

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/7428-38Dato: **14.10.2021**Saksnr.: **2019/24698**Dok.nr.: **17**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

Karmøy kommune - gnr 120 bnr 45 mfl - detaljregulering - plan 5053 - Vestre Haugen - fritidsboliger - høring

Vi viser til brev datert 06.09.21 der detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Vestre Haugen, plan 5053 blir sendt på høring. Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av seks fritidsboliger i tillegg til felles naust og småbåtanlegg. Videre skal planen sikre veitilkomst til ny bebyggelse.

Planen legger opp til at det enten kan etableres felles naust med en grunnflate på inntil 50 m2, eller at det kan etableres seksfrittstående/sammenbygde naustboder på inntil 10 m2. Mellom kai og felles naust/naustboder er det regulert inn et turdrag.

Fylkesrådmannen gir faglig råd om at konsekvens for turdraget og allmennhetens tilgang til strandsonen blir nøyere gjort greie for ved valg av naustløsning, og at den løsningen som ivaretar allmennhetens interesser i størst grad blir valgt. Kai og småbåtanlegg bør også utformes slik at allmennhetens tilgang til sjø blir ivaretatt.

Av saksdokumentene kommer det fram at stien langs sjøen må utbedres for at turdraget skal fungere på en hensiktsmessig måte. Stien er delvis gjengrodd og krevende å forsere. Før endelig vedtak ber vi kommunen vurdere om det bør innarbeides rekkefølgekrav som sikrer at turstien blir utbedret.

Hilsen
Hans Olav Myskja
rådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 5053 for Vestre Haugen, 120/45 mfl. Karmøy

Vi viser til brev datert 06.09.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 5053 for Vestre Haugen, gnr./bnr. 120/45 mfl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av seks fritidsboliger, og felles naust og småbåtanlegg ved sjøen.

Vår vurdering

Strandsone

I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Planforslaget åpner opp for at det kan etableres naust/naustboder som skal være felles for fritidsboligene eller de som disponerer båtplass. I § 26 står det at bebygd grunnflate ikke skal overstige 50 m² dersom bebyggelsen oppføres som en naustbygning, eller at bebygd grunnflate ikke skal overstige 60 m² dersom bebyggelsen oppføres som flere naustboder. Det er positivt at det er lagt opp til en fellesløsning i strandsonen. Det kommer derimot ikke frem hvilken konsekvens de ulike løsningene har for hensynene som skal ivaretas gjennom plan- og bygningsloven § 1-8. Oppføring av store bygg i strandsonen kan virke privatiserende og forringe allmenhetens opplevelse og tilgang til området. Vi har **faglig råd** om at bestemmelsene konkretiseres til en valgt løsning, og at valg av løsning gjøres basert på landskapsbilde og allmenhetens tilgang i området.

Samfunnssikkerhet

I denne saken blir naturfare vurdert etter egne kriterier, og akseptkriteriene i TEK17 blir ikke brukt. Dette gjelder masseskred og stormflo. Bygningene må blant annet plasseres i sikkerhetsklasse etter TEK17. For overvann og flomvei legger vi til grunn at kommunen har egne aksept-/evalueringskriterier, disse bør legges til grunn for analysen.

I ROS-analysen står det at i forbindelse med gjennomføring av planforslaget skal stabiliteten til løse steinblokker i området vurderes, og om nødvendig skal de tas ned eller sikres. I § 53 heter det at det



skal dokumenteres at byggeområdene er sikret mot utglidning av fjell/steinsprang fra bakenforliggende område f_NAT1. Vi har som **faglig råd** at kommunen stiller krav om fagkyndig vurdering av rasfare, som viser hvilke vurderinger som er gjort.

Når det gjelder småbåtanlegget anbefaler vi at dette settes i sikkerhetsklasse 2, se § 21 i bestemmelsene. Det er ikke i tråd med TEK17 å stille et generelt krav i bestemmelsene om at tiltak skal dimensjoneres slik at de motstår de belastninger de blir utsatt for. Kommunen har ikke på denne måten anledning til å skyve erstatningsansvaret over på utbygger, jf. pbl § 28-1.

Når det gjelder naust/avløpsspumpestasjon/slamutskiller bør kommunen be om at nødvendige tiltak mot skade blir konkretisert på en slik måte at gjennomføring kan kontrolleres opp mot dette. Vi opplever at kommunen her i for stor grad legger ansvaret for skade over på utbygger, jf. TEK17.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Svein Nyback Nilsen / 51911417

Vår referanse:
21/183607-2

Deres referanse:

Vår dato:
07.10.2021

Detaljregulering – Vestre Haugen – Røyksund – gnr. 120 bnr. 45 m.fl. – Karmøy kommune – Høring

Vi viser til sak datert 06.09.2021 vedrørende detaljregulering 5053 for Vestre Haugen Røyksund i Karmøy kommune.

Vi viser også til vårt brev datert 11.06.2019 i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Planområdet inneholder nå 6 fritidsboliger mot tidligere 5 enheter.

Som vi tidligere har kommentert, så har planområdet tilknytning til kommunal veg og berører derfor ikke eksisterende fylkesvegnett. Trafikkbelastningen som følge av de nye fritidsboligene anser vi for liten og har derfor ingen merknader til planforslaget.

Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Bjarte Børtveit
seksjonssjef

Svein Nyback Nilsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



KYSTVERKET

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/8667-3		Anne Britt Ottøy	11.10.2021

Uttale til forslag til detaljregulering 5053 - Vestre Haugen – Juvika - Røyksund - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Kystverket viser til mottatt forslag til detaljregulering av 06.09.2021 fra kommunen, samt vår uttale til oppstart av planarbeidet av 25.06.2019.

Formålet med planarbeidet er å regulere området til fritidsbebyggelse/hytter, naustboder, småbåtanlegg og interne kjøreveger mv. Planforslaget åpner blant annet for 5 nye hytter, felles naust/boder, småbåtanlegg og ferdselsområde i sjø. Det fremgår av mottatte dokumenter at våre merknader til oppstart av planarbeidet er fulgt opp i planforslaget og planbestemmelsene. Planlagt areal til småbåtanlegg strekker seg 7-8 meter ut fra land, som er omtrent det samme som på motsatt side av Juvika, samt at det er satt av et areal med 8 meters bredt som er regulert til ferdsel for å sikre fremkommeligheten inn og ut av Juvika. Kystverkets merknader til oppstart av planarbeidet er fulgt opp i planforslaget, og vi har ikke ytterligere merknader til fremlagt forslag til detaljreguleringsplan.

Med hilsen

Tor Vidar Olsen
fung. avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Karmsund havn IKS
Fiskeridirektoratet region sør

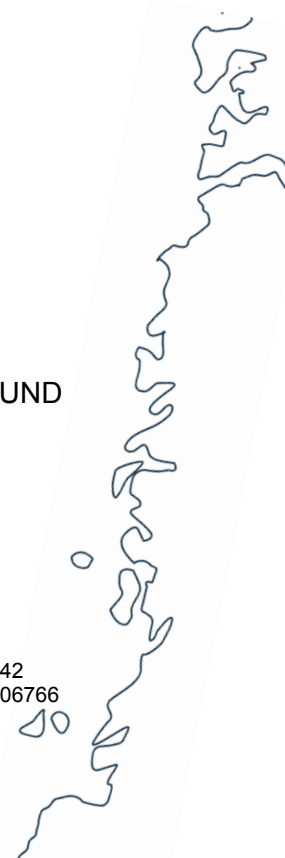
Postboks 186
Postboks 185 Sentrum

5501 HAUGESUND
5804 BERGEN

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Karmøy kommune
Att: Aage Steen Holm
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Tilbakemelding på høring av planforslag - Vestre Haugen, Røyksund, detaljregulering PlanId 5053, gnr120 bnr45 m.fl. - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 6.9.2021 om høring av ovennevnte detaljreguleringsplanforslag samt til Fiskeridirektoratet region Sørs innspill til oppstart av samme plan i brev datert 19.6.2019.

I plandokumentene framgår det at Fiskeridirektoratets merknader: «(...) *tas til etterretning og er innarbeidet i planforslaget og bestemmelsene. Det planlegges ikke tiltak i sjø som kan påvirke det maritime miljø, herunder heller ikke støyende virksomheter.*» Videre vises det til planbestemmelsene §§ 18 og 22.

Det følger videre av planbestemmelsene at:

§ 18: «(...) Dersom kai/brygge skal fundamenteres til sjøbunn, skal det utføres marine undersøkelser i forbindelse med søknad om tillatelse til etablering av kai/brygge, og tiltak kun tillates dersom undersøkelsene ikke gir grunnlag for avslag.»

§ 22: «Ved tiltak i sjø skal det iverksettes avbøtende tiltak mot eventuell forurensing og skadelige utslipp. For å unngå negative konsekvenser for det marine miljø, bør inngripende tiltak og særlig støyende arbeider foregå i vinterhalvåret.»

