

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.09.2021 18:01:27 AR447734054

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4250 Kopervik Rusnesvegen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	1453	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vei
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Prinsippsøknad for å få avklart dispensasjonsspørsmålet vedrørende krav til opparbeidelse av veg, lekeplasser, gangveger og stier i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Reguleringsplanen setter krav til at vegarelaer skal være opparbeidet og ferdigstilt før eiendommene kan bebygges. Dette medfører at en enkelt utbygging ikke kan realiseres før evt. samtlige eiendommer planlegger utbygging og kan dele på kostnader.

Det søkes med dette dispensasjon fra krav til opparbeidelse av veg, slik at omsøkt eiendom kan utvikles/ bebygges uavhengig av øvrige eiendommer.

Det er ikke intensjoner om å slippe deltakelse og tiltakshaver er innforstått med at det settes som vilkår at de tar sin del av kostnadene i en fremtidig opparbeidelse av veg, lekeplass mm.

24.09.2021 18:01:27 AR447734054

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §12-4 vedrørende virkning av reguleringsplan, herunder krav til opparbeidelse av regulert veg, lekeplasser, gangveger og stier- ref- §§21, 25, 34 og 36.

Begrunnelse:

Kostnader for utbygging av infrastruktur i hht gjeldende reguleringsplan vil være for store til å bære av en enkelt utbygging på en av disse tomtene.

Eiendommen er allerede sikret adkomst via eksisterende veg og vi legger til grunn at denne tåler merbelastning av en enkelt utbygging. Avkjørsel/ kryss mot Austre Karmøyveg er allerede utbedret og trafiksikkerheten vil være ivarettatt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §18-1 vedrørende krav til at offentlig veg er opparbeidet og godkjent så langt den er vist i planen, fram til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst.

Begrunnelse:

Se ovenfor

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 374 Rusnes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Eskild Kvala AS, Olav Liknes

E-post: olav@eskildkvala.no

Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Eskild Kvala AS

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90584046

E-post: olav@eskildkvala.no

Postadresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.09.2021 18:01:27 AR447734054

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

D2_Reguleringsplankart.pdf

Ikke relevant.pdf