

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Ole Johan Rossebø	Arkiv:	L42
Arkivsaksnr.:	01/00438	Sign:	Dato:
Utvalg:	Dato:		

GNR. 47, BNR. 158, PÅKLAGING AV VEDTAKET I SAK 335/01.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for tekniske saker viser til vedtaket i sak 355/01 som opprettholdes.

Saken oversendes klagenemnda i Karmøy kommune.

SAKSFRAMSTILLING

PÅKLAGING AV VEDTAKET I SAK 355/01, PRINSIPTILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARDSHUS (ERSTATNINGSBOLIG) PÅ GNR. 47/158 VIK.

Sammendrag av saken:

Prinsiptillatelse til oppføring av gardshus (erstatningsbolig) ble godkjent i sak 335/01.

Fullstendig byggemelding må innsendes for godkjenning.

Det må innsendes søknad om utslippstillatelse etter de nye avløpsforskriftene, Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.

Sak 335/01 vedlegges.

Klage over vedtaket.

I brev av 20.09.01 påklager tiltakshaver vedtaket som berører utslippet. Det vises til at eksisterende utslipp skal benyttes uten merbelastning, slik at en ikke kan se at de nye forskriftene gjelder i dette tilfelle.

Brevet vedlegges.

Teknisk sjefs vurdering og anbefalinger.

Søknaden gjelder riving av et eldre gardshus for oppføring av et nytt hus på samme sted. Befaring på stedet viser et eldre hus som er til nedfalls med ukjent byggeår, og med en enkel avløpsløsning med slamavskiller med avløp direkte til veitesystem.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 67.2 skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensingsloven ved oppføring av bolig.

Hovedutvalg teknisk behandlet i sak 227/00 Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg , retningslinjer for behandling av private utslippssøknader.

Teknisk sjef kan ikke se at eksisterende avløpsordning på noen måte tilfredsstiller dagens forskrift som kan legges til grunn for oppføring av ny bolig.

Teknisk sjef vil foreslå at tidligere vedtak opprettholdes, da en ikke kan se av klageskrivet fra tiltakshaver at saken er tilført nye momenter som tilsier at vedtaket i sak 335/01 bør endres.