

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



11.01.2021 08:17:09 AR409600430

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
120	172	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Røysundvegen 35, 5546 Røysund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
	Riving av hele bygg		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Enebolig		
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	Sølvi Haavik og Atle Gjerløw Wøllo
Telefon:	90770604
E-postadresse:	shaavik@gmail.com
Adresse:	Møllefaret 52 A, 0750 OSLO

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	
Adresse:	,
Organisasjonsnummer:	

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Garvik Prosjekt AS
Telefon:	52844750
	98282013

E-postadresse: ba@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337
Kontaktperson:
Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

11.01.2021 08:17:09 AR409600430

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende bolig og oppføring av erstatningsbolig i Røysundvegen 35 gnr/bnr 120/172

REDEGJØRELSE:

Det søkes om riving av eksisterende bolig og oppføring av erstatnings bolig på tomten.

Den nye boligen er utformet som en moderne bolig etter dagens funkisstil med garasje som har tak terrasse.

Hele boligen utføres i 2etasjer med flatt tak.

Boligen som står på eiendommen i dag er ikke vedlikeholdt på mange år og i svært dårlig forfatning (falleferdig), tiltakshaver ser det ikke som rekningsvarende å sette denne boligen i bebolig stand slik den fremstår i dag.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Karmøy 2014-2023
Reguleringsformål	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
--	-----------------------------

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	100 %
---	-------

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 271 m ²
--------------------------	----------------------

11.01.2021 08:17:09 AR409600430

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 271 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 271 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	53,8 m ²
- Areal som skal rives	53,8 m ²
+ Areal ny bebyggelse	179 m ²
+ Parkeringsareal	12,5 m ²
= Sum areal	191,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	4,48 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201222-1633.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

122020 - RøyksundSitPlan - A3 - A101 Sitplan.pdf

Eksisterende bolig.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A102 Fasader.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A101 Plan 1-100.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A106 Terrengsnitt.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A105 Snitt.pdf

Nabovarsel-20201222-1633.pdf

Boligalder.pdf