Planen ser ikke ut til å si noe nærmere om vedlikehold av båter eller om eventuelt båtøpptrekk, båtøpplag mv. Kommunen bør gi bestemmelser om at aktiviteter som skraping av bunnstoff, vask og vedlikehold av motorer mv. ikke skal være tillatt, eller at man i tilfelle gir bestemmelser om/påbyr avbøtende tiltak, slik som oppsamlingskummer, tilbud om alternative metoder for miljøvennlig båtvedlikehold, rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall mv., som sikrer mot utslipp, forurensning, farlig avfall/skadelige stoffer, plast til sjø mv.

Tiltak i sjø skal for øvrig ofte behandles etter annet regelverk enn plan- og bygningsloven, slik som havne- og farvannsloven og forurensningsloven. Før det kan fattes vedtak etter disse lovverkene, eller vurderes eventuell dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19, skal aktuelle sektormyndigheter høres i saken. Fiskeridirektoratet bidrar da gjerne med sin kompetanse og kunnskap om fiskeri- og havbruksinteresser og om mulige avbøtende tiltak mv.

Vi ber om kopi av planvedtak.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
----------------	--------------	------	----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	STAVANGER
Regionalplanavdelingen	Sentrum		
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER
	Sentrum		





Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dato: 12.10.2021
Vår ref: 21/05715-2
Deres ref:

Uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Vestre Haugen

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 6. september 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse, naustboder, småbåtanlegg og intern kjøreveg. Planen er vurder til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Uttalelse uten merknad

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Vestre Haugen i Karmøy kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Stenvik
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Stenvik

Mottakere:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Fra: Lars Olav Grunnevåg <larsogrunnevaag@hotmail.com>

Sendt: 15.10.2021 12:42:06

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Høring - Vestre Haugen -Detaljregulering 5053

DETALJREGULERING 5053

Sender følgende bemerkninger til Detaljregulering 5053:

LEK 1

Det som nevnes som sti over LEK 1 er vår vegrett til sjøen og vårt naust.

Ifølge vårt skjøte datert 9. mai 1947 : « Parsellen (120/39) har VEGRETT over hovedbruket gnr/bnr 82/39 og over selgers

Eiendom 84/6 nordenom parsellen langs sjøen til den parsellen tillagte båtlanding» , hvor naustet vårt står på 120/39.

Hvor veibredde er nevnt på skjøter fra denne tida står veibredde på 2 meter. Viser til skjøte på 120/53.

Vi hadde senest i 2020 en gravemaskin ute ved naustet for å gjøre arbeid.

Adkomsten over LEK 1 og ut langs sjøen må tas hensyn til. Dette er en vei som er brukt i årtider.

KV 3

I §34 i Kommunens sakspapirer står det at « tilgrensgrensene jordkjeller « står på 120/53.

Det er feil. Den står på 120/39.

Vedlagt bilde av jordkjeller

Vi er ikke villige til å avgi noe grunn av vår eiendom til prosjektet.

MVH

Anne Marta og Lars Olav Grunnevåg

120/39





Innsendt: 21.10.2021 21:33

Ref.nr: RSHVQB

Karmøy kommune

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>**Offentlig høring - høringssvar**

Innsender		
Innsender er: Privatperson		
Fornavn og ev. mellomnavn Margareth	Etternavn Wee	
Adresse Rindå 5	Postnr. 5533	Poststed Haugesund
E-postadresse margareth.wee@gmail.com		Mobilnr. 92494636

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Vestre Haugen – Røyksund Gnr. 120/45 mfl – plan 5053
Saksnr. 20/7428
Høringssvar Merknader til Plan 5053-Detaljregulering for vestre Haugen gnr.120/45 m.fl. Vi Margareth Wee og Elisabeth Strømfors Jensen er eier av gnr.120/77 og 120/68 I forbindelse detaljregulering for vestre Haugen har vi innspill på plan 5053- Detaljregulering for vestre Haugen gnr 120/45 m.fl. . Se vedlagt merknad Med vennlig hilsenHaugesund 21.10.2021 Margareth Wee Elisabeth Strømfors Jensen

Dokumentasjon		
Beskrivelse	Last opp dokumentasjon Merknad til planforslag Detaljregulering 5053 Vestre Haugen.pdf	Ettersendes per post
Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post

Merknader til Plan 5053-Detaljregulering for vestre Haugen gnr.120/45 m.fl

Vi Margareth Wee og Elisabeth Strømfors Jensen er eier av gnr.120/77 og 120/68

I forbindelse detaljregulering for vestre Haugen har vi innspill på plan 5053- Detaljregulering for vestre Haugen gnr 120/45 m.fl.

Punkt 3.1.2 Fritidsbebyggelse

For at vi skulle få bygge hytte på gnr.120/77, måtte vi i henhold til kommuneplan for Karmøy Kommune krav om vann og avløp. *Viser vi til Karmøys Kommune saksnr.14/2119-2 Dato 13.06.2014. Svar på rørleggermelding nybygg tiltakshaver Wee gnr-120/77. Dette er ikke tatt med i oversikten. Det vi ser at det ikke er kommet med i detaljplanen om fremtidig hytte på denne eiendommen gnr-120/77, noe vi ble pålagt av Karmøy Kommune. I henhold til Kommuneplan for Karmøy Kommune Krav om teknisk anlegg. Her vil den nye f_ute og f_lek. Komme veldig nær fremtidig hytte på gnr.120/77.*

At det nå har økt fra 1 til 6 nye hytter på 120/45, må vi ha en bekreftelse på at vi får oppføre hytte på gnr 120/77

Punkt 3.1.4 Småanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (f_SBS1)

§20 andre rettighetshavere

Ønsker er mer detaljert beskrivelse av dette, årsaken er at vi er mange som har bestemmelse om båt/bryggeplass viser til Grunndata 1958/2073-1/73 dato 12.09.1958 rettighetshaver KNR 1149 GNR 120 BNR 68, Bestemmelse om båt/bryggeplass overført fra KNR 1149 GNR 122 BNR 238.

Vi ønsker å forsikre oss om at disse rettigheten blir ivaretatt.

Punkt 3.1.6 Uteoppholdsareal f_UTE 1, her er det felles lekeområde for beboere innenfor område FBF1.-FBF3

Vil det si at dette er en privat uteområde? skal det komme gjerde rundt ?, og ingen andre beboere kan bruke uteområde, i og med det ligger et lite stykke fra beboerne i FBF1-FBF3,

Punkt 3.1.7 Felles lekeområde f_lek her er det felles uteoppholdsareal for beboere her er det felles uteoppholdsareal for beboere.

Stiller oss tvilende til plassering og formålet med både f_ute og F_lek, som har en avstand til beboerne i område FBF1-FBF3, det vil vel være mer hensiktsmessig å plassere f_ute og F_lek innenfor område FBF1-FBF3, Oppføres mindre bygninger, gapahuk/grillhytte mv ?

Samtidig som det skal gå en sti inn mot vår eiendom, hvem har bruksrett til denne stien?

i så tilfelle må den stien legges mot grensen til gnr 120/53 og 120/77.

Punkt 4.1.1 Kjøreveier f_KV1-4

§35 Vegen skal driftes og vedlikeholdes av de som har adkomst her.

Vi ønsker en bekreftelse på at vi ikke får merutgifter på veggen i nærmere fremtid. Ønsker ikke å bidra økonomisk når det blir økt aktivitet på veien, og at vi får en regning etter ferdigstilles.

Vi ønsker heller ikke å avgi grunn til Plan 5053- i så tilfelle må dette kompenseres.

Med vennlig hilsen

Haugesund 21.10.2021

Margareth Wee

Elisabeth Strømfors Jensen

Merknader til Reguleringsplan Vestre Haugen- Røyksund

Gnr. 120/45 mfl- plan5053

Vi er eiere av Gnr120/53 og 122/98 og er berørt part til dette planområdet og har følgende merknader til reguleringsplan.

Ser av plan at det er satt av vei over vår eiendom Gnr 120/53 med 3,5 m bredde og 0,75m på hver side, her har utbygger en tinglyst veirett over vår eiendom som er satt til 2m, vi er ikke villig til å gi mer areal av vår tomt, da dette vil forringe tomt og verdi på eiendom.

Vil også bemerke at det er planlagt at gnr120/117 og 120/23 skal ha veirett over vår eiendom, da veien de har veirett over i dag 120/39 blir tatt bort i reguleringsplan, dette vil vi på det sterkeste gå imot. Vi lurte jo på hvordan dette kan planlegges uten å snakke med oss, da det er et ganske drastisk inngrep på vår eiendom.

Det er kun Gnr 120/45 som har veirett over vår eiendom i dag og det vil ikke bli gitt veirett for flere Gnr/Brn, da dette vil føre til en vesentlig forringelse av vår tomt i tillegg til mye trafikk over tomten.

Dette er kommunisert med Plan Invest ved Jan Torvestad fra starten av prosjektet (ca 2015), og svaret fra Jan Torvestad var da at, da ville han bare ekspropriere vår eiendom, for å få veirett, slutt på samtale, og siden har vi ikke hørt noe.

