viksund@inventum.no

Emne: Avtaleskisse

Hei!

Viser til møte i dag, angående finansiering av rundkjøring i Rennesøygata.
Vedlagt finn de skisse til avtale.

Me ser fram til dykkar innspel til skissa og vil be om ein sum for dykkar bidrag i prosjektet.
Etter mottagelse av dette vil me kontakte kommunane og handtere ei avklaring av dei ulike partane sine mulige bidrag i prosjektet.

Med vennlig helsing

Ivar Kalkvik
Prosjektleder
Planlegging og Utbygging Haugalandet
Rogaland fylkeskommune
Tlf: 99298807



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Postadresse: Postboks 130, 4001 Stavanger
Besøksadresse: Rennesøygata 16, 5537 Haugesund
Fakturamottak: Postboks 299, 4002 Stavanger
Telefon: +47 99298807 **Mobil:** +47 99298807 **e-post:** ivar.kalkvik@rogfk.no
www.rogfk.no e-post: firmapost@rogfk.no

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.