



Karmøy Kommune Teknisk Etat v/ Eiendomsavdelingen
Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 12.03.2020
Saksbeh: Stein Nygaard
Saksnr: 17/2379-17
Løpenr: 16872/20
Arkivkode: 614
Deres ref:

VEDTAK OM FORHÅNDSSAMTYKKE - P51200 - NY SKOLE OG IDRETTSHALL I KOPERVIK

Saken er behandlet som delegert saknr.: 202/20

VEDTAK

I medhold av plan og bygningsloven (pbl.) § 18-8.3.ledd, fattes det vedtak om samtykke til at arbeidet med tiltaket kan starte før materialet er endelig godkjent.

SAKSUTREDNING:

Sakens bakgrunn

1.

Kommunen har i vedtak datert 13.2.2020 i delegert saknr.: 120/20 fattet slikt vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven (pbl.) § 18-8 fattes det vedtak om at planen for utførelsen av tiltaket, kostnadsoverslaget og fordeling slik det fremkommer av dette vedtaket godkjennes.

Vedtaket er påklaget av Eurojuris v/ advokat Hans – Jacob Reinlund Sæther ved brev datert 03.03.2020. I klagen anføres bl.a. at vedtaket er ugyldig som følge av saksbehandlingsfeil.

Virkningen av en ugyldighet kan være at det tidligere vedtaket hvor planer m.m. er godkjent, bortfaller. Det er noe usikkert hvilken betydning en slik eventuell ugyldighet har for et eventuelt etterfølgende refusjonskrav, idet tiltakshaver forut for et eventuelt nytt vedtak, vil ha startet arbeidet med tiltaket. For å sikre tiltakshaver mot et eventuelt rettighetstap som følge av at klagen tas til følge, samtykkes det herved til at arbeidet kan starte før materialet er endelig godkjent. Det vises da til at tiltakshaver vil starte opp arbeidet umiddelbart, og klagen vil ikke kunne bli behandlet innen tidspunkt for oppstart. Tiltaket har allerede en stram tidsplan, og prosjektet tåler ikke utsatt start.

Lovens krav til å gi samtykke, vurderes å være oppfylt, jfr. plan og bygningsloven § 18-8, 3.ledd.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.



Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Rogaland, jfr. vedlagt informasjonsskriv angående klagemuligheter. Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av vedtaket.

Runar Lunde
Areal- og byggesakssjef

Stein Nygaard
Jur. rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS, Postboks 548, 5501 HAUGESUND

SAKSUTREDNING:

Med vennlig hilsen

Stein Nygaard
rådgiver

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS, Postboks 548, 5501 HAUGESUND