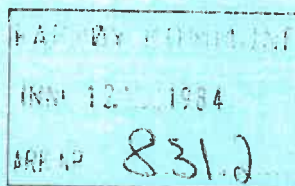




KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT
TELEFON (047) 930 811 — 4260 TORVASTAD

Sak 20-26-84

Ark.nr. 831.2/84
HB/RD



Til formannskapet.

SALG AV INDUSTRI TOMT - "LYSODDEN" PÅ SVENDSHOLMEN

Olav Bøhn har i brev av 23.10.84, på vegne av O. Bergfjord, skrevet slik til Karmøy kommune:

"Forespørsel om kjøp av eiendommen "Lysodden" på Svendsholmen i Åkrehamn.

Viser til besøk av Deres representant i går, og ber herved om pristilbud på ovennevnte eiendom.

Vi driver mekanisk verksted på Svendsholmen. Arbeidet består av produksjon av tråldører, vaskemaskiner og transportbelter for konsumfisk, samt alle former for reparasjonsarbeider på industritrålerne og mindre fiskefartøyer. I dag har verkstedet 4 mann heltidsbeskjeftiget.

Arbeidet blir noe hemmet av liten kaiplass mellom andre eiendommer tilhørende fiskebåteiere. Vi ønsker derfor å kjøpe "Lysodden" som ligger sør for naboeiendommen. I første omgang vil vi da reparere kaien og planere området. Siden kan det bli aktuelt å føre opp et lagerbygg.

Vi hører gjerne fra Dem."

Den omsøkte eiendom ble innkjøpt av Karmøy kommune i 1975 i forbindelse med at Norsk Brændselolje A/S overtok aksjene i Norsk Tankanlegg A/S. Eiendommen har gnr. 15, bnr. 217 og ligger helt syd på Svendsholmen, jfr. vedlagte kart. Det påhviler eiendommen en konkurranseklausul om at det på eiendommen ikke må lagres eller forbrukes driftstoff og smøremidler fra selskaper som konkurrerer med Norsk Brændselolje A/S. O Bergfjord er informert om klausulen.

Eiendommen er på ca. 1,5 da. Teknisk rådmann vil tilrå at O. Bergfjord får kjøpe eiendommen på vanlige kommunale vilkår. En vil foreslå at lomtprisen fastsettes til kr. 80,- pr. m2 som er den pris Karmøy kommune bl.a. tar for industritomter på Bø vest.