

KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat

Forvaltningsavdelingen

Govert A. Opsal
Hillesland

4280 SKUDENESHAVN

Saksbehandler: Ole Johan Rossebø

Arkivkode

L42

Deres ref.

Vår ref.

01/00438 021550/01

Dato

31.05.01

PRINSIPPTILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

<i>Gjelder:</i>	<i>Prinsippsøknad nybygg – gardshus</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Vik-Skudeneshavn,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>47/158</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Govert A. Opsal</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Govert A. Opsal</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>0355/01</i>

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 er teknisk sjef i prinsippet innstilt på å godkjenne erstatningsbolig på gnr. 47/158.

Fullstendig byggemelding må innsendes for godkjenning.

Det må innsendes søknad om utslippstillatelse etter de nye avløpsforskriftene, Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med driftsavdelingen.

Vedtak om prinsipptillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller rammetillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Postadresse.:
Rådhuset, 4250 Kopervik
Sentralbord:
52 85 75 00

Organisasjonsnr.:
976 829 069
Telefax:
52 85 72 50

Besøksadresse:
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik
Saksbehandlers tlf.:
52 85 72 54

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Prinsipp tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Hilde Noer Borrevik
forvaltningssjef
e.f.

Ole Johan Rossebø
saksbehandler

PRINSIPPSØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING AV EKSISTERENDE GARDSHUS FOR OPPFØRING AV NY BOLIG PÅ SAMME STED, GNR. 47/158 HILLESLAND.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert område.
Kommuneplan : Landbruk-, natur- og friluftsområde.

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Kv. 105.
Utslipp : Privat.
Det må søkes om utslippstillatelse etter de ny avløpsforskriftene, Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.

Spesielle forhold

I brev fra tiltakshaver søkes det om tillatelse til riving av eksisterende bolig på garden, for oppføring av ny erstatningsbolig.

Uttalelser fra andre myndigheter

Søknaden har vært oversendt landbruksforvaltningen for vurdert plasseringen og nødvendigheten av nytt hus på bruket. I notat som vedlegges anbefales søknaden godkjent.

De ser på Hilleslandsområdet som et av de viktigaste landbruksområdet på Karmøy og generasjonsskifte bør prioriterast. I og med at det står et gammelt hus og dette skal rives, ser ikke landbrukskontoret moment som taler imot at det skal settes opp nytt hus.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Byggningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.