



Alina Camelia Opsal
Sadlavegen 64
4280 SKUDENESHAVN

Gnr. 47, Bnr. 21 - Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Sadlavegen

Vi har registrert et ikke godkjent forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt

Viser til tidligere sendte brev angående søknadspliktige tiltak som er utført på boligen.
Den 30.12.20 mottok vi e-post der de ba om utsatt frist for å sende inn komplett byggesøknad, fristen ble da utsatt til 28.02.21.

Vi kan ikke se å ha mottatt byggesøknad på de tiltakene som er utført, tiltakene er søknadspliktige jfr. Plan- og Bygningsloven § 20-1 bokstav a og er dermed oppført og tatt i bruk ulovlig.

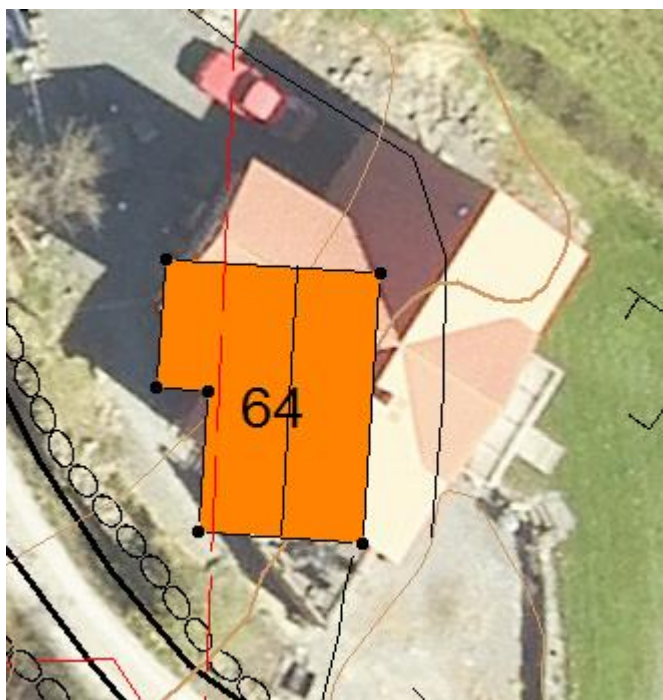
Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Mottas komplett søknad innen 11.05.21 vil pålegg og tvangsmulkt bortfalle.

Beskrivelse av forholdet

På flyfoto ser vi at boligen har fått større areal enn opprinnelig, dette er søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a.

Alle godkjente tiltak skal også ha ferdigattest før de tas i bruk jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltakene er dermed både oppført og tatt i bruk ulovlig.



Du kan uttale deg innen 11.05.21

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 11.05.21.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet innen fristen, unngår du pålegg og tvangsmulkt.

Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å stanse den ulovlige bruken og rive tilbygget.
2. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent. (Se veilederen på vår nettside). Søknaden må være innsendt innen 11.05.21

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hvordan søke om tillatelse?

En ansvarlig søker (fagperson) kan sende oss søknad. Dersom du har kompetanse, kan du også selv sende inn søknad. På nettsidene til Karmøy kommune finner du informasjon og nødvendige skjema. Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tilbyggene fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk.