

North Ark As P.b. 3 4291 KOPERVIK			Kvalitetsdokumentasjon Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 03.01.2021 Utgave nr.: 13 Utskriftsdato: 09.02.21
Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830		
Prosjektnavn:	Hein Ove og Nina Maija Sandhåland	Leveringsadr.:	Salvøyvegen, Vedavågen
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 1, Bnr. 223
Sign.dato:	09.02.21	Kommune	Karmøy kommune

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167

4291 Kopervik

Kopervik 09.02.21

Vedr.: Info gnr. 1, bnr. 223.

Søknaden er en dispensasjon fra krav til å opparbeide veg og lekeplass og har derfor ikke tegningsmateriell. Hensikten er å få en dispensasjon fra rekkefølgekrav før tiltakshaver prosjekterer/tegner boligen, ved evt. godkjenning av denne søknad så vil naboer bli varslet på ny og søknad vil bli innsendt til kommunen.

Vi har allikevel foretatt noe grunnleggende prosjektering og har følgende info:

Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader.

Fremtidig tiltak vil være en enkel bolig (1 enhet) og vil bli plassert innenfor de rammer som vist på vedlagt kart. Boligen vil tegnes i henhold til planbestemmelsene slik at det ikke blir dispensasjon.

Det er hentet inn tillatelser for å ha VA på annen manns eiendom, denne er sendt til tinglysing, men kopi foreligger. Videre er det avtale på tilkobling av kloakk. Eiendommen har vegrett helt frem, veg er opparbeidet og blir brukt av naboer. Rørleggermelding er sendt inn.

Eiendommen ligger like ved (innenfor lengdekrav) brannkumme 9108 som har nok kapasitet ved enebolig, vi legger med beregning av denne kummen som Karmøy kommune har beregnet. Tiltaket vil også bli brannprosjektert når det senere sendes inn søknad om boligen.

Vi ber Dem om å ta kontakt ved evt. spørsmål.

NB! På grunn av personvern så vil noen dokumenter bli levert på kommunen.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik