



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	26.10.2021
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte

	Parti
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Nils Wergeland Krog	MDG

Forfall

Robin Hult
Geir Harald Skorpe
Maryon Østhus

Parti

AP
H
KRF

Ragnar Vikshåland

SP

Varamedlem

Gunn Elise Aarsand Dale
Erlend Nilsen
Nils Johannes Bowitz-
Øygarden
Anne Grete Hegerland Naley

Parti

AP
H
KRF

SP

Møtenotater:

I forkant av møtet var det befaringer i forbindelse med følgende saker:
Sak 116/21 - 117/21 og 118/21

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen, areal- og byggesakssjef Runar Lunde og barnas representant Maria Kristiansen.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 114-116-117.

Deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Sakslisten med ovennevnte endringer godkjent.

Kristin Davidsen (H) og Siv J. Storesund ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt kl. 19.40

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
114/21	Revidert sak - alternativ til elektriske renovasjonsbiler
115/21	Vedtak i klagesak - Dispensasjon - gnr. 148 bnr. 978 - Spannavegen 309
116/21	443-1 - Dalen - endring - Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl. - sluttbehandling
117/21	Vedtak i klagesak - Tilbygg fritidsbolig - gnr. 50 bnr. 45 - Austre Karmøyveg
118/21	Sluttbehandling - Plan 2127 - Nye Veavågen barneskole - 4/12 mfl
119/21	Plan 5111 - Sluttbehandling - Fagne kraftanlegg Spanne - detaljregulering
120/21	Samlesak for spørsmål

114/21 Revidert sak - alternativ til elektriske renovasjonsbiler

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannen gis mandat til kjøp av renovasjonsbiler med biogass som drivstoffkilde istedenfor elektrisk. Innvilget budsjetttramme for P715- Elektriske renovasjonsbiler, tilbringerbil og ladestasjoner reduseres fra netto 19,2 mill. kroner til 15,53 mill. kroner. Prosjektnavn endres til «Nye renovasjonsbiler». Budsjett for P715- Nye renovasjonsbiler blir endret i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett for perioden 2022-2031.
2. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte endelig driftsmodell for fyllestasjon.
3. Rådmannen gis fullmakt til å opparbeide tomt og oppgradere strøm på totalt 3,6 mill. kroner. Oppgradering av strøm utgjør en brutto investeringsutgift på 0,7 mill. kroner. Rådmannen legger til grunn at andre interessenter bidrar med finansiering på 0,4 mill. kroner til oppgradering av strøm. Økt investeringsbehov innarbeides i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett for perioden 2022-2031.

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

114/21 Revidert sak - alternativ til elektriske renovasjonsbiler, foreslått av Kristin Davidsen, Høyre
Vi er for gode løsninger som er klimavennlige og fremtidsrettede og gir Karmøy kommune honnør for intensjonen med bruk av biogass som alternativ til fossilt drivstoff på renovasjonsbiler.

Men vi er skeptiske til å foreta en slik overgang til biogass nå. Renovasjonstjenesten er avhengig av driftssikkerhet og forutsigbarhet, og vi mener at teknologiutviklingen går utrolig fort og jobber for oss, slik at ved neste veivalg (om ca. 5 -7 år) er mer forutsigbare løsninger utprøvd, eksempelvis bedre batteripakker/rekkevidde for el-biler. Inntil dette er på plass, ønsker vi fortsatt renovasjonsbiler på diesel.

En renovasjonsbil som skal kjøre på biogass vil ha en ekstrakostnad på ca. en halv million og har en driftskostnad som er langt høyere enn en dieselbil.

I tillegg vet vi lite om kjøreegenskaper på gassbiler og hvordan de er på vinterføre. Hvilke erfaringer med renovasjonsbiler på biogass har andre kommuner gjort seg?

Ifølge en rapport fra TØI vil man i Stavanger nå gå bort fra renovasjonsbiler med biogass på grunn av mange driftsmessige ulemper og dårlig ytelse (2017).

Dermed faller vi ned på at renovasjonsbiler med diesel fortsatt er mer hensiktsmessige inntil ny teknologi er modnet.

Storesund (Ap) ba om gruppemøte.
5 minutter gruppemøte innvilget.
Møtet ble satt igjen.

Davidsen (H) trakk forslaget sitt.
Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 114/21 Vedtak:

1. Rådmannen gis mandat til kjøp av renovasjonsbiler med biogass som drivstoffkilde istedenfor elektrisk. Innvilget budsjetttramme for P715- Elektriske renovasjonsbiler, tilbringerbil og ladestasjoner reduseres fra netto 19,2 mill. kroner til 15,53 mill. kroner.

Prosjektnavn endres til «Nye renovasjonsbiler». Budsjett for P715- Nye renovasjonsbiler blir endret i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett for perioden 2022-2031.

2. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte endelig driftsmodell for fyllestasjon.
3. Rådmannen gis fullmakt til å opparbeide tomt og oppgradere strøm på totalt 3,6 mill. kroner. Oppgradering av strøm utgjør en brutto investeringsutgift på 0,7 mill. kroner. Rådmannen legger til grunn at andre interessenter bidrar med finansiering på 0,4 mill. kroner til oppgradering av strøm. Økt investeringsbehov innarbeides i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett for perioden 2022-2031.

