



Innkalling

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	25.10.2021
Tid:	Kl. 16:00

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22. Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet.

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
099/21	Salg av næringstomt på Vea
100/21	Søknad om serverings- og skjenkebevilling "På Kaien"
101/21	Søknad om serverings- og skjenkebevilling Bento Sushi AS
102/21	Samlesak for referatsaker
103/21	Samlesak for spørsmål

Karmøy, 18.10.2021

Jarle Nilsen
Ordfører



Saksbehandler: Sindre Nygaard

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
099/21	Formannskapet	25.10.2021

Salg av næringstomt på Vea

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmann gis fullmakt til signering av kjøpekontrakt

Saksutredning

Sammendrag

Veavågen Byggservice AS ønsker å kjøpe deler av vårt areal på industriområde på Vea. Området er tilgrenset deres eksisterende virksomhet og tomt. Takst innhentet på vår eiendom.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har fått henvendelse fra Veavågen Byggservice AS som er en eksisterende aktør på Veavågen industriområde. De ønsker å utvide og har for små lokaler i forhold til økt behov for å drive sin virksomhet.

Hovedregel er at kommunen byggemodner areal for deretter å selge. I dette tilfellet er tomten ikke byggemodnet og det er heller ikke avsatt midler i 2021 til dette. For å legge til rette for økt næringsliv i kommunen løftes denne henvendelsen opp til politisk behandling for å imøtekomme bedriften.

Saks- og faktaopplysninger

Veavågen Byggservice AS sin virksomhet omfatter per dags dato import og videresalg av dører og vinduer. Det er behov for mer plass til kontor og lager plass. Det er også små bedrifter i eksisterende lokaler som har sine virksomheter her.

Areal som er forespurt er deler av tilgrenset tomt. Denne vil utgjøre omkring 4,6 mål og grense vil gå langs regulert parkbelte.

Det er innhentet takst på eiendommen fra takstmann.

Innkomne merknader/uttalelse fra parter

Vurdering

Det er vår vurdering at det er fornuftig å legge til rette for bedriften. Vi anser dette som et unntak av hovedregel da Veavågen Byggservice AS er eier av nabo eiendom i øst og har behov for mer plass. Det oppleves ikke at denne saken legger presedens for andre unntak på generell basis.

Det foreslås å selge eiendommen til Veavågen Byggservice AS for takst.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler salg i henhold til vedlagt kjøpekontrakt.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Vedlegg:

Situasjonskart

Takst

Situasjonskart AREAL

Utkast kjøpekontrakt VEAVÅGEN BYGGSERVICE AS



Saksbehandler: Elin Vikene

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
100/21	Formannskapet	25.10.2021

Søknad om serverings- og skjenkebevilling "På Kaien"

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy formannskap viser til Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer for 2020 – 2024, vedtatt i kommunestyret 14.12.2020 og 08.02.2021 og bevillingen må utøves i henhold til disse.
2. Formannskapet innvilger alminnelig skjenkebevilling jf. Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, serveringsloven og alkoholovens kap. 4, kommunale skjenkebevillinger i resterende del av bevillingsperioden som opphører 30.06.2024 slik:

Skjenkested: **På Kaien, Sevlandsvegen 92 c, 4275 Sævelandsvik**
Bevillingssøker/org.nr.: SG-Habitat AS / 998355575
Godkjent styrer: Brian Paul Sjøen, f. 25.03.1969
Godkjent stedfortreder: Gudmund Grindhaug, f. 24.08.1967

innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 og 2: Drikk som inneholder over 2,5 og mindre enn 22 volumprosent alkohol og i gruppe 3: Drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol.

Bevillingen gjelder i lokalet/bygget kalt «På Kaien», Sevlandsvegen 92 c, 4275 Sævelandsvik i lokalene kalt kafé i 1. etasje, konsert og festsal med «minglesone» i 2. etasje og restaurant i 3. etasje.

Videre innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 og 2: Drikk som inneholder over 2,5 og mindre enn 22 volumprosent alkohol i lokalet kalt sportsbaren i 1. etasje.

Bevillingen for Sportsbaren utvides til også å gjelde alkoholholdig drikk i gruppe 3: Drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol fra kl. 20.00 forutsetter 20-års aldersgrense.

Under forutsetning av tilstrekkelig vakthold innvilges også uteservering på inngjerdet/avskjermet og bevoktet uteserveringsområde på kaiområdet.

