

|                                                      |                                                           |                |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>North Ark As</b><br><br>P.b. 3<br>4291 KOPERVIK   |                                                           |                | <b>Kvalitetsdokumentasjon</b><br><br>Programversjon: 11.2.0<br>System utarbeidet: 15.10.2010<br>HMS revidert:<br>KS revidert: 03.01.2021<br>Utgave nr.: 13<br>Utskriftsdato: 09.02.21 |
| Telefon: 90974588<br>Mobil: 90974588<br>Faks: <Faks> | www.northark.no<br>knut@northark.no<br>Org.nr.: 924842830 |                |                                                                                                                                                                                       |
| Prosjektnavn:                                        | Hein Ove og Nina Maija Sandhåland                         | Leveringsadr.: | Salvøyvegen, Vedavågen                                                                                                                                                                |
| Sign. ansvarlig:                                     | kn                                                        | Gnr./Bnr.:     | Gnr. 1, Bnr. 223                                                                                                                                                                      |
| Sign.dato:                                           | 09.02.21                                                  | Kommune        | Karmøy kommune                                                                                                                                                                        |

## Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167

4291 Kopervik

Kopervik 09.02.21

### Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 1, bnr. 223.

Dette er en dispensasjonssøknad fra krav til å opparbeide veg og lekeplass i forbindelse med fremtidig bolig på gnr. 1, bnr. 223. Ved evt. godkjenning av denne dispensasjonssøknad så vil det senere bli innsendt søknad med tegninger, ny nabovarsling og det som følger med en søknad.

Tiltakshaver ønsker å bygge ny bolig på gnr. 1, bnr. 223 men ønsker å søke om dispensasjon fra krav til opparbeidelse av regulert veg og lekeplass. Vi begrunner søknaden med følgende.

Krav til opparbeidelse/utbedring av Salvøyvegen fra kryss Vestvegen er en strekning på ca 200 meter. Dette er en fylkesveg og opparbeidelse/utbedring av vegen etter Statens vegvesen sine normer vil vi anslå et kostnads beløp på flere millioner.

Eiendommer langs fylkesvegen er ferdig utbygd og en opparbeidelse/utbedring av vegen vil kreve at tiltakshaver må utløse kjøp av hagearealer til beboere langs vegen, mest sannsynlig så må han ekspropriere.

Ut av flyfoto så kan de se ut som om regulert veg berører eks. bebyggelse både i form av murer og bygning(er), vi ser på dette som nærmest umulig oppgave for en privat person.

Når det gjelder regulert lekeplass f/LEK9 så er den regulert delvis inn i tunet til naboen og vi anser det som tilnærmet umulig å kunne ekspropriere dette arealet da han vil miste sin parkering og snuplass på egen eiendom. Det vil være lite trivelig å bu i enden av en veg hvor man har måtte ta arealer langs vegen fra privat personers eiendommer, dette vil ødelegge for miljøet.

Det er i dag en opparbeidet fylkesveg som stopper ved tiltakshavers eiendom. Det er en god veg, den har fungert slik i alle år og vi kan ikke se hvilke samfunnsnyttige verdier det skaper ved å endre på denne veg. Et slikt krav betyr det samme som at tiltakshaver ikke kan bygge sin bolig og slike krav er ikke innenfor rimelighetens grenser. Hvis noen mener at vegen er trafikkfarlig og en utbedring i henhold til regulering vil gjøre den mindre farlig, så mener vi at dette er Statens vegvesen/Fylkeskommunen sin veg og at de selv må ta på seg den oppgaven.

|                                                      |                                                           |                |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>North Ark As</b><br><br>P.b. 3<br>4291 KOPERVIK   |                                                           |                | <b>Kvalitetsdokumentasjon</b><br><br>Programversjon: 11.2.0<br>System utarbeidet: 15.10.2010<br>HMS revidert:<br>KS revidert: 03.01.2021<br>Utgave nr.: 13<br>Utskriftsdato: 09.02.21 |
| Telefon: 90974588<br>Mobil: 90974588<br>Faks: <Faks> | www.northark.no<br>knut@northark.no<br>Org.nr.: 924842830 |                |                                                                                                                                                                                       |
| Prosjektnavn:                                        | Hein Ove og Nina Maija Sandhåland                         | Leveringsadr.: | Salvøyvegen, Vedavågen                                                                                                                                                                |
| Sign. ansvarlig:                                     | kn                                                        | Gnr./Bnr.      | Gnr. 1 , Bnr. 223                                                                                                                                                                     |
| Sign.dato:                                           | 09.02.21                                                  | Kommune        | Karmøy kommune                                                                                                                                                                        |

Som nevnt så er området langs vegen ferdig utbygget og det vil ikke være mulig å kunne dele kostnader på en slik utbedring. Som tidligere nevnt så vil tiltakshaver søke om bolig på sin eiendom hvis han får dispensasjon fra disse kravene. Han vil selvsagt prosjektere og bygge sitt hus med nødvendig uteplass og parkering slik at regulert areal for lekeplass ikke blir berørt. Han vil også delta med sin andel i opparbeidelse av lekeplass hvis den blir bygget i fremtiden men selvsagt innenfor rimelighetens krav samt at nærbrukere av lekeplassen også deltar med sin andel.

Da det allerede er en opparbeidet veg som er i god stand så kan vi ikke se at en dispensasjon fra dette kravet vil gi noen negative konsekvenser for hverken naboer, vegvesen eller kommune. Den positive siden med dispensasjon er at tiltakshaver har en mulighet til å bygge boligen sin, formål bak bestemmelsen blir derfor ikke tilsidesatt.

Vi håper på positivt svar og ber Dem om å ta kontakt ved evt. spørsmål.

Med hilsen

**Knut Nordstokke**  
North Ark As  
P.b. 3, 4291 Kopervik