

## KORRIGERT OPPSETT OVER KOSTNAD OG FORDELING

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Tilbud fra Birkeland                                         | kr. 12.233.945,- |
| Stipulert tillegg for<br>massetransport/<br>endret utførelse | kr. 1.110.000,-  |
| Byggeleder                                                   | kr. 461.760,-    |
| Ombygning garasje                                            | kr. 222.000,-    |
| Tilbud belysning<br>Lyngvn.                                  | kr. 582.137,-    |
| Tilbud belysning<br>vei mot boliger                          | kr. 98.675,-     |
| Belysning –intensiv                                          | kr. 54.312,-     |
| Opparbeidelse av vei<br>gjerde,støyskjerm<br>nabo            | kr. 288.433,-    |
| Ekstra kostnad knyttet til<br>grunnerverv 64/429             | kr. 124.860      |
| Prosjektering og<br>oppfølging Asplan Viak                   | kr. 120.000,-    |
| Prosjektering,<br>utført                                     | kr.1.000.000,-   |
| Kostnad grunnerverv<br>64/8                                  | kr.1.300.000,-   |
| Div. administrasjon,<br>tinglysing m.m.                      | kr. 100.000,-    |
| Sum refusjonsberettigede<br>kostnader                        | kr.17.696.122,-  |

Det følger av pbl. § 18-7 at de utgifter som kan kreves refundert ,skal fordeles mellom de refusjonspliktige areal med en halvpart på hver av faktorene tomteareal og tillatt utnyttning. Etter SAK § 17-4 ,2.ledd, skal forslaget til fordeling vise enhetspriser pr m2 grunnareal og pr m2 bruksareal. Skjønnsmessig legges til grunn at bruksarealet for de to eiendommene vil bli tilnærmet likt, derfor vil en fordeling utelukkende basert på tomteareal gi samme resultat, som om en gjennomførte en splitt på tomteareal og bruksareal.

Følgelig baseres fordelingen på tomteareal, og dette gir da følgende fordeling:

Eiendommen gnr. 64, bnr. 211:

Kr. 17.696.122 x 46.000 m<sup>2</sup> / 82.105 m<sup>2</sup> = kr. 9.914.397,- / 46.000 m<sup>2</sup> = kr. 215.53,- pr m<sup>2</sup>.

Eiendommen gnr. 64, bnr. 8 og gnr. 64, bnr. 3:

Kr. 17.696.122 x 36.105 m<sup>2</sup> / 82.105 m<sup>2</sup> = kr. 7.781.724,- / 36.105 m<sup>2</sup> = 215.53,-

Refusjonskravet er da beregnet til kr. 215. utgjør kr. 215,- pr m<sup>2</sup>.

Det vurderes at verdiøkningen for den berørte eiendommen overstiger refusjonskravet.