

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 116	Bnr. 7	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Karmøy
	Adresse Skrevegen 292				Postnr. 5541	Poststed Kolnes	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unnatak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)		Vedlegg nr. B – 1
	☒ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☒ Arealplanar ☐ Veglova
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unnatak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)		Utgreiing i eige vedlegg Vedlegg nr. B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar					
	Namn på plan Kommuneplan for Karmøy					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Småbåthavn, samt Bruk og vern av sjø og vassdrag (begge noverande)					
		Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	740.0	m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	–	m ²	–	m ²	
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²		m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	52.0	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	–	m ²	–	m ²	– m ²
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygnings-opplysningar som skal først i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		–	m ²	–	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		–	m ²	–	m ²
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	m ²	=	m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader		Bustader	Bustader
			m ²		m ²	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna		Anna	Anna
		m ²		m ²	m ²	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentleg forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Beskriv Uendra Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsløppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?:	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei
☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau