



Kristoffer Anensen &lt;kristoffer@rh-oppmaling.no&gt;

---

**Fwd: Ad.Varsel om oppstart av planarbeid ved Sundvegen 561**

2 e-poster

---

**Rune Hemnes** <rune@rh-oppmaling.no>  
Til: Kristoffer Anensen <kristoffer@rh-oppmaling.no>

11. januar 2018 kl. 12:25

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** Bjørnar Bårdsen <bj\_bardsen@hotmail.com>  
**Dato:** 11. januar 2018 kl. 11:15  
**Emne:** Ad.Varsel om oppstart av planarbeid ved [Sundvegen 561](#)  
**Til:** "rune@rh-oppmaling.no" <rune@rh-oppmaling.no>

Jeg henviser til usignert skriv datert 20.12.17 angående ovennevnte, samt telefonsamtale mellom deg og Magni Bårdsen Handeland den 03.01.18.

Jeg bekrefter herved samtalen hvor det ble sagt at vi ikke har bedt om, blitt forespurt om eller har noen ønsker om å bli en del av deres reguleringsplan i området. Vår eiendom er i kommunens plan beskrevet som landbruksområde, noe vi per. i dag er tilfreds med.

Vi godtar heller ikke at en del av eiendommen vår er inntegnet som sikt sone for KHV, og krever at dette blir tatt ut av planen deres.

På vegene av eierne av gnr. 77 bnr. 8

Bjørnar Bårdsen

P.S

Eventuelt beskjæring av vegetasjon nærmest vegen kan diskuteres nærmere privat, men dybden på trekanten av vår eiendom er langt større en nødvendig for sikt fra krysset.

Ved å legge KVHs utkjørsel lengst nord av området blir både svingen en del av sikten og eksisterende veg mer oversiktlig.

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes  
Daglig leder  
Oppmålings ingeniør  
Telefon 41 76 27 90  
E-post : [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Hjemmeside : [www.rh-oppmaling.no](http://www.rh-oppmaling.no)

 **Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten**

---

**Rune Hemnes** <rune@rh-oppmaling.no>  
Til: Kristoffer Anensen <kristoffer@rh-oppmaling.no>

6. april 2018 kl. 13:36

[Sitert tekst skjult]

RH Oppmåling Rune Hemnes ENK

Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region  
Sør

Saksbehandler: Knut Kristian Skjolden

Telefon: 97672957

Vår referanse: 17/19329

Deres  
referanse:

Dato: 12.01.2018

Att:

Rune Hemnes

**Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid ved Sundvegen 561, planid 3042, gnr/bnr 74/77 m.fl. - Karmøy kommune Rogaland**

Vi viser til oversendelse i e-post av 19.12.2017 om oppstart av ovennevnte reguleringsarbeid. Formålet med planarbeidet er å detaljregulere arealet til industriformål, i tråd med slik området har vært i bruk over lengre tid.

**Fiskeridirektoratet**

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave er bl.a. å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig arealutnyttelse i kystsonen.

**Vurdering og konklusjon**

Fiskeridirektoratet skal få oversendt for medvirkning etter plan- og bygningsloven kommunale planer når de omfatter kommunens kyst- og sjøområder, eller fiskeri- og havbruksinteresser på annen måte kan være berørt.

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at dette reguleringsforslaget kan medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen, og vi har derfor ingen innspill til planarbeidet.

Fiskeridirektoratet Region Sør ber om for framtiden å få oversendt reguleringsplaner som omfatter kommunens kyst- og sjøområder eller som på annen måte kan berøre fiskeri- og havbruksinteresser.

Med hilsen

Erik Ludvigsen  
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift*

**Mottakerliste:**

|                              |                  |      |          |
|------------------------------|------------------|------|----------|
| RH Oppmåling Rune Hemnes ENK | Slettebøvegen 84 | 4270 | ÅKREHAMN |
|------------------------------|------------------|------|----------|

**Kopi til:**

|                |              |      |          |
|----------------|--------------|------|----------|
| Karmøy kommune | Postboks 167 | 4291 | KOPERVIK |
|----------------|--------------|------|----------|

Rh Oppmåling Rune Hemnes  
Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

15.01.2018

Deres ref.:

Saksbehandler: Tom Gyran  
Direkte innvalg: 51 92 10 30

Saksnr. 17/28116-2  
Løpenr. 3218/18  
Arkivnr. FR-RB KAR

Sundvegen 561

**KARMØY KOMMUNE GNR 74 BNR 77 M.FL DETALJREGULERING SUNDVEGEN 561  
- VARSEL OM OPPSTART**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Det varsles oppstart av planarbeid for et areal som omfatter eksisterende industribedrift. Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan. Det er uheldig at en nå søker en regulering for dette formålet, uten en forutgående kommuneplanprosess. Fylkesrådmannen ser imidlertid at det kan være hensiktsmessig med en fastsetting av eksisterende formål gjennom en reguleringsplan på nåværende tidspunkt. Vi forutsetter imidlertid at dette vil bli tatt inn i kommuneplanen ved neste rullering av denne.

