



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 2119 for naust på Stongvegen, 15/30 Karmøy

Vi viser til brev datert 07.09.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 2119 for naust på Stongvegen, gnr./bnr. 15/30 i Karmøy kommune. Formålet med planen er å tilrettelegge for to naust. Naustene planlegges med en størrelse på 40 m².

Vår vurdering

Planforslaget legger opp til to naust i tillegg til eksisterende naust. Det er også lagt inn et lite friområde i planen. Bestemmelsene sikrer allmenhetens tilgang til friområdet fra Stongvegen og mellom byggegrensen langs sørsiden av N2 og naboeiendommen i sør, og at plassering av naust ikke må hindre ferdsel i strandsonen. I plankartet er det vist et relativt stort område regulert til naust, men det er ikke vist hvor naustene skal plasseres. Det foreslåtte friområdet er også lite. Statsforvalteren mener at intensjonen i planen om å ivareta allmenhetens interesser ikke er godt nok sikret i planen. Vi har derfor **faglig råd** om at friområdearealet økes, og at byggegrensen endres slik at den viser plasseringen av naustene. Byggegrensen bør utformes slik at den sikrer allmenhetens tilgang gjennom planområdet, til friområdet, og den bør gi en tilstrekkelig buffer mot sjø. Vi har også **faglig råd** om at størrelsen på naustene følger kommuneplanen sin størrelsesbegrensning på 30 m².

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger