

**Karmøy kommune**

4291 Kopervik

Deres referanse:

**20/24682-18**Dato: **16.06.2021**Saksnr.: **2021/35444**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

**Karmøy kommune - gnr 85 bnr 35 - reguleringsendring - plan 443-1 -  
Dalabrekka - høringsinnspill**

Vi viser til brev datert 28.05.21 der endring av detaljreguleringsplan 443-1, Dalabrekka blir sendt på høring.

Boligtetthet

Området er i dag bebygd med 4 eneboliger. Formålet med planendringen er å legge til rette for noen tettere bebyggelse med 6 nye frittliggende småhus. I tillegg skal 2 av eksisterende eneboliger beholdes. Samlet boligtetthet for boligområdet blir dermed 2,9 boliger/dekar. Planen legger videre til rette for ny avkjørsel for å få tilfredsstillende stigningsforhold, nytt parkeringsområde og lekeplass.

Fylkesrådmannen er positivt til at sentrale områder blir fortettet. I varsel om oppstart av reguleringsplanen pekte fylkesrådmannen på at området ligger sentralt plassert på Avaldsnes og at en derfor bør legge til rette for forholdsvis høy tetthet, og minimum tetthet pr 3 boliger/dekar. Gitt terrengmessige forhold, ønsket om å beholde SEFRAC – bygningen og omlegging av veg har fylkesrådmannen ingen vesentlige merknader mot den boligtettheten som nå er foreslått. Fylkesrådmannen gir likevel **faglig råd** om at krav til minimum antall boliger blir forankret i bestemmelsene.

Parkering

Planen legger opp til en parkeringsdekning på 1,5 biler pr boenhet.

På bakgrunn av sentral beliggenhet med kort avstand til skole og andre offentlige funksjoner og også kort avstand E134 og hovedkollektivåre, ber fylkesrådmannen kommunen vurdere om parkeringsdekning kan reduseres noe.

Hilsen

Lars Olav Tjeldflaat

Synnøve Hognestad

seniorrådgiver

rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*