

Gunvald Aadland

Fra: Einar Tollaksvik <einar@tollaksvik.no>
Sendt: torsdag 9. desember 2021 07:52
Til: gaa@bilgummilageret.no
Kopi: Line Østhus; Nereng@eikesdal.com; pve01@karmoy.kommune.no
Emne: Sparebank 1 SR-Bank og Finanshus på Bygnes

God Morgen Gunvald,

Sender deg som avtalt denne e-posten på vegne av Byen Vår Kopervik (BvK) som en beskrivelse på vårt synspunkt ift at Sparebank 1 SR-Bank ønsker å flytte opp til dere på Bygnes og videre etablere det de har kalt et Finanshus med Bank, Eiendomsmegler og Regnskapskontorer.

Der er mange elementer å ta hensyn til i en sak som dette, og første når vi som BvK mottok nyheten om at SR-Bank hadde tatt beslutningen om å flytte opp til Bygnes så er det naturlig å tenke littegrann hvilke konsekvenser dette vil ha for sentrumshandelene. Veldig kjapt kom vi til den konklusjonen at denne nyheten er utelukkende positiv. Hva er viktig for Kopervik og handelen i Kopervik sett fra BvK sitt ståsted? Hva gjelder bankfunksjon; Først og fremst at en har en Bank i Kopervik. Nå kjenner ikke jeg til alle detaljene i saken deres med Kommunen, men basert på det vi har sett og hørt til nå så er vi som organisasjon først og fremst kritisk til hvis Karmøy Kommune nå skal hindre videre fremgang i denne saken når den er kommet så langt som den har. Kontorene banken har i sentrum er for små, beslutningen om å flytte er tatt og både næringslivet så fremt som privat publikum er etter hva vi har fått tilbakemeldinger om positive til at SR-Bank nå faktisk ønsker å satse på Karmøy, heller enn å ikke være til stede på Karmøy. BvK følger enn så lenge med på hvordan denne prosessen går videre, med en forventning om at Karmøy Kommune aktivt jobber for å finne en løsning på saken med en instilling om at SR-Bank skal etablere seg på Bygnes, med de planene de har annonsert for et Finanshus.

Hva er Bygnes og Kopervik Næringspark for Kopervik? For Kopervik sentrum og handelen der så er Bygnes en katalysator som bidrar til at det totale behovet når en skal på handletur dekkes. Julehandelen eksempelvis står for 1/3 av mange detaljhandelbutikker sin omsetning. Kopervik Næringspark og slik miksen er der oppe av store kjeder som Europris, Hageland og Biltema sammen med noe "halvtung" industri som i all hovedsak er arbeidsplasser sammen med et nærtliggende sentrum med klesbutikker, frisør, cafe og utesteder er en fantastisk infrastruktur og en luksus for videre utvikling.

For BvK sin side, men og sett fra min side som næringsdrivende så er jeg svært kritisk til hvis en nå skaper unødvendig støy rundt denne flyttingen på en slik måte at vi risikerer at SR-Bank blir forhindret i å skape arbeidsplasser midt i Kopervik. Karmøy Kommune har de siste 3-4 årene hatt så godt som ingenting tilflytning. Bostedsattraktiviteten er om ikke synkende, så er den i allefall ikke økende. Dette er en stor utfordring for Kommunen som helhet. Næringslivsorganisasjonene sammen med sine medlemmer har jobbet knallhardt med å snu en handelslekkasje ut av Kommunen. Trenden i dette arbeidet er god, og for Kopervik sin del så har der de siste 3 årene vært en positiv vind over utviklingen. Det investeres i byggeprosjekter og bolig, handelen tar seg opp og aktiviteten tar seg opp, vi øker både på kvantum og kvalitet på kulturarrangementer og får flere spisesteder ned i sentrum. Kopervik fungerer fordi sentrum og Bygnes drar hverandre som en totalløsning. Det vi derimot mangler, og som etter min mening er det som fører til at bostedsattraktiviteten ikke øker er følgende; Attraktive arbeidsplasser. Vi er helt nødt til å få mer attraktive arbeidsplasser i Kopervik og på Karmøy. Å ha et Finanshus i Kopervik vil være en særdeles positiv utvikling til dette. Å ikke ha Bank i det hele tatt i Kopervik vil være en katastrofe. Privat næringsliv så vel som privatpersoner ønsker å ha nærhet til Banken sin, og for Kopervik sin del så tror vi at en

etablering på Bygnes fungere utmerket. Dette vil også være samlende for Karmøy da mange som bor på Åkra og vestsiden passerer Bygnes på vei hjem fra jobb i Haugesund.

For ordens skyld kan en vel poengtere at regnskapskontoret Sparebank 1 skal inkludere i Finanshuset allerede er etablert på Bygnes, og at det i deres lokaler Gunvald pr i dag sitter en av Haugalandets største Eiendomsmeglerselskap. For ordens skyld er det og viktig å poengtere at SR-Bank er hovedsponsor for BvK, men dette farger på ingen måte BvK sin oppfatning av saken. BvK har etter at nyheten ble sluppet fra SR-Bank om flytting mottatt forespørsler om tilgjengelighet for ledige lokaler i Kopervik. Ved flere tilfeller har vi henvist disse til eier av bygget i sentrum der hvor SR-Bank er nå, og BvK håper og tror at de lokalene ikke vil bli ledig lenge etter at SR-Bank flytter ut. Vi har også tro på at de som evt flytter inn har potensiale til å bidra mer til sentrumsaktiviteten enn det SR-Bank til nå har gjort. Det SR-Bank derimot har bidratt til som er viktig å merke seg, er at de bidrog til at bygningsmassen i sentrum av Kopervik fikk et betydelig løft, med positive fortegn. Nå frigir de til neste år fantastisk flotte lokaler som andre kan flytte rett inn i og bidra både til økt sentrumsaktivitet, men og arbeidsplasser i sentrum av sentrum samtidig som SR-Bank bidrar til en fantastisk satsning på Bygnes, både hva gjelder arbeidsplasser og forsterke den katalysatoreffekten Bygnes har både for sentrumshandelen, for arbeidsmarkedet og for bostedsattraktiviteten. Det er ikke ofte en opplever en så stor positiv samlet utviklingseffekt i Kopervik, og den skal vi omfavne til det beste. Nå er det ikke mange månedene siden Karmøy Kommune var ute og ba innbyggere og næringsliv engasjere seg ifbm revidering av samfunnsdelen for Kommunedelplan. Det har vi gjort og vi gjør det fortsatt, men vi forventer jo at Kommunen gjør det samme i saker som dette og ser fremover, samt at beslutningene i en slik sak blir tatt med et fremoverlent syn heller enn med henvisning til gamle reguleringer som er annonsert at skal revideres i tillegg til at de følger utviklingen for å både beholde å øke antall arbeidsplasser og lokal aktivitet.

--

Sincerely

Einar Tollaksvik
Managing Director
Saga Subsea AS | Saga Offshore Wind AS

Mob: +47 906 94 490
Mail: einar@sagasubsea.no

www.sagasubsea.no
Tel: +47 52SUBSEA (52782732)