1. Skjenkebevillingene er knyttet til lokalet. Lokalene må til enhver tid være godkjent av Mattilsyn, bygningsmyndighetene og brannvesenet og krav fra disse må etterkommes.

Eventuelle endringer av lokalene må alltid forhåndsgodkjennes i form av søknad til kommunen.

2. Det kreves internkontrollsystem i henhold til kap. 8 i forskrift til alkoholoven.
 3. Bevillingshaver plikter å gi innsyn i varelager og regnskaper til bevillingsmyndighet og skjenkekontrollører.
 4. Bevillingen blir gitt under forutsetning av at det ikke er anmerkninger fra skatteetaten. Dersom skjenkestedet får økonomiske restanser som manglende innbetalinger av skatter, avgifter, merverdiavgift eller omsetningsavgift av omsatt mengde alkoholholdig drikk, kan bevillingen tas opp til ny vurdering.
 5. Ved skifte av bevillingshaver, eller ved et eierskifte, skal det omgående framlegges en kontrakt for bevillingsmyndigheten underskrevet av tidligere og ny bevillingshaver. Kontrakten skal inneholde hvilke endringer som foretas og dato for endringene. Dersom slik kontrakt ikke foreligger innen 3 måneder, jfr. alkoholovens § 1-10 om anledning for ny bevillingshaver til å kunne skjenke i inntil 3 måneder på den tidligere bevilling, anses skjenkestedet (virksomheten) som nedlagt. Virksomheten kan fortsette på den tidligere bevilling i inntil 3 måneder såfremt det søkes om ny bevilling uten ugrunnet opphold, og senest 30 dager, etter overdragelsen – jfr. serveringslovens §22.
 6. Ved endring av styrer og/eller stedfortreder må bevillingshaver umiddelbart søke om godkjenning av ny styrer og/eller stedfortreder vedlagt kopier av etablererprøven etter serveringsloven, kunnskapsprøven etter alkoholoven og kursbevis for dørvaktkurs/ansvarlig vertskapskurs/e-læringskurs dersom styrer og/eller stedfortreder har noen av disse. Det kan søkes om godkjenning før disse prøvene/kursene er gjennomført.
 7. Det tillates ikke noen form for pengespill (poker/nettspill osv) i lokaler hvor det skjenkes alkohol.
 8. Skjenketider framkommer i de til enhver tids gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Karmøy. Nasjonale føringer kan medføre endringer.
 9. Det kan tillates at det spilles musikk, på et akseptabelt nivå, på uteserveringsområder fram til kl. 23.00 på fredager og lørdager.
- Dersom det framkommer klager på høyt støynivå etc og/eller anmerkninger fra politiet, kan tillatelsen til å spille musikk ute eventuelt uteservering generelt trekkes tilbake for det enkelte skjenkested som har fått innvilget uteservering.
10. Det tillates ikke skjenking på kreditt.
 11. For å opprettholde en god likestillingsprofil, godt omdømme og unngå at barn og unge får

uheldige opplevelser av bylivet/skjenkenæringen tillater Karmøy kommunestyre ikke driftskonsept/underholdning på skjenkesteder som:

stripping, erotisk dans, toppløs-servering, undertøyshow eller servering av mat/drikke på kropp (for eksempel sushi, drikkeleker/konkurranser mm)

12. Prikktildeling og inndragning av salgs- og skjenkebevillinger

Overtredelser som medfører prikktildeling, antall prikker og saksbehandling framkommer i alkoholforskriftens § 10-3 og i Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt X).

Saksutredning

Sg-Habitat AS, org.nr. 998355575 v/kontaktperson Brian P. Sjøen søkte den 15.06.2021 om serverings- og skjenkebevilling i lokalet kalt «På Kaien», Sevelandsvegen 92 c, 4275 Sævelandsvik. Søknaden har i ettertid blitt komplettert ved at det er sendt inn konseptbeskrivelse som inneholder bilder, tegninger og beskrivelse av tenkt bruk av de forskjellige rommene i bygget. Det er også utarbeidet meny og barmeny.

Huset er et opprinnelig sjøhus i flere etasjer som har blitt bygget om til godkjent forsamlingslokale i 3. etasjer. Huset er tilgjengelig for rullestolbrukere og har HC-toalett. Det er utvendig heis fra 1. til 2. etasje og innvendig heis fra 2. til 3. etasje for gjestene og innvendig heis mellom alle etasjene for å frakte mat og tilbehør.