Fylkesrådmannen leser av ortofoto, at del av naboeiendommen i sørøst, kan være bebygd. I så fall vil fylkesrådmannen anbefale at dette arealet medtas som del av reguleringsplanen.

Med hilsen

Tom Gyran  
rådgiver

Knut T. Slettebak  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen  
Karmøy kommune

Sendt pr. e-post:

[rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

18.januar 2018

## Uttale til varsel om oppstart av planarbeid ved Sundvegen 561, gnr, 74, bnr. 77 m.fl. Kopervik – Karmøy kommune – Rogaland fylke

Vi viser til Deres brev mottatt den 20.12.2017 vedrørende igangsetting av ovennevnte planarbeid.

Det opplyses at «formålet med planarbeidet er å detaljregulere arealet til industriformål, i tråd med slik området har vært brukt over lengre tid».

Karmsund Havn IKS har ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeid.

*Med hilsen*



Heidi S. Nymann

Eiendoms- og forvaltningssjef



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.:  
-

Vår dato: 22.01.2018  
Vår ref.: 2017/13531  
Arkivnr.: 421.4

RH Oppmåling  
Slettebøvegen 84  
4270 ÅKREHAMN

Att. Rune Hemnes

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## **Uttalelse til varsel om reguleringsarbeid (plan 3042) for industriområde på gnr./bnr. 74/77 m.fl. Sundvegen 561 Kopervik, Karmøy**

Vi viser til oversending i saken, mottatt 19.12.2017.

Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsarbeid, plan id 3042, på gnr./bnr. 74/77 m.fl. på Kopervik i Karmøy kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for eksisterende industrivirksomhet.

Mottatt varsel gir lite informasjon om planarbeidet og omdisponeringen av areal. Industrivirksomheten har starta i det små og har ekspandert over tid. Plan 3042 og foreslått omdisponering til industriformål er i strid med gjeldende kommuneplan for Karmøy, og i utgangspunktet må etablering av industrivirksomhet lokaliseres til områder som er godkjent og egnet til dette. Fylkesmannen legger derfor til grunn at reguleringsplanen ikke åpner opp for et større område enn det som benyttes i dagens virksomhet. Det er en forutsetning at planen utarbeides i samsvar med landbruksinteressene og overordna planer.

Det er heller ikke kjent hva type industri som skal etablere seg i området. Konsekvensutredningen må vise de restriksjonene planen må inneholde i forhold til hva type bebyggelse og anlegg som kan etableres.

Planen må vurderes i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12, og natur- og friluftskvalitetene i området må sikres. Det må legges vekt på god estetikk for skjermingstiltak som vil hindre utslipp og forurensing til nærliggende vassdrag, og det må settes fokus på støv- og støyforhold.

Med hilsen

Alexander Reppert  
rådgiver

Knut Harald Dobbe  
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Alexander Reppert  
Saksbehandler telefon: 51568727  
E-post: [fmroare@fylkesmannen.no](mailto:fmroare@fylkesmannen.no)

Kopi til:

|                        |              |      |           |
|------------------------|--------------|------|-----------|
| Rogaland fylkeskommune | Postboks 130 | 4001 | Stavanger |
| Karmøy kommune         | Rådhuset     | 4250 | Kopervik  |



## Statens vegvesen

RH Oppmåling

Rune Hemnes

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Gro Osmundsen Kyvik /  
93281820

Vår referanse:  
18/11858-3

Deres referanse:

Vår dato:  
12.04.2018

### Fv. 851 – Uttale til varsel om oppstart av planarbeid ved Sundvegen 561 – gnr. 74 bnr. 77 – Karmøy kommune

Statens vegvesen viser til brev mottatt den 09.04.2018. Formålet med planarbeidet er å detaljregulere til industriformål. Planarbeidet er i strid med kommuneplanen der området er vist til LNF-formål.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innen vegtransport.

Planområdet omfatter del av fv. 851 Sundvegen, samt kryss eller avkjørsel til fylkesvegen. Statens vegvesen sine interesser i området er knyttet til fylkesvegen og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som vegeier.

Fv. 851 har fartsgrense 80 km/t og beregnet ÅDT på 500 kjøretøy. Det må spesifiseres hvilken dimensjoneringsklasse som legges til grunn i planarbeidet. Planlegging på fylkesveg må avklares med Statens vegvesen i forbindelse med utarbeidelse av detaljplan. **Statens vegvesen ber om å bli kontaktet i en tidlig fase av planarbeidet for å avklare hvordan fylkesvegen skal utformes i planområdet.**

Fylkesvegen og krysset/ avkjørselen må utformes i tråd med *håndbok N100 Veg- og gateutforming*. Krysset/ avkjørselen må tilfredsstille kravene i vegnormalen til blant annet radier, stigning og sikt. Radier og siktsoner skal være målsatte. Det bør vurderes om krysset/ avkjørselen kan flyttes for å unngå konflikt med avkjørsel på motsatt side av fylkesvegen.

