



Hans J Rasmussen AS
Postboks 204

4296 ÅKREHAMN

Dato: 22.07.2019
Saksbeh: Stein Nygaard
Saksnr: 17/2379-5
Løpenr: 43640/19
Arkivkode: 614
Deres ref:

VARSEL OM REFUSJONSKRAV ETTER PBL. KAP 18 – OPPARBEIDELSE AV INFRASTRUKTUR KNYTTET TIL PLAN 3035 DETALJREGULERING FOR STANGELAND BARNESKOLE

Det vises til tidligere kontakt knyttet til denne saken.

Under henvisning til pbl. kap 18, herunder byggesaksforskriften kapittel 17 om refusjon, varsles det med dette om refusjonskrav.

Karmøy kommune skal opparbeide vei, vann og avløpsanlegg m.m. i samsvar med ovennevnte reguleringsplan, for utbygging av Stangeland barneskole. Deres eiendommer gnr. 64, bnr. 3 og gnr. 64, bnr. 8 oppnår gjennom dette nødvendig infrastruktur etter pbl. § 18-1 og 18-2. Slik vi ser det, er disse tiltakene refusjonsberettigede, jfr. pbl. § 18-3. Tiltaket fremgår av de vedlagte kartskisser. Det følger av kartskissene at det foruten Karmøy kommunes eiendom gnr. 64, bnr. 211, er det deres eiendommer gnr. 64, bnr. 3 og gnr. 64, bnr. 8, som vil utgjøre refusjonsenheten. Refusjonspliktig areal for kommunens eiendom som er avsatt til bebyggelse er 38.300 m². Tilsvarende er arealet for gnr. 64, bnr. 3 totalt 33.194 m² og for gnr. 64, bnr. 8 totalt 5.301 m². Samlet areal for disse to eiendommene utgjør da 38.495 m². Av dette utgjør veiareal 2.390 m², som Karmøy kommune skal erverve. Sammenlignet med kommunens eget areal blir refusjonspliktig areal for disse to eiendommene 36.105 m².

Det legges til grunn at både kommunens eiendom og de to øvrige eiendommer får tilnærmet lik utnyttelsesgrad, slik at de refusjonsberettigede utgifter fordeles utelukkende på areal. Det vises i den forbindelse til reguleringsplanen, der kommunens eiendom er tillatt utbygget med 14900 m² BYA, dette basert på 40 % utnyttelsesgrad.

De refusjonsberettigede kostnader er foreløpige, dels basert på innhentede tilbud og dels på stipulerte beløp. Kostnadsestimatet er basert på følgende poster:



Se vedlagt budsjett, inkl.
tilbud fra Birkeland
og Haugland Kraft : kr. 16.573.499,-

Pluss korrigert pris
Birkeland kr. 3.063.408,-

Fradrag Tennskap
Belysning kr. 36.712,- kr. 19.600.195,-

Prosjektering, stipulert kr. 1.000.000,-

Ekstra kostnad knyttet til
Grunnerverv 64/429 kr. 124.862,-

Stipulert kostnad grunnerverv 64/8 kr. 1.000.000,-

Sum refusjonsberettigede kostnader kr.21.725.057,-

Basert på areal gir dette følgende fordeling:

Eiendommen gnr. 64, bnr. 211:
Kr. 21.725.057 x 38.300 m² / 74.405 m² = kr. 11.182.981,-

Eiendommen gnr. 64, bnr. 8 og gnr. 64, bnr. 3:
Kr. 21.725.057 x 36.105 m² / 74.405 m² = kr. 10.542.076,-

Overvannshåndteringen som er knyttet til pristilbudet, gjelder utelukkende veianlegget. I den grad det er behov for ytterligere opplysninger knyttet til kostnadsestimatet, kan undertegnede eller Jan Arvid Sandvik kontaktes.

Vedlagt følger kopi av utdrag av plan og bygningsloven kap. 18, som omhandler refusjonsreglene. I den grad det er behov for ytterligere opplysninger knyttet til dette, kan undertegnede kontaktes.

Vi anmoder om deres eventuelle kommentarer til refusjonskravet innen tre uker fra brevets datering.

Med vennlig hilsen

Stein Nygaard
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Budsjett inkludert parkeringsplass

Beskrivelse	Antall	Enhet
Tilbud Birkeland Maskin	1	RS
Byggeleder	320	Timer
Ombygging garasje	1	RS
Belysning- Lyngvegen og adkomstvei til skolen	1	RS
Belysning- Vei mot boliger	1	RS
Belysning- Intensivbelysning	1	RS
Belysning- Parkeringsplass	1	RS
Belysning- Tennskap	1	RS
Opparbeidelse av vei hos nabo foran hus	1	RS
Gjerde og enkel støyskjerm nabo	1	RS
Opparbeidelse av parkeringsplass ihht beskrivelse fra Norconsult	1	RS
Risiko	0,12	%
Påslag KS	0,11	%
Prosjektering og oppfølging - Asplan Viak		Estimat
Sum inkl riggplass		
Mva	0,25	%
Sum inkl mva		

Pris	Sum	Kommentar
11 021 572	11 021 572	Sum er eks masseutskifting parkeringsplass(medtatt i budsjett Norconsult 13.078.360- 3.056.788=10.021.572). 17.06.19: Lagt til en kalkyle for nye kummer.
1 300	416 000	
200 000	200 000	
524 448	524 448	Tilbud fra Haugaland Kraft 06.05.19
88 896	88 896	Tilbud fra Haugaland Kraft 06.05.20
48 930	48 930	Tilbud fra Haugaland Kraft 06.05.21
114 907	0	Tilbud fra Haugaland Kraft 06.05.22
36 712	36 712	Tilbud fra Haugaland Kraft 06.05.23
143 242	143 242	
100 850	100 850	
6 403 007	0	Utredning fra Norconsult datert 10.06.19
18 683 864	2 242 064	
14 822 714	1 630 499	
120 000	120 000	
	16 573 212	Eks mva
16 573 212	4 143 303	
20 716 515		Inkl mva



Kruse Smith
Att: Frode Naley
Postboks 8088
4068 Stavanger

Revisjon nr 1 : 29.05.2019
Avaldsnes: 02.05.2019
Vår referanse: Jon Erlend Sørhaug

Pristilbud: 24356 Stangeland Skole. Grunnarbeider Lyngveien

Basert på tilgjengelige dokumenter kan vi tilby arbeider etter vedlagt beskrivelse

Kapittel	Beskrivelse	Pris
01	Rigg og drift	kr 823 000
02	Regningsarbeider	kr 1 097 500
03	Markrydding,rensk og massetransport	kr 4 545 535
04	VA- anlegg	kr 1 424 057
05	Veganlegg	kr 5 758 268
06	Kabelgrøfter	kr 527 500
		kr -
	Redusert krav i post 03.3.8 9088 m2 * 10 kr = 90880,-	kr -90 880
		kr -
		kr -
	Totalsum ekskl. mva.	kr 14 084 980
	Mva 25 %	kr 3 521 245
	Sum	kr 17 606 225

Prisene er basert på følgende forbehold:

Det er ikke tegninger på kabelgrøfter

Det er medtatt byggegjerde/ Sperring T3, gjersy stein.

All massetransport utføres med semi, Bil + Henger

Post nr 03.1.9 Forutsetter at Haugland Kraft demontere stømkabel.

Pga av mengden går ned endres enhetsprisen på noen poster. Pga mindre omfang/Rigg kostnad.

Post nr 03.3.8 Kan gå ned kr 10 pr m2 ved krav + - 60 mm

Vi håper tilbudet er av interesse og hører fra dere.

Med vennlig hilsen

For Birkeland Maskinentreprenør AS

Jon Erlend Sørhaug

Mobil tlf.: 930 15 537

E-post: jon@birkelandmaskin.no

Karmøy kommune
v/Jan Arvid Sandvik
Rådhuset
4250 Kopervik

Deres referanse

Deres dato

Vår referanse

257490-v2/

Dato

06.05.2019

REVIDERT TILBUD PÅ NY BELYSNING VED STANGELAND NYE SKOLE, LYGVEGEN, KOPERVIK

Viser til forespørsel om pristilbud på belysning ved Stangeland nye skole, Lyngvegen, Kopervik.

Vi ønsker å komme med følgende revidert forslag til belysning iht tegning TN001 og TN002:

Lyngvegen og adkomstveg til skolen:

Det monteres 16 stk 6-8,5 m teleskopmaster i farge RAL 7042 (grå) med armaturer av type Elite Large 67W LED 4000K, fra Defa Lighting. Mastene blir forsynt med kabel Prolight 5G25 AL, avstanden mellom mastene vil bli ca 35 meter.

Ved å endre lyspunkthøyden fra 8m til 8,5m vil lysberegningen være tilfredstillende også ved våt vegbane.

I tillegg blir 3 av mastene 10m ved parkeringsplassen. Disse får også 148W armaturer mot parkeringsplassen.

Pris ferdig montert kr 524 448,- + mva

Veg mot boliger:

Det monteres 4 stk 6 m stålmaster i farge RAL 7042 (grå) med armaturer av type Elite Small 37 LED 4000K, fra Defa Lighting. Mastene blir forsynt med kabel Prolight 5G25 AL, avstanden mellom mastene vil bli ca 35 meter.

Pris ferdig montert kr 88 896,- + mva

Intensivbelysning:

Det monteres 2 stk 6 m stålmaster i farge RAL 7042 (grå) med armaturer av type Elite Large Asymetrisk 148W LED 4000K, fra Defa Lighting. Mastene blir forsynt med kabel Prolight 5G25 AL.

Pris ferdig montert kr 48 930,- + mva

Det må avklares med Statens Vegvesen om disse mastene må være ettergivende. (HE master) I tilfelle blir det et tillegg på kr. 19245,- + mva.

Parkeringsplass:

Det monteres 3 stk 6-8,5m teleskopmaster i farge RAL 7042 (grå) med armaturer av type Elite Large 148W, med nattsinking, fra Defa Lighting. I tillegg monteres ekstra topp og 14(W armaturer på de 3 stk 10m mastene langs Lyngvegen. Mastene blir forsynt med kabel Prolight 5G25 AL.

Pris ferdig montert kr 114 907,- + mva

Tennskap:

Anlegget får eget tennskap med nødvendige vern, styring, og forberedt for kWh måler. Tennskapet plasseres på utsiden av ny nettstasjon, og tilkobles Haugaland Kraft Nett via stikkledningskabel.

Pris ferdig montert kr 36 712,- + mva

Oppsjon:

Det er også foreslått 2 stk ekstra 6-8,5m teleskopmaster med 67W armaturer som vist som nr 23 og 24 i vedlagt lysplan, ved innkjøringene til parkeringsområdet.

Pris ferdig montert kr 54 000,- + mva

Det blir sendt eget tilbud fra HK Nett på stikkledning og kWh måler.

Det forutsettes at alle grøftekostnadene, inkl. utlegging av kabel, jordingswire, sand og kabeldekkbord, samt oppsetting av prefabrikkerte fundament for mastene besørges og dekkes av utbygger. Jordingswire legges hel i grøften, og isolert PN 25 CU, tilkoblet jordwiren med C-press til hver mast.

Det forutsettes også at utbygger ordner avtaler med berørte grunneiere, foretar oppmåling av eventuelle VA anlegg i traseen og sørger for nødvendig skoging/kvisting ved behov.

Masteplassering tilpasses på plassen, og må ta hensyn til utkjørsler og andre hindrer, og plasseres slik at påkjørsel unngås.

Materiale og tegninger utarbeidet av Haugaland Kraft Energi kan ikke benyttes til andre oppdrag eller overleveres til andre uten skriftlige samtykke.

Tilbudet er gyldig i 3 mnd. fra dato. Det kreves skriftlig bestilling, og med den aksepterer utbygger våre «Standardkrav».

Leveringstiden på materiellet vil være 3-4 uker fra bestilling.

Det kan faktureres 50 % av sluttsummen når kabler og fundamenter er lagt, og materiell ellers er bestilt. Restbeløpet betales 30 dager etter fullført arbeid. Ved forsinket betaling vil morarenter påløpe etter Morarenteloven.

Håper tilbudet er av interesse og imøteser Deres skriftlige bestilling av anlegget. Vi står gjerne til tjeneste hvis det skulle være spørsmål.

Med vennlig hilsen

Haugaland Kraft Energi AS

Arnold Vågen

Arnold Vågen
Seksjonsleder / Installatør
arnold.vagen@hkraft.no

Kopi: Frode Naley, Kruse Smith

Vedlegg: Lysplan , Lysberegninger,







