

KOTE:11,2

SYKKEL
KOTE 11,5 PARKER
ING

SYKKEL
KOTE 11,0 PARKER
ING

KOTE 11,0

GRESS

GRESS

LEKEHYTTE PÅ GUMMIBELEGG
ART. B2007, Lek Og Park

SANDKASSE

KOTE 11,5

LIND, BØK ELLER
SPISSLØNN MED BENK
RUNDT

ASFALT

HARDBAKKET GRUS
TILPASSET RULLESTOL

KOTE 11,0

RUTSJEKASSE
ART. 10031, Lek Og Park

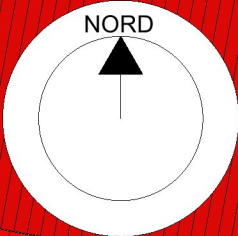
VIPPE PÅ GUMMIBELEGG
Art. B4001, Lek Og Park

GRESS

SOLBÆR

Kjørestørke
betongheller

HUS 3
OK. GOLF
KOTE:11,0
UTEAREAL 77m²



FORSTØTNINGSMUR TOPP KOTE 15,5 + GJERDE

SPORTSBODER 6 STK, à 5m²

PARKERING ASFALT



RULLESTEIN



HARDBAKKET GRUS TILPASSET RULLESTOL



GRESS



BELEGNINGSTEIN/BETONG



ASFALT



GUMMIBELEGG



MUR



BELYSNING, LAV MAST



BELYSNING, PULLERT



BEPLANTNING, BUSKER

D

Justering av plan iht. avtale med nabo

03.12.2021

JOB

C

REVIDERT ILLUSTRASJON REGULERING

16.03.2021

JOB

B

RENOVASJON

08.12.2020

JOB

A

Illustrasjon regulering

30.11.2020

JOB

REV

TEKST

DATO

Sign.

ARKITEKT
KONTORET
BREKKE
HELGE LAND
BREKKE AS
MNAL
firmapost@abab.no +47 52 70 08 10

