

Karmøy kommune

Dato: 17.12.2021

Postboks 167

Dokumentnummer: 21/10247-3

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Varsel om midlertidig forbud mot tiltak - Rusnesvegen

Karmøy kommune har mottatt søknad om dispensasjon på gnr./bnr. 64/1453. Dispensasjon er omsøkt fra plan- og bygningsloven ( pbl. ) §§ 12-4 og 18-1, vedrørende rekkefølgekrav, samt opparbeidelse av offentlig veg.

Det aktuelle området er omfattet av reguleringsplan nr. 374 – Rusnes, del av gnr. 64 – godkjent 30.03.04. Området er del av et attraktivt boligområde med flere ledige tomter og fortettpotensial. Infrastruktur som vei, lekeareal osv. er ikke utbygd i samsvar med reguleringsplanen. Videre er ikke ledningstraseer og regulert vei for store deler av området samkjørt, noe som medfører at større arealer ikke kan utvikles på en hensiktsmessig måte. Sektor eiendom i kommunen, som en større grunneier, har på denne bakgrunn bestilt en endring av eksisterende reguleringsplan. Planendringen vil mest sannsynlig omfatte veisystem, lekeareal og tetthet innenfor planområdet. På bakgrunn av at det allerede er planer om igangsetting av planarbeid i området, og at det foreligger usikkerhet knyttet til plassering av infrastruktur, vurderer kommunen å innføre midlertidig forbud mot tiltak i området, jf. pbl. § 13-1. Avgrensning av midlertidig forbud mot tiltak er vist på vedlagt kart.

Midlertidig forbud mot tiltak innebærer at området skal undergis ny planlegging. I henhold til pbl. § 13-1 medfører et slikt forbud at tiltak etter pbl. § 1-6 ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

Midlertidig forbud mot tiltak faller bort etter 4 år dersom det i denne perioden ikke er vedtatt en ny reguleringsplan.

Dere gis med dette anledning til å uttale dere før endelig vedtak blir fattet, jf. forvaltningsloven § 16. Frist for uttale settes til 05.01.2022.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen  
fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Mottaker:

|                     |                  |      |          |
|---------------------|------------------|------|----------|
| Andrea Sevland      | Eidetoppen 25    | 4250 | KOPERVIK |
| Liv Ragnhild Sørvik | Rundhaugvegen 45 | 4250 | KOPERVIK |
| Mildrid Torbjørnsen | Rusnesvegen 31   | 4250 | KOPERVIK |

**Mottaker:**

|                            |                    |      |          |
|----------------------------|--------------------|------|----------|
| Mona Torbjørnsen Jensen    | Rusnesvegen 15     | 4250 | KOPERVIK |
| Ove Anders Sørvik          | Rundhaugvegen 45   | 4250 | KOPERVIK |
| Patrik Stefan Haak         | Moksheimåsen 160 A | 5545 | VORMEDAL |
| Stein Arne Torbjørnsen     | Rusnesvegen 28     | 4250 | KOPERVIK |
| Sylwia Pawlak              | Rusnesvegen 1      | 4250 | KOPERVIK |
| Tomasz Dolzynski           | Rusnesvegen 1      | 4250 | KOPERVIK |
| Torbjørn Torbjørnsen       | Eikelia 23         | 5541 | KOLNES   |
| Tore Vidar Jensen          | Rusnesvegen 15     | 4250 | KOPERVIK |
| Torstein Johan Torbjørnsen | Rusnesvegen 27     | 4250 | KOPERVIK |

**Vedlegg:**

Midlertidig forbud mot tiltak Rusnesvegen