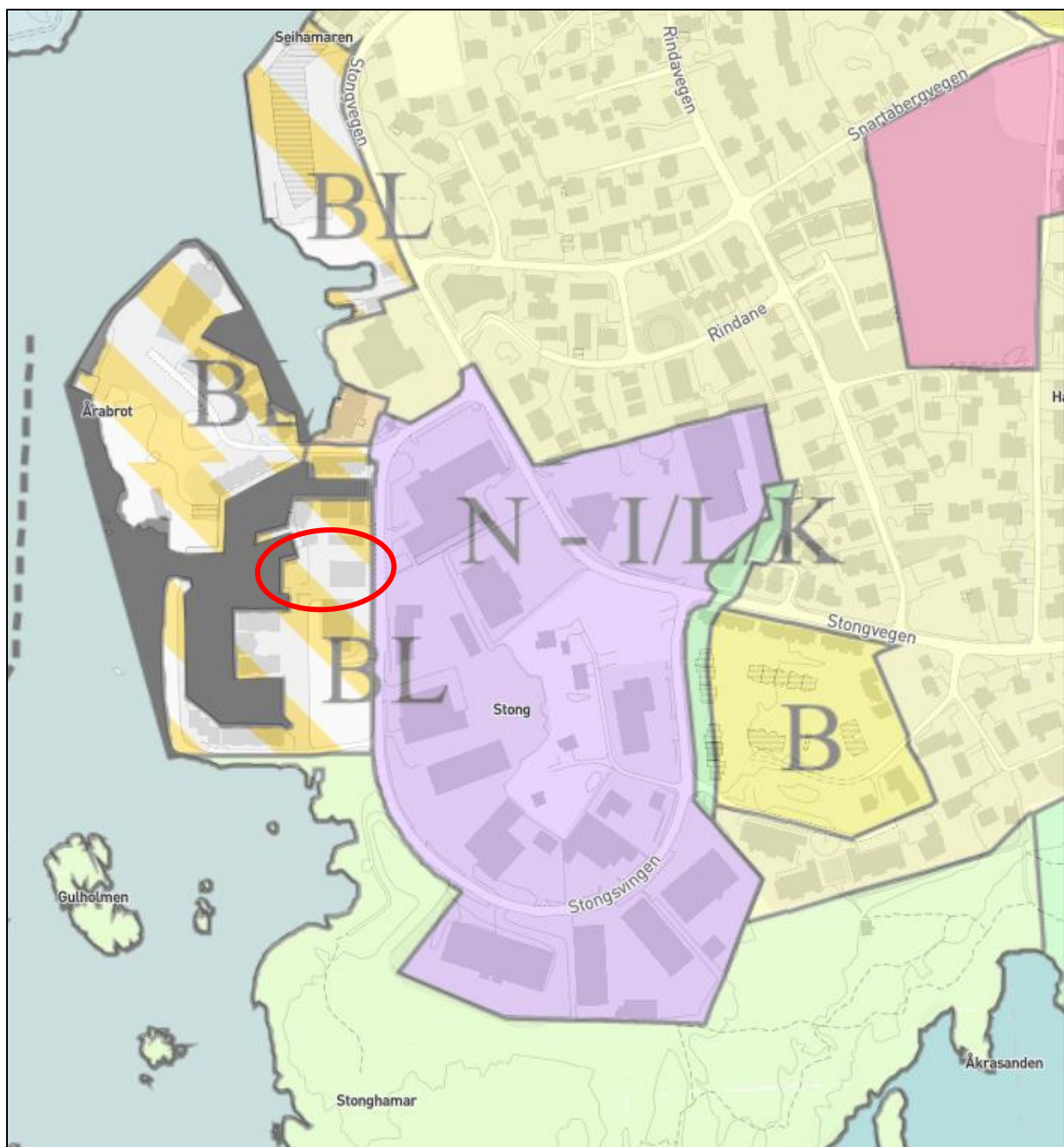




Utsnitt av kommuneplan for Karmøy 2014-2023, arealdelen, vedtatt 16.06.2015. Planområdet er markert med rødt.



Utsnitt av kommunedelplan for Åkrehamn, vedtatt 13.05.2019

Fra bestemmelsene:

§1-4 Reguleringsplan 2007 Årabrotsholmen skal fortsatt gjelde foran kommunedelplanen.

§ 3-4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§ 3-4-1 Områder vist som formål næring/kontor

Bruk

Innenfor området tillates oppføring av bygning til næring- og kontorvirksomhet.

