

Planbestemmelser

2037 KLOAKKRENSSEANLEGG - TJØSVOLL VEST

Arkivsak: 09/714
Arkivkode: PLANR 2037
Sakstittel: PLAN 2037 - REGULERINGSPLAN FOR KLOAKKRENSSEANLEGG -
TJØSVOLL VEST - DEL AV 13/318 - GODKJENT 03.11.09

Forslag til endringer merket med rød tekst - planendring 2037-3

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

I. TRAFIKKOMRÅDER

- A. Adkomstveg - KV1 (pbl 2008)
- B. Annen veggrunn – grøntareal – AVG1 (pbl 2008)

II. BEBYGGELSE OG ANLEGG ~~SPESIALOMRÅDE~~

- A. Område for kommunalt vann- og avløpsanlegg - VA1 (pbl 2008) ~~Område for kommunalteknisk virksomhet~~
- B. Frittliggende småhusbebyggelse – Fritt.l.småhus (pbl 1985) ~~Friluftsområde~~

III. KOMBINERTE FORMÅL

- A. Kombinert vann- og avløpsanlegg og friområde - VA/FRI1 (pbl 2008)
~~Spesialområde for VA-anlegg/ friområde~~
- B. Kombinert vann- og avløpsanlegg og friluftsområde - VA/FRIL2 (pbl 2008)
~~Spesialområde for VA-anlegg/ friluftsområde~~

IV. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

- A. Friluftsområde – FRIL1 (pbl 2008) og FRIL.OMR.(land) (pbl 1985)

V. ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKT I REGULERINGSPLAN

- A. Bestemmelsesområde – Plassering av renseanlegg og trafostasjon - #1 (pbl 2008)

VI. FELLESBESTEMMELSER

I. TRAFIKKOMRÅDER - KV1 (pbl 2008)

A. Adkomstveg

§ 1. Innenfor regulert område skal offentlig veg opparbeides etter kommunal vegnorm.

B. Annen veggrunn – grøntareal – AVG1

§ 2. Området skal brukes til sikring av veg og tilpasses mot tilgrensende terreng. Arealene skal matjorddekket og tilsås med naturlige vekster for området.

II. BEBYGGELSE OG ANLEGG SPESIALOMRÅDER

A. Område for kommunalt vann- og avløpsanlegg - VA1 (pbl 2008) ~~Område for kommunalteknisk virksomhet.~~

§ 3. Området skal nyttes til etablering av kloakkrenseanlegg med tilhørende bygningsmasse og infrastruktur, inklusiv terrengendringer og støttemurer. Bygningene skal etableres på maks. kotehøyde 3,5 og på min. kotehøyde 3,0. Maksimal bygningshøyde er 8 13 meter. Høyde måles som i tekniske forskrifter. Maksimal tomteutnyttelse er 25 30 % BYA. Innenfor området ~~for øvrige kommunaltekniske anlegg~~ kan det etableres trafostasjon knyttet til elektrisitetsforsyning. Se for øvrig planbestemmelser for bestemmelsesområde #1.

B. Frittliggende småhusbebyggelse – Fritt.l.småhus (pbl 1985)

§ 4. Tiltak innenfor området må vurderes ut fra planbestemmelser for tilgrensende reguleringsplan for samme tomt.

III. KOMBINERTE FORMÅL ~~KOMBINERT OMRÅDE~~

A. Kombinert vann- og avløpsanlegg og friområde - VA/FRI1 (pbl 2008) ~~Spesialområde for VA-anlegg/friområde~~

§ 5. Området skal nyttes til trasé for kommunaltekniske anlegg (VA- anlegg). Det er ikke tillatt å oppføre byggverk innenfor formålet. ~~regulert byggegrense.~~ Internveier, tekniske installasjoner og terrengendringer tillates.. Det er ~~heller~~ ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak som vil være til skade for det etablerte anlegget.

§ 6. Når anleggsarbeidet er avsluttet, skal terrenget så langt som mulig tilbakeføres til situasjonen før anleggsarbeidet tok til. Ansvarlig for tilbakeføringen er eier av ledningsanlegget. Området kan deretter nyttes på opprinnelig vis. ~~Dersom~~

~~hygieniske forhold i sjø kan tilfredsstilles, tillates opparbeidelse av badestrand innenfor regulert område.~~

B. Kombinert vann- og avløpsanlegg og friluftsområde - VA/FRIL2 (pbl 2008)

~~Spesialområde for VA-anlegg~~

- § 7. Området skal nyttes til trasé for kommunaltekniske anlegg (VA- anlegg). ~~Tekniske~~ installasjoner og terrengendringer tillates. Det er ikke tillatt å oppføre byggverk ~~innenfor formålsområdet. regulert byggegrense.~~ Det er ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak som vil være til skade for det etablerte anlegget.
- § 8. Når anleggsarbeidet er avsluttet, skal terrenget så langt som mulig tilbakeføres til situasjonen før anleggsarbeidet tok til. Ansvarlig for tilbakeføringen er eier av ledningsanlegget.

IV. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

~~Friluftsområde~~

Friluftsområde på land - FRIL1 (pbl 2008) og FRIL.OMR.(land) (pbl 1985)

- § 9. Området skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon for allmennheten.
- § 10. Innenfor området tillates ikke bebyggelse.
- § 11. Lagring eller annet som kan skade naturlig vegetasjon eller virke skjemmende tillates ikke.

V. ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKT I REGULERINGSPLAN

A. Bestemmelsesområde – Plassering av renseanlegg og trafostasjon (#1) (pbl 2008)

- § 12. Bygninger for nytt renseanlegg og trafostasjon skal ligge innenfor bestemmelsesområde #1.

VI. FELLESBESTEMMELSER

- § 13. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- § 14. Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i Lov om havner og farvann skal godkjennes av ~~Karmsund Havn IKS Karmsund Havnevesen~~ og Kystverket.
- § 15. Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann- og avløpsnett skal kun skje i henhold til ~~godkjent~~ teknisk plan godkjent av Karmøy kommune. Håndtering av overvann og brannvannskapasitet skal dokumenteres i teknisk plan.

~~§ 14. Når særlige grunner taler for det kan det faste utvalget for plansaker gjøre unntak fra disse bestemmelsene innen rammen av Plan- og bygningsloven og byggeforskriftene.~~

§ 16. Byggegrense mot sjø er i formålsgrensen for hvert formål, for de tiltak som er hjemlet i plan. Unntak er bygninger i VA1, som skal ligge innenfor bestemmelsesområde #1.

§ 17. Det tillates etablert gruset turvei gjennom friluftsområdene (inkludert kombinerte formål der friluftsformål inngår).

§ 18. Det skal etableres en bom som hindrer allmenn innkjøring på KV1 før renseanlegget tas i bruk.