Opprinnelig plan var 5 fritidsboliger ser nå at dette har økt til 6, som vi ser det er det dette som medfører at vei til gnr120/117 og 120/23 og må tas bort og disse tvinges over på vei som vil gå over vår eiendom.

Vil også påpeke at område satt av til lek og branntank er lagt veldig nær eksisterende fritidsboliger, både med hensyn til støy og innsyn.

Ved utbedring av vei fra krysset Juvikavegen/Haugen og inn mot Haugen skal dette ikke belaste oss økonomisk på noen måte.

Dato 21.10.2021

Med vennlig hilsen

Wenche Marie Skretting

Stig Henning Hansen

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

20. oktober 2021

Merknader til PlanID 5053 - 120/45

Undertegnede er eier av naboeiendom 120/23.

Når det gjelder planforslaget registreres det at det er foreslått etablert en ny veiløsning for vår eiendom. Bnr. 23 har veirett i den etablerte traseen som går over eiendom 120/45 samt eiendom 120/39. Planforslaget legger opp til en omlegging av denne traseen. Det anføres at det å legge om veien på denne måten enten krever avtale eller et omskipingsskjønn etter servituttløven § 5.

Videre ønskes det at avkjørselen fra planområdet frem til eiendom Bnr. 23 i størst mulig grad opprettholdes slik den er i dag, med innkjørsel på samme sted som i dag og hvor vi slipper en slik kryssløsning som er foreslått. Den foreslåtte kryssløsningen gir et uheldig kryss med dårlig sikt østover for Bnr. 23 samt redusert fremkommelighet til vår eiendom for større kjøretøy.

Vennlig hilsen
Svein Jarle Fagerheim

Fra: mette helgese austgulen <mettehelge@hotmail.com>
Sendt: 14.09.2021 14:33:13
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: svefag@gmail.com
Emne: Fwd: Detaljregulering 5053

>
> Vedr .: Høring -Vestre Haugen.
> Detaljregulering 5053
>
> Jeg er registrert som berørt part til dette planområdet.
> Jeg har et innspill vedr veirett. Jeg har på mitt skjøte fra 1937,
veirett over eiendommen, samt over eiendom ovenfor 120/39. PlanInvest har
ikke denne veirett. Veien ble opparbeidet og vedlikeholdt av min familie
fra 1977
> Plan Invest v/Jan Torvestad var ikke kjent med denne veiretten, og
skapte endel ubehageligheter for meg vedr veiretten min over hans eiendom
Antydnet at jeg kunne ha forfalsket skjøtet.
>
> Med bakgrunn i dette, må jeg be om at det utarbeides et dokument som gir
dispensasjonrett for bil og all ferdsel i den nye trasséen, i såvel Plan
Invest sin eiendom samt den andre eiendommen ovenfor 120/53. Og uten å
bli økonomisk ansvarlig for dette dokumentet.
>
> Videre ønsker jeg en garanti for at bygging av ny vei ikke påfører meg
økonomisk krav. Heller ikke utbedring av eksisterende vei fra krysset
v/Juvika skal belastes meg i noen grad.
>
> Dette fordi Plan Invest gjør min opparbeidete uegnet da den omreguleres
til hyttetomt, og jeg tvinges over i ny trassé.
>
> Med hilsen
> Mette Helgesen Austgulen
> Haugen

Fra: kjell@fjellby.net
Sendt: 19.10.2021 08:23:46
Til: Aage Steen Holm <aaho@karmoy.kommune.no>
Emne: Plan 5053 Vestre Haugen

Reguleringsplanarbeid gnr. 120, bnr. 45 m/fl. I Karmøy kommune, plan 5053

Ser at vår tidligere innsigelse i denne sak, er kommet med i «sammendraget av uttalelser» som ligger vedlagt planen, og som er i hensyntatt. Har således ingen ytterligere anmerkninger til planen.

Med hilsen

Kjell Fjellby

Fra: Grethe Jakobsen <grejako@online.no>

Sendt: 22.10.2021 18:11:27

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Vestre Haugen-Røyksund Gnr.120/45 mfl. Plan 5053

På vegne av eiere av 120/35 .

Vi er ikke villig til å gi fra oss eiendom til denne planen (til vei). Dette har vi ved flere anledninger gitt beskjed om til eier av 120/45. Også kommunen tidligere.

Mvh.

Grethe Jakobsen
Styrmannsvn. 38 a,

5535 Haugesund.
tlf. 48185650