DALABREKKÅ
AVALDSNES
A UTVIK AS

TEGNET AV

DATO

06.04.18

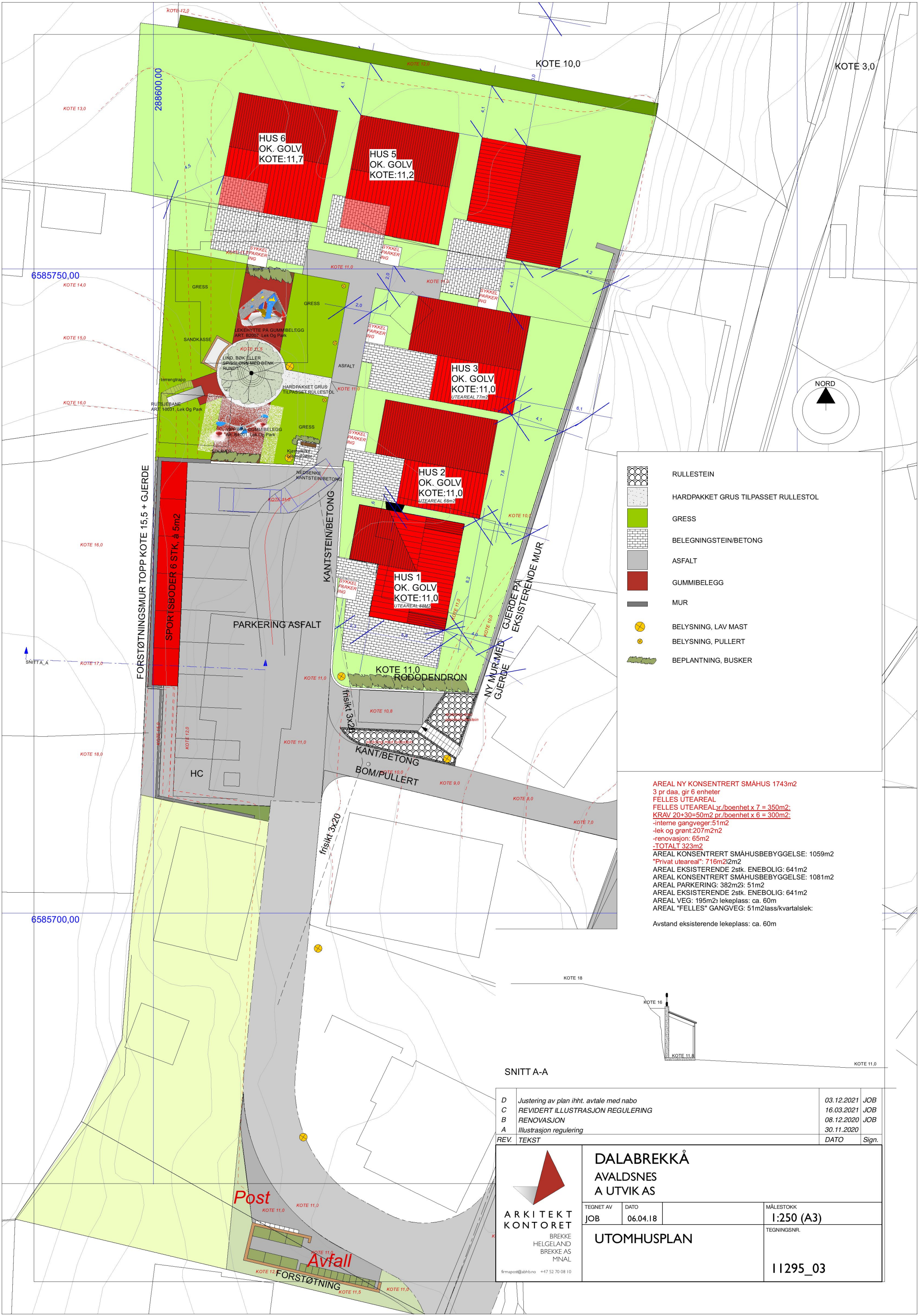
MÅLESTOKK

1:100(A3)

LEKEPlass

TEGNINGSNR.

11295_05



RULLESTEIN

HARDPAKKET GRUS TILPASSET RULLESTOL

GRESS

BELEGNINGSTEIN/BETONG

ASFALT

GUMMIBELEGG

MUR

BELYSNING, LAV MAST

BELYSNING, PULLERT

BEPLANTNING, BUSKER

AREAL NY KONSENTRERT SMÅHUS 1743m2
3 pr daa, gir 6 enheter
FELLES UTEAREAL
FELLES UTEAREAL pr/boenhet x 7 = 350m2;
KRAV 20+30=50m2 pr/boenhet x 6 = 300m2;
-interne gangveger:51m2
-lek og grønt:207m2n2
-renovasjon: 65m2
-TOTALT 323m2
AREAL KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE: 1059m2
"Privat uteareal": 716m2/22m2
AREAL EKSISTERENDE 2stk. ENEBOLIG: 641m2
AREAL KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE: 1081m2
AREAL PARKERING: 382m2n2: 51m2
AREAL EKSISTERENDE 2stk. ENEBOLIG: 641m2
AREAL VEG: 195m2n2 lekeplass: ca. 60m
AREAL "FELLES" GANGVEG: 51m2lass/kvartalslek:

Avstand eksisterende lekeplass: ca. 60m

SNITT A-A

D	Justering av plan iht. avtale med nabo	03.12.2021	JOB
C	REVIDERT ILLUSTRASJON REGULERING	16.03.2021	JOB
B	RENOVASJON	08.12.2020	JOB
A	Illustrasjon regulering	30.11.2020	JOB
REV.	TEKST	DATO	Sign.
ARKITEKT KONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS MNAL firmapost@alab.no +47 52 70 08 10		DALABREKKÅ AVALDSNES A UTVIK AS	
		TEGNET AV JOB	MÅLESTOKK 1:250 (A3)
UTOMHUSPLAN		DATO 06.04.18	TEGNINGSNR. I1295_03