



Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abh.no>

Vegetasjonsregistrering Bygnes Hageby

Kåre Inge Hettervik <kare@vaglid.no>
Til: Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abh.no>
Kopi: Børge Andersen <borge@oddhansen.no>

22. mars 2021 kl. 11:59

Hei

Viser til hyggelig forespørsel og oversender en registrering av eksisterende vegetasjon.

Arealet består i dag i hovedsak av kulturlandskap med gress og naturlig vegetasjon.

Det er noen større furutrær i utkantene på området og om noe kan beveres kan dette være flott i prosjektet.

(Se bilder)

Krattområder langs veg og førøvrig består av naturlige trær som bjørk, rogn, seljer og hyll ,bringebær og bjørnebærkratt.

Hageavfall har ikke ført til ny spiring av fremmede organismer slik vi ser det per dags dato

(Se bilder)

Langs eiendom i sørøst ved eksisterende hus vokser det sitkagran som det ikke anbefales og plantes lenger men kan fjernes eller beskjæres

(Se bilder)

Til orientering

Med vennlig hilsen

VAGLID AS

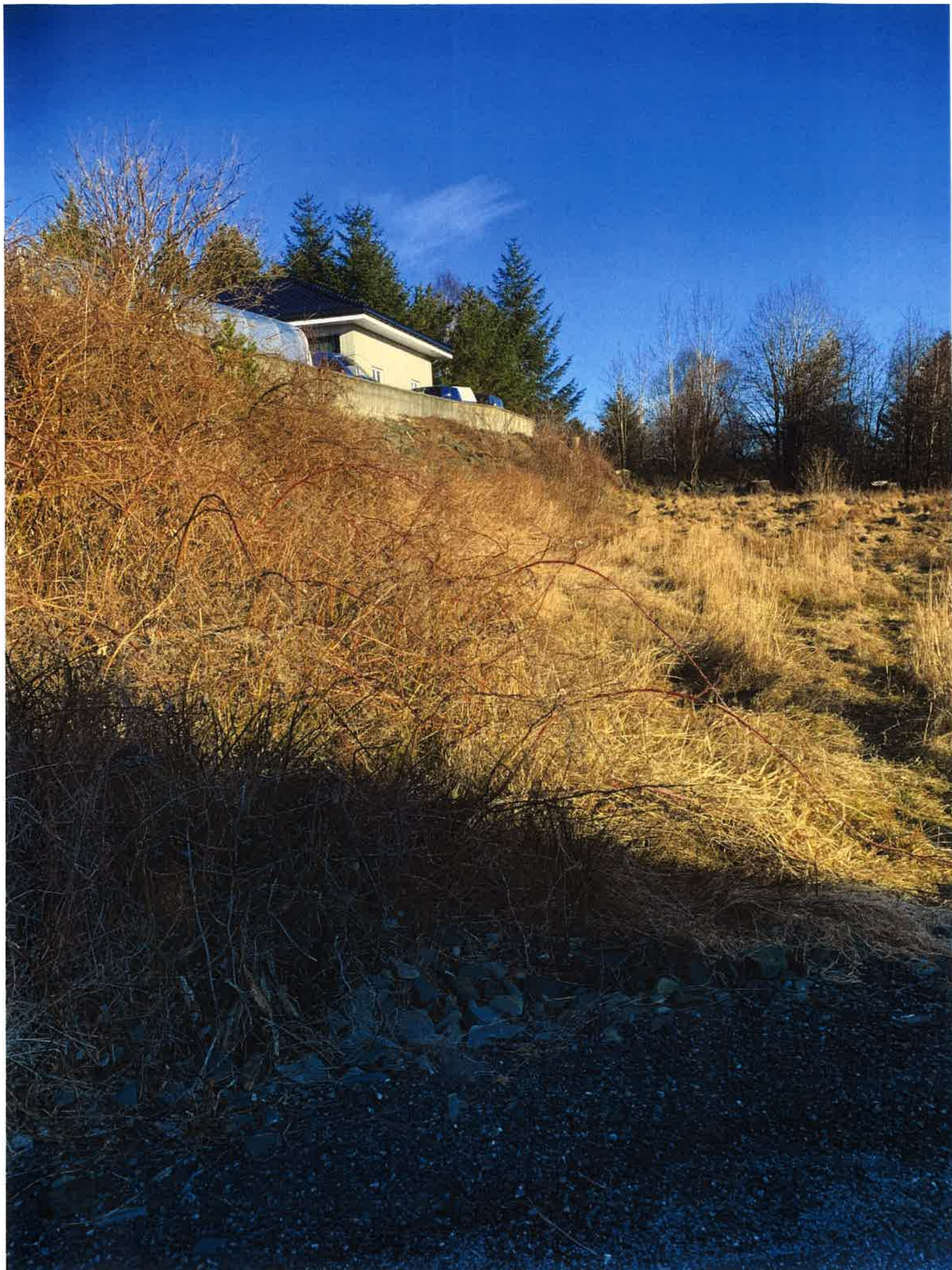
Kåre Inge Hettervik

-anleggsgartnermester –

Telefon 52827464 Mobil 91127003 E-post kare@vaglid.no Internett www.vaglid.no



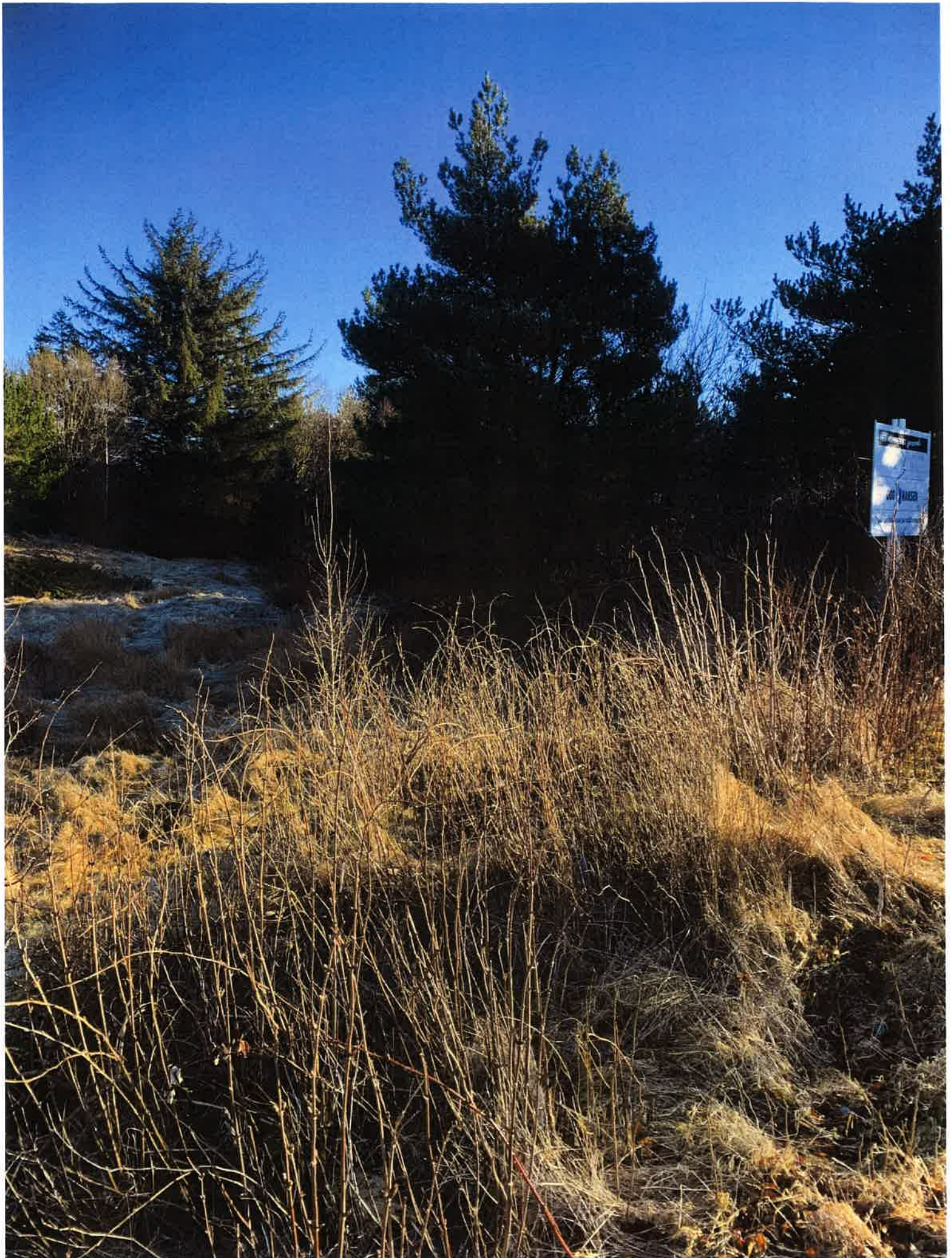
1943_001.pdf
2209K























Fra: JOHN KÅRE UTVIK johnkare@utvik-auto.no
Emne: 102/26 klossteinveien
Dato: 17. mars 2021 kl. 12:51
Til: Asbjørn Hovland asbjorn@oddhansen.no

JU

Hei!

Bekrefter at “lavo” kan fjernes og er ikke i bruk.

Med vennlig hilsen

John Kåre Utvik

Direct: (+47) 52846211, Mobile: (+47) 908 57 652

P.O Box 137, 4262 Avaldsnes

This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies. Any dissemination or use of this information

by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal. E-mails sent to us will be processed in accordance with our Privacy Policy. Our processing of your personal information may differ depending on which channels or services you choose to use. To access the full Privacy Policy please contact the sender of this e-mail.



Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abh.no>

SV: Bygnes Hageby, Karmøy - avklaring trafo og luftspenn

Kallevik, Anders <Anders.Kallevik@hkraft.no>

25. februar 2021 kl. 14:41

Til: "Djupestrand, John Arvid" <John.Arvid.Djupestrand@hkraft.no>, Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abh.no>

Hei,

Plasseringen av nettstasjon for denne reguleringsplanen ser fornuftig ut for vår del.

Med vennlig hilsen

Anders Kallevik

Avdelingsleder Utbygging

Haugaland Kraft Nett AS

Telefon: 987 05271

Direkte: 52 70 80 77

Mobil: 99 24 79 29

E-post: ank@hkraft.no

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Fra: Djupestrand, John Arvid <John.Arvid.Djupestrand@hkraft.no>

Sendt: 25. februar 2021 14:17

Til: 'Mona Fågelklo Salvanes' <m.fagelklo@abh.no>; Kallevik, Anders

<Anders.Kallevik@hkraft.no>

Emne: SV: Bygnes Hageby, Karmøy - avklaring trafo og luftspenn

Hei Mona Fågelklo og Anders Kallevik.

Mona:

Svar ifht. grønnmarkert tekst i din mail nedenfor:

- Hensynssonen for eksisterende 22 kV luftlinje øst i planområdet må ha en total bredde på 16 meter, dvs. 8 meter på hver side av trasemidte.

Anders:

Kan du gi Mona en tilbakemelding ifht. evt. ny trafo og plassering?
Se gulmarkert tekst samt kartutsnittet nederst i mailen.

Med vennlig hilsen

John Arvid Djupesland
Haugaland Kraft Nett AS

Mobil: 98 23 72 60

Sentralbord: 98 70 52 70

E-post: jad@hkraft.no

Fra: Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abhb.no>

Sendt: 25. februar 2021 11:29

Til: Djupesland, John Arvid <John.Arvid.Djupesland@hkraft.no>

Kopi: Børge Andersen <ba@abraeiendom.no>; Ing. John Alvseike <i-johalv@online.no>

Emne: Bygnes Hageby - avklaring trafo og luftspenn

Viser til hyggelig samtale.

Planområdet ligger på Bygnes i enden av Klossteivegen, gnr/bnr 102/26,27 og 59. Det forventes etablert 25 boenheter her.

Jf. vedlagt kartutsnitt. Det er foreslått trafo-plassering ved områdets adkomst. Her trur vi den vil ligge godt og sentralt i forhold til fordeling av lavspent ut til boligene. Snuareal er tilpasset stor lastebil. Ber dere bekrefte om plasseringen er ok for dere.

Jf. vedlagt kartutsnitt. I østre grense ligger et luftspenn. Vi ber om avstand for å legge inn hensynssone langs denne. Det gjøres oppmerksom på at vi i planbestemmelser foreslått å ikke ha rekkefølgekrav på opparbeidelse av vei f_V2 i forbindelse med boligutbyggingen. f_V2 er en veirettighet som ligger i gamle utskiftninger, og den kan etableres i et senere skjede om rettighetshaverne skulle ønske det. Dermed kan luftspennet stå urørt frem til at veien bygges.

Mvh

Mona Fågelklo

Arkitektkontoret

BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Mob. +47 41 36 70 96





Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abhb.no>

Klossteinvegen

Hilde C Pettersen <hpe@karmoy.kommune.no>

15. mars 2021 kl. 15:10

Til: Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abhb.no>

Kopi: Knut Sunnanå <ksu01@karmoy.kommune.no>

Hei !

Da har vi sett gjennom dette og har følgende merknader:

- Nedsenkningene av fortau mot kryss må være min 2 m bredde der vegen har 2 m bredde. Gjelder i alle kryssningene.
- Fortau utvides slik dere har angitt langs den sørligste delen, fra kryss Longanesvegen (inkludert fjerning av fjellnibben) ned til kryss gamle Avaldsnesvegen. Mot kryss Gamle Avaldsnesvegen må fortau imidlertid opparbeidet slik det er regulert. Det står en lyktestolpe her som en må ta hensyn til. En fordel om stolpen kommer på innsiden av nytt fortau. Da oppnår vi samtidig en bedre innstramming/markering av krysset.
- Når det gjelder gatelys må det monteres LED armaturer på samtlige stolper (både de med og uten armatur i dag).
- Kommunen tar kontakt med velforening eller beboere med hensyn til flytting av postkassestativ.

Håper dette var greit forklart. Ta kontakt om det er noe.



Med vennlig hilsen

Hilde C Pettersen

E-Mail: hpe@karmoy.kommune.noRådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

Fra: Mona Fågelklo Salvanes <m.fagelklo@abhb.no>**Sendt:** mandag 15. mars 2021 08.56**Til:** Hilde C Pettersen <hpe@karmoy.kommune.no>**Emne:** Re: Klossteinvegen