



Alina Camelia Opsal
Sadlavegen 64
4280 SKUDENESHAVN

Anmodning om redegjørelse - Gnr. 47 Bnr. 21 - Sadlavegen

I forbindelse med kartlegging av uregistrerte bygg (se vedlagt info skriv), ble det oppdag en ulovligheter på din eiendom gnr/bnr 47/21.

På Sadlavegen 64 er det opprinnelig bygg en fritidsbolig, den er nå bygd om og brukes som enebolig. Disse tiltakene er søknadspliktige i følge Plan- og bygningsloven.

Vi ber om at det sendes inn en redegjørelse for hva som er bygd og hvorfor det ikke er søkt om.

Frist for å sende inn redegjørelse: 16.11.20

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp i det ikke godkjente forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Du kan søke om å få tiltaket godkjent

Det er mulig å rette opp tiltaket ved å søke om tillatelse i ettertid. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en **komplett søknad** om å få forholdet godkjent. Dersom søknaden blir godkjent, vil vi kunne avslutte saken. Dersom dere får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken som en ulovlighet. Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Rett til uttale

I samsvar med forvaltningslovens § 16 gis eier anledning til å uttale seg om forholdet som er avdekket. Frist for uttale er 16.11.20

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på telefon 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Ved all videre kontakt i denne saken, ber vi deg vise til «Arkivsaksnummer 20/26431», eventuelt gnr. 47 bnr. 21.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
Infoskriv