



Notat

Til: Anita Naas

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingildra Alvestad

Vår referanse: 21/202- 4 /

Dato: 01.03.2021

Emne: Kommuneantikvarens kommentar

Uttale ang. søknad om riving av bolighus 120/172.

Bolighuset på eiendommen er ikke registrert i Sefrak-registeret (bygninger oppført før 1900). Det har derfor ikke blitt vurdert eller registrert i kommunedelplan for kulturminner. Bygningen burde vært registrert i registeret da den høyst sannsynlig er oppført før år 1900.

Kommuneantikvaren var på befaring på eiendommen i mai 2019, etter at nåværende eiere hadde overtatt eiendommen. Denne uttalen er basert på referat fra den befaringen. Det ble også avholdt et møte mellom eiere, kommuneantikvar og kulturvernkonsulent den 4.10.19. På dette møtet ble det tatt en gjennomgang av referat fra befaring, diskutert en del spørsmål knyttet til huset. Noen av spørsmålene kunne besvares iht. kulturvern, andre spørsmål ble det gitt tilbakemelding på at måtte rettes til byggesaksbehandler.

Huset har en interessant og sjelden konstruksjon, som er av eldre dato. Byggemetoden *kan* tyde på at huset er eldre enn 1850. Huset har en laftet stue som er forlenget med en grindkonstruksjon, der man finner kjøkken og en stue til. Dette skal ha vært en vanlig byggemethode i vårt område. Den relativt lave takhøyden tyder også på at huset er av eldre dato. Husets eksteriør er for det meste av eldre dato, mulig originalt. Taket er nyere. Tilbygget/inngangspartiet er nyere enn selve huset.

På bakgrunn av husets sjeldne byggemethode er vi negative til riving.

Dersom det likevel gis tillatelse til riving bør det sees på muligheten for å få flyttet huset. Det må uansett kreves en oppmåling og dokumentasjon av konstruksjonsmetoden.

Som opplyst i referat fra befaring i 2019 mener kommuneantikvaren at saken må sendes Rogaland fylkeskommune for uttale. Dette pga. at huset *kan* være oppført før 1850, ref. kulturminnelovens § 25.