115/21 Vedtak i klagesak - Dispensasjon - gnr. 148 bnr. 978 - Spannavegen 309

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1041/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 115/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Haglands (KL) utsettelsesforslag fikk 2 stemmer (1 KL, 1 Krf) og falt.
Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (1 KL, 1 Krf).

HTM - 115/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1041/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

116/21 443-1 - Dalen - endring - Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl. - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar reguleringsendringen for Dalen – Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 28.09.21), jf. plan- og

bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

28.09.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vikshåland fratrådte som inhabil, jf. fvl. § 6.1.
7 representanter til stede.

Haglands utsettelesforslag enstemmig vedtatt.

Vikshåland tiltrådte. 8 representanter til stede.

HTM - 110/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

18.10.2021 Kommunestyret

Behandling

Saken ble trukket.

KST - 113/21 Vedtak:

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Alternativt forslag - fellesforslag på vegne av alle partiene (Ap, FrP, H, KrF, KL, Sp, MDG), foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Plan 443 sendes tilbake til administrasjonen for bearbeiding.

På bakgrunn av flere merknader fra naboer, ang. solforhold, ønsker HTM at planen endres slik at alle berørte naboer, etter utbygging av planen, har solforhold som tilfredsstillende gjeldende kommunalteknisk norm pkt. 5.2.5.

Fellesforslaget fremmet på vegne av alle partiene ble enstemmig vedtatt.

HTM - 116/21 Vedtak:

Plan 443 sendes tilbake til administrasjonen for bearbeiding.

På bakgrunn av flere merknader fra naboer, ang. solforhold, ønsker HTM at planen endres slik at alle berørte naboer, etter utbygging av planen, har solforhold som tilfredsstillende gjeldende kommunalteknisk norm pkt. 5.2.5.

117/21 Vedtak i klagesak - Tilbygg fritidsbolig - gnr. 50 bnr. 45 - Austre Karmøyveg

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 588/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

28.09.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 109/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 117/21. Hagestue 50/45, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

1.

Da hytte på 50/45 er nokså værutsatt, ble omsøkte hagestue oppsatt for å bedre forholdene ved opphold her.

2.

Hagestuen er bygget på platting for uteopphold.

3.

H TM mener hagestuen bedrer helhetsinntrykket av hytten.

4.

Tiltaket er godt klar nabogrenser. Tomt 9,5 da.

5.

Eldre bygg på stedet godt renoveret og vedlikeholdt i samarbeid med Karmøy Kommune. Gammel hage med steinmur godt ivaretatt.

6.

Sett i forhold til likebehandlingsprinsippet, mener HTM, at dispensasjoner gitt i nærheten, taler for dispensasjon også her.

7.

Det er tilrettelagt for passering av eiendommen for turgåere.

8.

Hytte med hagestue oppleves godt tilpasset terrenget og virker ikke dominerende fra sjøen.

9.

Det er ingen merknader til omsøkte hagestue.

10.

HTM kan ikke se at hensynene til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser blir skadelidende om dispensasjon gies her.

11.

HTM kan ikke se at omsøkte prosjekt vil endre belastning på omgivelsene, ha privatiserende effekt, eller gi vesentlige konsekvenser for landskap, naturmiljø og allmenn ferdsel.

Med bakgrunn i utredningen over, finner HTM at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra

eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt om dispensasjon gies. HTM anser fordelene klart større enn ulempene om omsøkte tiltak gies dispensasjon.

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet gir HTM dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte tiltak tillates.

Tilleggspunkt, foreslått av Runar Lunde,
HTM anbefaler tiltakshaver å starte en planendring for å øke tillatt BYA.

Det ble innvilget 5 minutters pause i møtet fra kl.19.25.
Møtet ble satt igjen.

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer for Haglands forslag (1 KL, 1 KRF).
Midtuns tillegg til innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (1 MDG, 1 Ap (Storesund)).

HTM - 117/21 Vedtak:

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 588/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

HTM anbefaler tiltakshaver å starte en planendring for å øke tillatt BYA.

118/21 Sluttbehandling - Plan 2127 - Nye Veavågen barneskole - 4/12 mfl

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljreguleringsplan 2127 Nye Veavågen barneskole – gnr. 4/12 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 26.10.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 118/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljreguleringsplan 2127 Nye Veavågen barneskole – gnr. 4/12 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 26.10.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

119/21 Plan 5111 - Sluttbehandling - Fagne kraftanlegg Spanne - detaljregulering

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Fagne kraftanlegg Spanne med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 26.10.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 119/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Fagne kraftanlegg Spanne med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 26.10.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

120/21 Samlesak for spørsmål

26.10.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Midtun (FrP) tok opp problemstillingen vedrørende ulovlighetsoppfølginger.
Ber om at administrasjonen setter opp et arbeidsmøte så raskt som mulig.

.