Org.nr./f.dato:	Navn:	Rolle:
998355575	SG-Habitat AS	Bevillingssøker
25.03.1969	Brian P. Sjøen	Styrer/eier
24.08.1967	Gudmund Grindhaug	Stedfortreder/eier
979276419	Stillasgruppen Holding AS	Eier
824352062	H Sjøen AS	Eier
22.01.1992	Helene Eide	Eier
924352116	M Sjøen AS	«Andre enn formell eier»

Styrer har gjennomført etablererprøven etter serveringsloven og både styrer, stedfortreder og annen ansatt har gjennomført og bestått kunnskapsprøven om alkoholloven for skjenking.

Søknaden er på vanlig måte sendt til politiet og skatteetaten til uttalelse uten at disse hadde innvendinger.

På Kaien beskrives som et kulturhus med konserter og temakvelder med servering av mat som en vesentlig del av konseptet. Det inneholder kafé, restaurant, sportsbar og det kan feires jubileum, arrangeres festivaler, kurs og konferanser samt utleie av lokaler til private arrangement.

Kaféen er i 1. etasje og der vil det på dagtid bli servert enkle lunsjrester, dagens middag kan også være aktuelt, mens det på kveldsarrangementer vil være tilpassede menyer utfra type arrangement.

Sportsbaren ligger også i 1. etasje og her vil det serveres enkle varmretter og det vil vises sportsbegivenheter, som i hovedsak vil være fotball.

I 2. etasje er det konsert/festsal, med direkte adkomst utenfra, hvor det vil arrangeres konserter og andre kulturelle arrangement med servering av enkle varmretter.

I 3. etasje ligger restauranten hvor det er tenkt å arrangeres restaurantkvelder, bryllup, jubileum,

julebord, firmaarrangement og lignende.

Det er også naturlig avskjermet uteområde hvor det er ønskelig med uteservering.

På Kaien søker om serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling i gruppe 1, 2 og 3 (øl, vin og brennevin) for hele bygget. Ved vanlig kafédrift på dagtid vil det ikke serveres alkoholholdig drikk i gruppe 3 (brennevin) i dette lokalet, kun ved kveldsarrangement, jubileumer etc.

Kravet i de alkoholpolitiske retningslinjenes punkt O) i forhold til skjenking av brennevin er at dette *kan kun gis til skjenkesteder hvor det tilbys matservering av varmrett til minst kl. 21.30*. Intensjonen bak dette klokkeslettet er at skjenkesteder som bruker maksimaltidene for skjenking, minst skal måtte tilby matservering av varmrett til kl. 21.30 for å kunne skjenke brennevin til kl. 02.00. Kort oppsummert kreves det at det må tilbys matservering av varmretter for å kunne skjenke brennevin.

Søker fremstår som en seriøs aktør og har brukt lang tid med bl.a. totalrenovering på utsiden og istandsetting/renovering av lokalet på innsiden, planlegging av bruken og søknadsprosessen. Eksempelvis kan det også nevnes at det er lagt med et grundig beskrevet dokument om internkontroll.

Lokalet er universelt utformet med både heis og HC-toaletter. Dette er i tråd med de alkoholpolitiske retningslinjene for 2020 – 2024 hvor det heter i punkt I), 3. avsnitt: *Ved søknad om skjenkebevilling for nye lokaler skal det tilstrebes universell utforming*. I påvente av politisk behandling av saken har det blitt gitt ambulerende skjenkebevillinger til enkeltanledninger. Politiet, brann- og redning og skjenkekontrollen ble orientert om arrangementene, men ingen hadde bemerkninger.

Det er for tiden 11 skjenkebevillinger som rådmannen teller med i oversikten. Herav en som ikke er tatt i bruk for alminnelig bevilling (Blondefabrikken Gjestgiveri). Sesongbevillinger og bevillinger med begrenset åpningstid, begrenset til sluttet lag mm telles ikke med. Taket for skjenkebevillinger i Karmøy er på 17. Det foreligger også en søknad fra Bento Sushi om overdragelse av Kaffibaren, Kopervik.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at søknaden om serverings- og skjenkebevilling i gruppe 1, 2 og 3 (øl, vin og brennevin) innvilges for hele bygget, men synes det er en vanskelig vurdering i forhold til brennevin i Sportsbaren og foreslår derfor at det må gjøres noen endringer der. Kravet om servering av varm mat er oppfylt også for Sportsbaren.

