



ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL

Vedr.: Dalabrekkå
Prosj. nr. : 11295
Dato: 04.11.21

Vår saksbeh.:

Deres ref/saksbeh.:

Deres saksnr.:

REDEGJØRELSE SOLFORHOLD

På bakgrunn av dialog og befaring har vi vurdert og revidert bebyggelsens høyde mot nabo 85/45. Utgangspunktet for tiltakshaver er å bygge små eneboliger på 2 etasjer på det omsøkte området. Innenfor den vedlagte planen er bebyggelsen søkt plassert optimalt, for å ivareta interne solforhold og utsikt, og plassert på høyde slik at terrenginngrep blir marginalisert og universell tilgjengelighet blir ivaretatt.

Den viste bebyggelsen vil ha en gesimshøyde på maksimalt 6 meter fra planert terreng, med eventuell møneretning i hovedsak øst-vest og med slak takvinkel som ikke kaster skygge på overnevnte naboeiendom.

De vedlagte sol/skyggediagram illustrerer - dagens situasjon, -en situasjon i forhold til den gjeldende regulering, - samt vårt forslag til regulering.

Ved utbygging i henhold til gjeldende regulering vil en kunne bygge en bolig på inntil 9m på 85/35, som vil føre til en markant skyggelegging.

Vi ser også av dagens situasjon at det frem til ca. 10. april er nabo 85/45 sin hekk som er utslagsgivende for skygge på denne eiendom.

Vi viser av diagram hvordan skygge faller med foreslått bebyggelse på vår/høstjvindøgn. Vi ser her at uteplasser vil innta sol på deler av området mer enn 5 timer disse dagene.

Det påpekes også at eiendom 85/45 er stor med mange muligheter for sol og uteplasser, og at det kun skyggelegges marginalt av denne eiendommen, selv om forslagstiller er klar over at eier 85/45 har opparbeidet uteplasser opp mot 85/35.

Vi håper dette tydeliggjør at den omsøkte regulering søker å ivareta 85/45 på best mulig vis.

Vennlig hilsen

Jan Ove Bjørheim

ARKITEKTKONTORET