

Karmøy Kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

Sendt som epost til post@karmoy.kommune.no 16 juni 2021

Kommentar til høringsdokumenter Plan 441-1- Planendring Dalabrekkå 85/35

Mine merknader av 17/ står ved lag og er i delvis grad besvart.
De reviderte planene med tilhørende dokumenter inviterer til ytterligere kommentarer:

Vedrørende Arkitektredgjørelse fra Brekke Helgeland Brekke AS :

Det bemerkes i innledningen at strandstedet fremdeles har rester av det gamle uttrykket bevart. Det må påpekes at den naturlige transformasjonen som har pågått de senere år består hovedsaklig av at kommunen tillot riving av det gamle salteriet som var i strukturelt bevaringsverdig stand og i høyeste grad viktig for områdets karakter, spesielt om det hadde vært vedlikeholdt eksteriørmessig. (ref bilde datert 1952 i redegjørelsen). Det ble i stedet tillatt bygging av et leilighets kompleks som ikke på noen måte passer inn i områdets karakter, hverken i form eller farge, og spesielt ikke kilt inn mellom det to områdene som er regulert som kulturvern og bygningsbevaring. Arkitektene påpeker at kvaliteten i området ligger i den trange , spesielle gatestrukturen og at historien, den homogene bebyggelsen og nærheten til dagens sentrum gjør at området får identitetskapende kvaliteter.

Det planlagte prosjektet erstatter helt riktig av hus i dårlig tilstand og uten arkitektonisk eller historisk kvalitet, men de ligger i det minste til slik i terrenget at det ikke er til utilbørlig skade for naboer og bomiljøet i området. Det må påpekes den planlagte bebyggelse vil både i form , farge og plassering vil forringe de kvaliteter og bomiljøet eksisterer og da spesielt de som i alvorlig grad skyggelegges i store deler av året og som grunnet nybyggenes høyde og plassering vil få vesentlig mindre sol på uteplass en det som kreves for byggene i den nye planen.

Det synes meningsløst og feil å tillate at utbyggingen påfører naboer en soldekning som er langt under det som kreves i det omsøkte planområdet.

Det må være mulig å utforme og plassere den nye bebyggelsen på en slik måte at det gir tilfredstillende utnyttelse uten at det har så store negative utslag for de nærmeste naboer. Det kommenteres at solforholdene er tilfredstillende for det planlagte boligene, mens forhold til naboer neglisjeres.

Arkitekten påstår at i det i forslaget forsøkes å oppta elementer fra stedet og samtidig knyttes til landskap og moderne livstil, med revitalisering, nye beboere og mere folkeliv. Det nevnes også at en ønsker å samspille med eksisterende bebyggelse ved å bygge tett og tilfeldig med nye organiske rom mellom bygninger, terreng og eksisterende bebyggelse.

De nevnes at bygningene holdes lave for å skyggelegges minst mulig samt harmonere med øvrige tomter og bebyggelse.

Dette ivaretar sikkert utsikt, solforhold og intimitet i det planlagte området, men samtidig må en påpeke at det på ingen måte tas hensyn til den eksisterende bebyggelse i umiddelbar nærhet til området der bokvaliteter blir dramatisk redusert på grunn av de planlagte boligenes høyde, form og plassering i planen. Spesielt gjelder dette bebyggelsen nord for planområdet, men selv solforholdene på østsiden påvirkes da bygningen med 9 meters mønehøyde trekkes relativt langt ut på kanten

Avaldsnes 16 juni 2021

Selv om antall boenheter er redusert og noe endret er den negative innvirkning på omgivelser og naboer ikke bedret og vi ber fremdeles om at tiltaket ikke godkjennes i sin nåværende form.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Knut H. Skeisvoll'. The script is cursive and fluid.

Knut H. Skeisvoll
Dalabrekkå 71
4262 Avaldsnes