Det er en problemstilling knyttet til servering av brennevin på Sportsbaren samtidig som det kan være ordinær kafédrift i samme etasje. Det antas at ungdommer mellom 18 og 20 år er i målgruppen. Dersom det serveres brennevin på Sportsbaren utestenges denne aldersgruppen fra baren da brennevinsbevilling krever 20 års aldersgrense.

I de alkoholpolitiske retningslinjene er det medtatt at en skal unngå at barn og unge får uheldige opplevelser av skjenkenæringen og rådmannen mener derfor at det ikke skal tillates brennevinsbevilling ved arrangementer som tiltrekker ungdommer/unge voksne. Alternativt kan det innvilges brennevinsbevilling i Sportsbaren fra kl. 20.00 som forutsetter aldersgrense 20 år.

Bevillingen gis på vanlige vilkår og skjenketider fremkommer i retningslinjenes pkt. M).

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Serveringsloven, alkoholoven, alkoholforskriften, Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer 2020 – 2024.

Vedlegg:

På Kaien - søknadsskjema alminnelig skjenkebevilling

Konseptbeskrivelse - På Kaien

Søknad om skjenkebevilgning

Internkontroll-På kaien..

**Saksbehandler:** Elin Vikene**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
101/21	Formannskapet	25.10.2021

Søknad om serverings- og skjenkebevilling Bento Sushi AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Karmøy formannskap viser til Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer for 2020 – 2024, vedtatt i kommunestyret 14.12.2020 og 08.02.2021 og bevillingen må utøves i henhold til disse.
2. Formannskapet innvilger alminnelig skjenkebevilling jf. Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, serveringsloven og alkohollovens kap. 4, kommunale skjenkebevillinger i resterende del av bevillingsperioden som opphører 30.06.2024 slik:

Skjenkested: **Bento Sushi, Hovedgata 10, 4250 Kopervik**

Bevillingssøker/org.nr.: Bento Sushi AS / org.nr. 918465162

Godkjent styrer: Phuong Thao Thi Lai, f. 23.03.1982

Godkjent stedfortreder: Duong Thuy Lai, f. 02.01.1980

innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3: Drikk som inneholder mellom 2,5 og 60 volumprosent alkohol.
Skjenkebevillingen i gruppe 3 forutsetter skjenkestart kl. 17.00.

Bevillingen gjelder i restaurant i 1. etasje i Hovedgata 10, 4250 Kopervik (tidl. Kaffebaren).
Uteservering tillates ikke.

2. Skjenkebevillingene er knyttet til lokalet. Lokalet må til enhver tid være godkjent til formålet av bygningsmyndighetene, brannvesenet og Mattilsynet og krav fra disse må etterkommes. Eventuelle endringer av lokalene må alltid forhåndsgodkjennes i form av søknad til kommunen.
3. Det kreves internkontrollsystem i henhold til kap. 8 i forskrift til alkoholloven.
4. Bevillingshaver plikter å gi innsyn i varelager og regnskaper til bevillingsmyndighet og skjenkekontrollører.
5. Bevillingen blir gitt under forutsetning av at det ikke er anmerkninger fra skatteetaten. Dersom skjenkestedet får økonomiske restanser som manglende innbetalinger av skatter, avgifter, merverdiavgift eller omsetningsavgift av omsatt mengde alkoholholdig drikk, kan bevillingen tas opp til ny vurdering.
6. Det tillates ikke noen form for pengespill (poker/nettspill osv) i lokaler hvor det skjenkes alkohol.
7. Skjenketider framkommer i de til enhver tids gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Karmøy. Nasjonale føringer kan medføre endringer.
8. For å opprettholde en god likestillingsprofil, godt omdømme og unngå at barn og unge får uheldige opplevelser av bylivet/skjenkenæringen tillater Karmøy kommunestyre ikke

driftskonsept/underholdning på skjenkesteder som:

stripping, erotisk dans, toppløs-servering, undertøyshow eller servering av mat/drikke på kropp (for eksempel sushi, drikkeleker/konkurranser mm)

3. Det tillates ikke skjenking på kreditt.

4. Prikktildeling og inndragning av salgs- og skjenkebevillinger

Overtredelser som medfører prikktildeling, antall prikker og saksbehandling framkommer i alkoholforskriftens § 10-3 og i Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt X).

