

Kopervik 09.03.2021

Kommentar til uttalelse fra kommuneantikvaren - 120/172

Viser til uttalelse fra kommuneantikvaren i forbindelse med søknad om rivning av bygning på 120/172 i Karmøy kommune.

Det fremkommer ikke av notatet fra kommuneantikvaren hvor dårlig forfatning bygningen rent faktisk er i. Huset er ikke vedlikeholdt eller utbedret på mange år og forfallet har fullstendig tatt overhånd. Vinder har vært knust/fjernet og utvendig kledning er fjernet eller råtnet vekk. Vær og vind har derfor kommet til inn i veggene og selve huset. Dette har gjort at bygningen i dag er gjennområtten.

Vi er usikker på når bygget ble oppført, men det er åpenbart endret og bygget om i nyere tid. Taket består blant annet av helsefarlige asbestplater uten isolasjon. For oss ser det ikke ut som om stuen er laftet, men mer som om huset er bygget med de materialene som var tilgjengelig for en tidligere eier. Inne i noen av veggene i stuen finnes det materialer som kanskje kan kalles laftede materialer, men dette er grovkappede planker og ikke hele tømmerstokker. Disse veggene er utvendig kledd med standard kledning (planker) og innvendig er de kledd med plater. Etter vår oppfatning er denne kledningen ikke av eldre dato, og disse er for øvrig også råtne. Huset er også tilbygget med et inngangsparti i senere tid, og dette er fullstendig gjennområtten.

Alt i alt er bygningen i svært dårlig forfatning og fremstår som både helsefarlig og utrygg. Vi kan ikke se at det i dag er noe bevaringsverdig med denne. Det er riktig at takhøyden er lav, anslått til ca. 160 cm. Selv om det skulle vært bevaringsverdige interesser ved bygningen og bygningen var i en slik stand at det var mulig å bevare den, noe som ikke er tilfelle, gjør dette at bygningen i praksis er ubrukelig. Det er derfor utenkelig at bygningen skulle rehabiliteres, selv om det hadde vært mulig, og den eneste fornuftige løsning er etter vår oppfatning å rive den og bygge nytt. Dette vil kunne være med på å skape litt ny giv og nyskaping i Røyksund, noe området sårt trenger.

Garvik Prosjekt AS


Bjørn Arne Hveding

Vedlegg: bilder av eksisterende bolig