

Torstein Johan Torbjørnsen

Dato: 17.12.2021

Rusnesvegen 27

Dokumentnummer: 21/10247-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 64 bnr. 1453 - varsel om midlertidig forbud mot tiltak

Viser til søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-4 og 18-1, vedrørende rekkefølgekrav, samt opparbeidelse av offentlig veg.

Gnr./bnr. 64/1453 er omfattet av reguleringsplan nr. 374 – Rusnes, del av gnr. 64 – godkjent 30.03.04, og eiendommen er regulert til frittliggende enebolig. Eiendommen er del av et attraktivt boligområde med flere ledige tomter og fortetningspotensial. Infrastruktur som vei, lekeareal osv. er ikke utbygd i samsvar med reguleringsplanen. Videre er ikke ledningstraseer og regulert vei for store deler av området samkjørt, noe som medfører at større arealer ikke kan utvikles på en hensiktsmessig måte. Sektor eiendom i kommunen, som en større grunneier, har på denne bakgrunn bestilt en endring av eksisterende reguleringsplan. Planendringen vil mest sannsynlig omfatte veisystem, lekeareal og tetthet innenfor planområdet. På bakgrunn av at det allerede er planer om igangsetting av planarbeid i området, og at det foreligger usikkerhet knyttet til plassering av infrastruktur, vurderer kommunen å innføre midlertidig forbud mot tiltak på omsøkte eiendom, jf. pbl. § 13-1.

Midlertidig forbud mot tiltak innebærer at området skal undergis ny planlegging. I henhold til pbl. § 13-1 medfører et slikt forbud at tiltak etter pbl. § 1-6 ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

Det vil videre bli sendt ut varsel om midlertidig forbud mot tiltak for øvrige eiendommer innenfor den aktuelle delen av planområdet, se vedlagt kart.

Midlertidig forbud mot tiltak faller bort etter 4 år dersom det i denne perioden ikke er vedtatt en ny reguleringsplan.

Dere gis med dette anledning til å uttale dere før endelig vedtak blir fattet, jf. forvaltningsloven § 16. Frist for uttale settes til 05.01.2022.

Med hilsen
Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Kopi til:

Eskild Kvala AS

Postboks 155

4291

KOPERVIK

Vedlegg:

Midlertidig forbud mot tiltak Rusnesvegen