Saksutredning

Bevillingssøker Bento Sushi AS, org.nr. 918465162 overdro den 01.07.2021 tidligere Kaffebaren, Hovedgata 10, Kopervik og søkte den 23.07.2021 om alminnelig skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.

Bento Sushi AS fikk den 17.12.2020 innvilget serveringsbevilling i Hovedgata 8, Kopervik hvor konseptet hovedsakelig er take away. Det er nå ønskelig å videreutvikle konseptet og ha mulighet for restaurant med alkoholservering og flytter derfor virksomheten til nabobygget.

Phuong Thao Thi Lai er styrer og eier og Duong Thuy Lai er stedfortreder og eier. Bento Sushi AS driver også tilsvarende virksomhet i Haugesund. Både styrer og stedfortreder har etablert prøven etter serveringsloven og kunnskapsprøven om alkoholloven for skjenking.

Søknaden ble på vanlig måte oversendt politiet og Skatteetaten uten at de hadde innvendinger.

Konseptet blir sushirestaurant med ca. 24 sitteplasser og forventede åpningstider er søndag til torsdag 13.00 – 22.00 og fredag og lørdag kl. 13.00 – 01.00. I helgene serveres det mat til kl. 22.00 og det vil være «lobbybar» etter kl. 22.00. Brennevin serveres etter kl. 17.00. Uteserveringsområdet som er over lokalet skal ikke tas i bruk.

Det forventes at store deler av omsetningen vil gjelde matservering og kravet om matservering i forhold til skjenking av brennevin anses derfor å være oppfylt. Kaffebaren hadde eget kjøkken, men ikke egen matservering og fikk derfor ikke innvilget brennevinsbevilling.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at søknaden om serverings- og skjenkebevilling i gruppe 1, 2 og 3 (øl, vin og brennevin) innvilges på bakgrunn av konseptet som sushirestaurant. Kravet til brennevinsbevilling er oppfylt da det forventes at en stor del av omsetningen vil gjelde servering av mat, riktignok ikke bare varm mat, men rådmannen betrakter å tolke dette som middag.

Åpningstiden er satt til kl. 22.00 på hverdager og kl. 01.00 i helgene. Da brennevin ikke serveres før

kl. 17.00 kan det også innvilges med tanke på at det er en spiserestaurant hvor en ikke forventer at barn og unge kan få en uheldig opplevelse av skjenkenæringen.

Skjenkebevillingen i gruppe 3 forutsetter skjenkestart kl. 17.00, mens bevillingen for øvrig gis på vanlige vilkår.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften, Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer 2020 - 2024

Vedlegg:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling Bento Sushi AS



Saksbehandler: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
102/21	Formannskapet	25.10.2021

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

221/21, Søknad om økonomisk støtte - FIRST LEGO League (FLL) Haugalandet 2021

222/21, Årsrapport - Sykkkelbyen Haugesund-Karmøy 2021

223/21, Transparency International Norge: Medlemsbrev og invitasjon til konferanse den 22. oktober

224/21, Ynskjer kandidatar til landbruket i Rogaland sin heiderspris 2021

225/21, Høring - endringer i budsjett- og regnskapsforskriften - Årsavslutningen, noteopplysninger om garantier mv.

226/21, Høring - forslag til program for konsekvensutredning for utbygging og drift av Krafla

227/21, Høring - ny arkivlov

228/21, Høring – Nytt verdsettelsessystem for fritidsboliger

229/21, Høring av forslag til endringer i barnevernloven og forskrift om politiattest i henhold til barnevernloven (politiattest for ansatte i Bufetat som er i kontakt med mindreårige mv.)

230/21, Høring av forslag til program for konsekvensutredning for utbygging og drift av NOA Fulla

231/21, Høring- utredning om foretaksstraff og korrupsjon

232/21, Høringer - endringer i forskrift om utsetting av utenlandske treslag til skogbruksformål

233/21, Høyringsbrev - Utviklingsplan Helse Fonna

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 04.10.2021



KARMØY KOMMUNE

Dato: 18.10.2021

Arkivsak-ID.: 21/9951

JournalpostID: 21/52650

Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
103/21	Formannskapet	25.10.2021

Samlesak for spørsmål