Byggehøyder

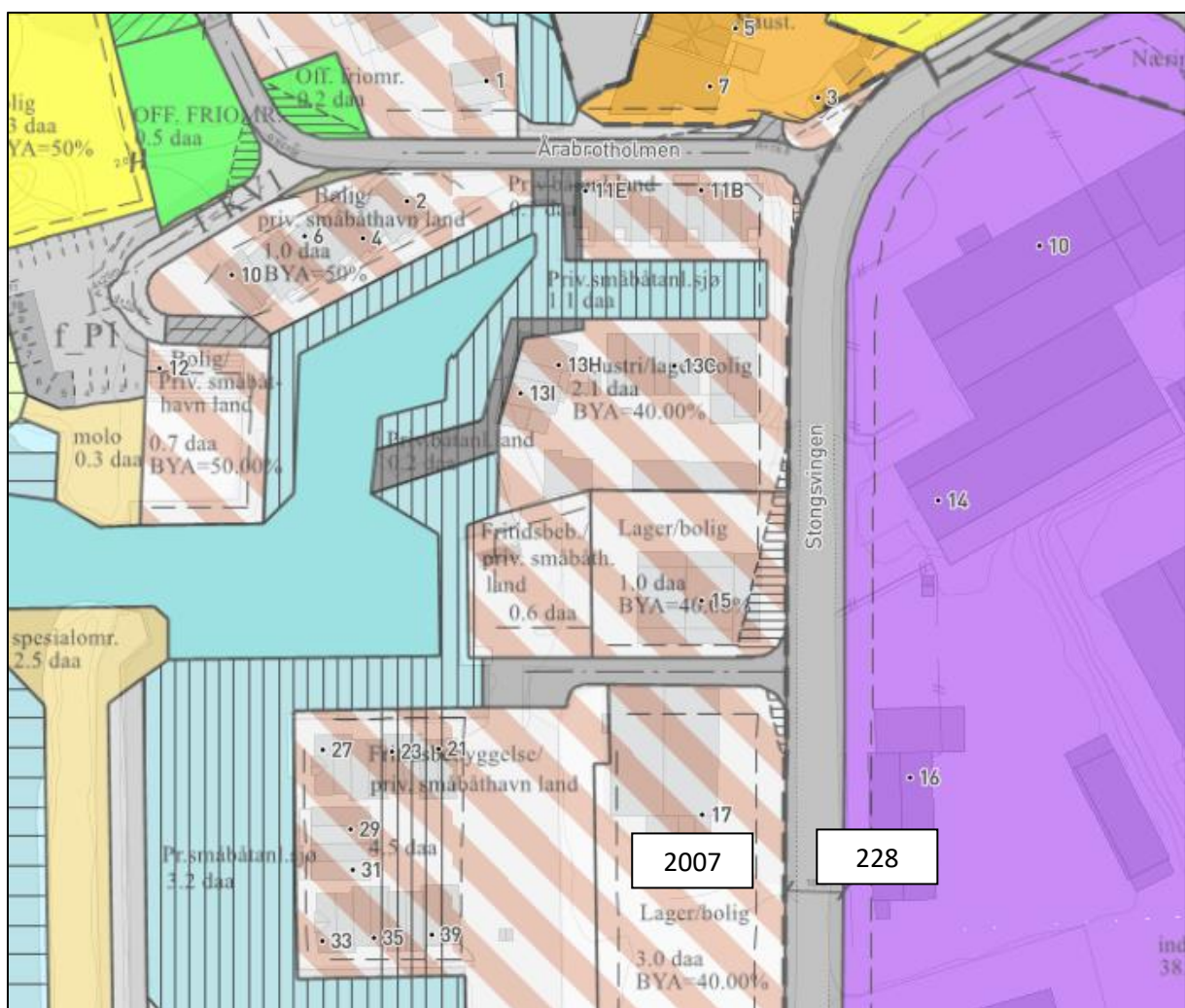
Innenfor områdene kan bebyggelsen oppføres i inntil 3 etasjer. For kontorarealer er brutto 3,6 meter. For næringsarealer fastsettes etasjehøyden etter en konkret vurdering av behovet knyttet til planlagt næringsvirksomhet.

