



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

Opus Bergen AS  
Strandgaten 59  
5004 BERGEN

Vår dato: 15.01.2021  
Vår ref.: 202016736-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 14.12.2020  
Deres ref.: P20034

Saksbehandler:  
Marilyn Marskar  
97161321/mmar@nve.no

## NVEs innspill - Varsel om oppstart - Privat reguleringsplan for gnr. 148 bnr. 1041 m.fl., Norheimsmarka, Norheim - Karmøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 14.12.2020. Formålet med reguleringsplanen er å etablere en ungdomsskole.

Ved hjelp av NVEs [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#) kan det se ut til at planområdet verken er utsatt for flom eller skred. Planområdet ligger over marin grense. Lokale terrengforhold bør likevel vurderes før flomfaren kan utelukkes. Det samme gjelder tilstedeværelsen av mindre bekker som ikke har blitt plukket opp i analysen som ligger til grunn for NVEs aktsomhetskart.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.

NVE anbefaler at reguleringsplanen viser hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. Vi tilrår bruk av tretrinnsstrategien som er et verktøy for å håndtere nedbør og overvann. Et viktig prinsipp i tretrinnsstrategien er å bidra til så "naturlik" overvannshåndtering som mulig. Åpne løsninger er bedre enn lukkede løsninger.

Våre veiledere og kartverktøy kan finnes via vår nettside [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan). Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Marilyn Marskar  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR