

Fra: Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 16. august 2019 09:10

Til: Andor Rasmussen <andor@hjr.no>

Kopi: Andrew Greenwood <AndrewG@bergesag.no>; Tormod Ytreland <tormod@hjr.no>; Jan Arvid Sandvik <jas03@karmoy.kommune.no>; Per Olaf Berge <PerB@bergesag.no>

Emne: Sv: Svar vedrørende oversendelse av tekniskplan til HJR og BSG vedrørende Stangeland - mottatt kveld 12.08.19

God morgen.

I mitt svar datert 14. d.m., opplyste jeg at saken ville bli fremlagt for Hovedutvalg teknisk og miljø i møte den 27. d.m. Etter å ha sjekket delegasjonsreglementet i kommunen, ser jeg at vedtaksmyndighet for denne type saker er lagt til rådmannen. Vedtaket vil følgelig bli gjort av administrasjonen.

Etter mottak av deres tilsvaer, har vi utarbeidet et nytt kostnadsoppsett, og en ny fordeling, jfr. vedlegg. I den nye fordelingen er kommunens areal som inngår i fordelingen korrigert.

Fra reguleringsavdelingen er det uttrykt at deres tomteområde er sentrumsnært, og at det kan bli snakk om 4-8 boenheter per daa, og en mulig utnyttelsesgrad på inntil 60 %. Vi har i fordelingsforslaget lagt til grunn at bruksarealet på kommunens eiendom og på deres eiendom, vil bli tilnærmet likt forholdsmessig. Etter vårt skjønn er dette i favør av dere. Basert på samme forholdsmessige bruksareal, er fordelingen utelukkende basert tomtearealets størrelse, idet dette da gir samme resultat. Det vises i den forbindelse til at det ikke for noen av eiendommene er fastsatt totalt bruksareal, slik at dette må settes skjønnsmessig. Vi anmoder om deres kommentarer til antatt bruksareal for deres eiendom.

I det vedlagte kostnadsoppsettet er refusjonskravet beregnet til kr. 215,- pr m2. Vi har lagt til grunn at deres eiendom får en verdistigning knyttet til kommunens tiltak som overstiger dette beløpet. Vi anmoder også om eventuell kommentar til dette.

I tilsvaret anføres at refusjonskravet mangler lovhjemmel. Jeg er usikker på hva dere mener med denne påstanden. Tiltaket medfører at deres eiendom får opparbeidet vei, vann og avløp til og langs eiendommen, og at dette oppfyller kravene i pbl. § 18-1. Det faktum at overvannshåndteringen ikke er løst for selskapets eiendom, medfører ikke at lovhjemmelen for refusjon for de øvrige tiltak som opparbeidelse av vei, vann og avløp, ikke foreligger. Hver av disse kravene kan vurderes som særskilte tiltak, og det er ikke et lovkrav for refusjon at alle krav etter pbl. § 18-1 blir oppfylt. Gjennom tiltaket oppfylles vilkårene i § 18-1 for at selskapets eiendom hva gjelder vei, vann og avløp, og eiendommen blir således byggeklar hva gjelder disse kravene.. Vilkaarene for å kreve refusjon er da oppfylt. Det anmodes presisert hva som menes med at det ikke foreligger noe rettslig grunnlag for refusjonskravet.

I den grad det er behov for ytterligere opplysninger, anmoder jeg om å bli kontaktet. I den grad det fra deres side er ønskelig med et møte, medvirker vi gjerne til dette.

Det anmodes om at eventuelle kommentarer sendes inn innen 30. d.m.



Med vennlig hilsen
Stein Nygaard
E-Mail: stny@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Andor Rasmussen <andor@hjr.no>

Sendt: onsdag 14. august 2019 12.11

Til: Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

Kopi: Andrew Greenwood <AndrewG@bergesag.no>; Tormod Ytreland <tormod@hjr.no>; Jan Arvid Sandvik <jas03@karmoy.kommune.no>; Per Olaf Berge <PerB@bergesag.no>

Emne: VS: Svar vedrørende oversendelse av tekniskplan til HJR og BSG vedrørende Stangeland - mottatt kveld 12.08.19

Hei !

Viser til høringssvar fra HJR/BSG datert 12.08.19.

Viser også til flere E-mailer mottatt av Sandvik kvelden 12.08.19 med oversendelsen av tekniskplan med vedlegg.

Omfanget av dokumentasjon mottatt etter 3 ukers fristens utløp, kombinert med spørsmål/påstander framført av oss i høringssvar viser hvor uavklart refusjonskravet fra Karmøy Kommune er.

Med utgangspunkt i SAK10 §17-5 påberoper HJR/BSG seg retten til å kreve en ny 3 ukes varslingsprosess for merknader. Dette etter at det er mottatt et nytt rekommanderte varsel med justert krav om refusjon.

Andrew Greenwood
Berge Sag
982 29 304

Med vennlig hilsen

Rasmussen Prosjekt

Andor Rasmussen
Eiendomsutvikler



Mobil: 905 63 737

Telefon: 52 81 12 42

E-post: andor@hjr.no

Besøksadresse: Ringvegen 6, 4270 Åkrehamn

Postadresse: Postboks 204, 4296 Åkrehamn

Nettsted: www.hjr.no

Følg oss på: www.facebook.com/hansjrasmussenas