Utnyttelsesgrad

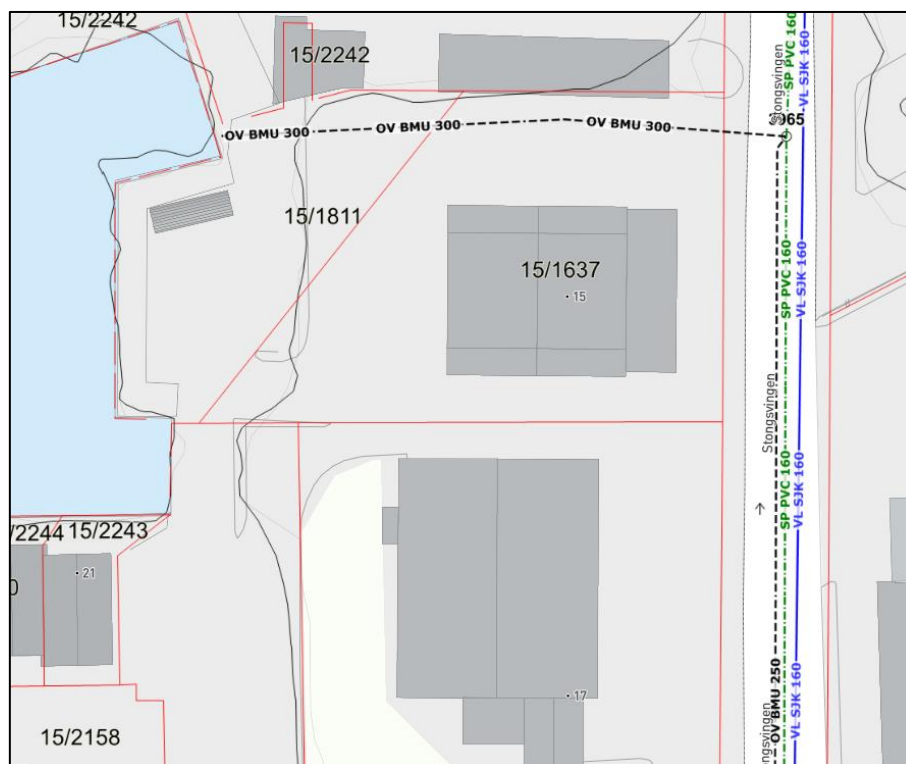
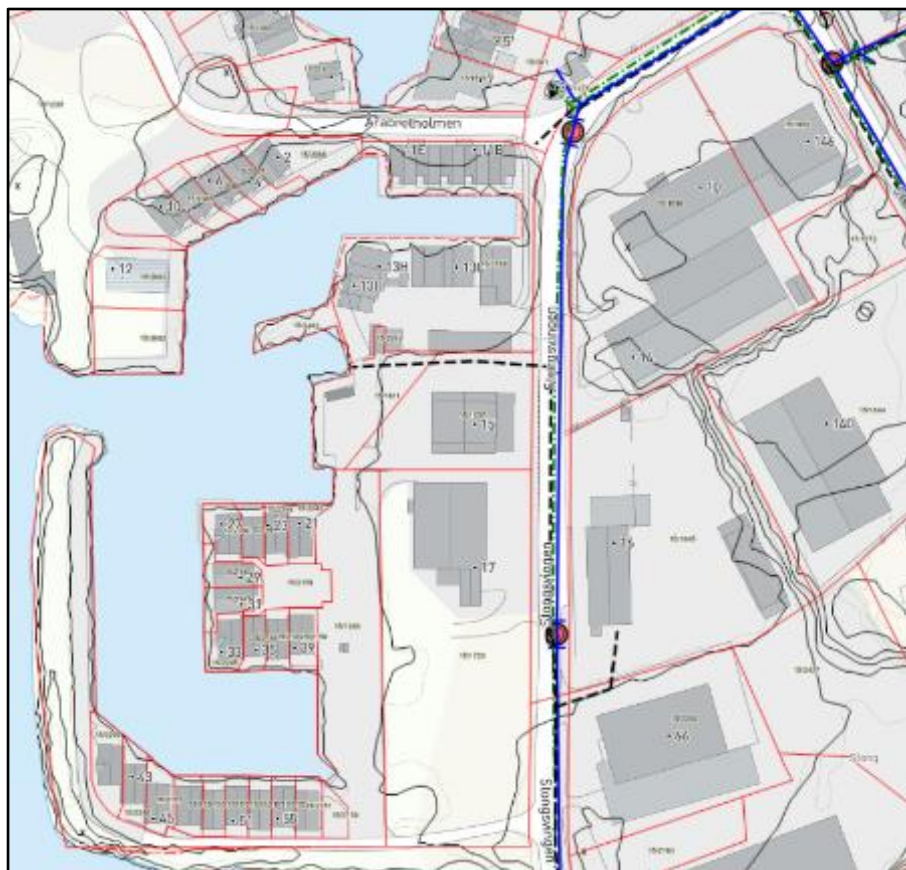
Innenfor områdene skal BYA ikke overstige 90 %.

Parkering

Innenfor områdene gjelder kommuneplanens bestemmelser om parkering. Parkeringsareal under bakkenivå inngår ikke i BRA og etasjetall.



Gjeldende reguleringsplaner: 2007 Årabrotholmen m/småbåthavn (14.06.2005) og 228 Stong-Årabrot (18.02.1983).



Oversikt over eksisterende VA-anlegg i området. Kilde: <https://kommunekart.com/klient/karmøy/va>