Planbestemmelsene må stille krav til teknisk plan for utforming av krysset mot fylkesvegen. Teknisk plan skal være i samsvar med *håndbok R700 Tegningsgrunnlag*, og inneholde teknisk grunnlag, som f.eks. C-tegninger og plan for håndtering av overvann. Teknisk plan

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Rennesøygata 16  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

skal godkjennes av Statens vegvesen før byggestart. Før byggestart skal det også være inngått en gjennomføringsavtale.

Fv. 851 er vist i klasse 3 i *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Anbefalt byggegrense til vegen er 30 m. Mellom byggegrense og fylkesveg skal det normalt ikke tillates arealbruk som er nødvendig for å ta hånd om eiendommens funksjon i samsvar med reguleringsformålet. Det gjelder bl.a. areal til parkering, manøvrering av kjøretøy, opphold, lagring, faste installasjoner osv.

Vi ser fram til et godt samarbeid i den videre planprosessen.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund  
Med hilsen

Ivar Thokildsen  
Seksjonsleder

Kyvik Gro Osmundsen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Karmøy kommune, Postboks 167, 4291 KOPERVIK  
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER



Kristoffer Anensen &lt;kristoffer@rh-oppmaling.no&gt;

## Regulering ved Ytraland industriområde - Karmøy - etterspør Merknad - kommentar fra Haugaland Kraft Nett

1 e-post

Djupestrand, John Arvid &lt;John.Arvid.Djupestrand@hkraft.no&gt;

30. august 2018 kl. 13:18

Til: "kristoffer@rh-oppmaling.no" &lt;kristoffer@rh-oppmaling.no&gt;, Rune Hemnes &lt;rune@rh-oppmaling.no&gt;

Kopi: "Kallevik, Anders" &lt;Anders.Kallevik@hkraft.no&gt;, "Vestre, Gudmund" &lt;Gudmund.Vestre@hkraft.no&gt;

Hei dere i RH Oppmåling.

Kartutsnittet nedenfor viser våre nettanlegg i det aktuelle reguleringsplanområdet ved Ytraland Industriområde, Karmøy.

Den lilla linjen i øst er vår høyspente luftlinje.

Den er mer enn 8 meter i avstand fra reguleringsplanområdet deres,

så da trenger vi ikke ta med noe hensynssone for denne i reguleringsplankartet.

Jeg har diskutert saken med en kollega,

og vi har da kommet fram til at følgende tekst bør være med i reguleringsbestemmelsene,

siden det i framtida vil kunne bli aktuelt med en ny nettstasjon/trafokiosk innenfor planområdet:

«Innenfor planområdet tillates etablering av trafokiosk.»

Hvis dere trenger noe mer ledningskartinformasjon enn det kartutsnittet nedenfor viser,

ta kontakt med Anders Kallevik, [anders.kallevik@hkraft.no](mailto:anders.kallevik@hkraft.no).

Han kan evt. ta ut digitale ledningskartdata (dxf, dwg, sosi) til dere ved behov.

Med vennlig hilsen

John Arvid Djupestrand

Sivilingeniør

Haugaland Kraft Nett AS

Mobil: 98 23 72 60

Sentralbord: 98 70 52 70

E-post: [jad@hkraft.no](mailto:jad@hkraft.no)



---

**Fra:** Kristoffer Ånensen [mailto:kristoffer@rh-oppmaling.no]  
**Sendt:** 29. august 2018 11:47  
**Til:** POST INN  
**Emne:** Regulering ved Ytraland industriområde - Etterspør Merknad

Hei vi etterspør offisiell merknad fra dere, angående tidligere varslet planarbeid ved Ytraland Industriområde.

planarbeidet ble varslet 21.12.2017, merknad skulle vært inne innen 24.01.2018 men kom aldri.

Sender ved tidligere oppstarts varsel brev.

Vi skulle gjerne hatt plan tegning som viste E-nett i området,

så medfølgende tidligere utsendt varsel ligger Situasjonsplan skisse til planforslag.

Med vennlig hilsen Kristoffer Ånensen

ved RH Oppmåling

---

**3 vedlegg**

 **Varsel brev om Oppstart av reguleringsarbeid ved Sundvegen.pdf**  
183K

 **Vedlegg 01 Tegn901\_Oversiktsplan av Planområde.pdf**  
100K

 **Situasjonsplan skisse - plan ID 3042.pdf**  
117K



Rh Oppmåling Rune Hemnes  
Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

04.09.2018

Dykkar ref.:

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid  
Direkte telefon: 51 92 10 80

Saksnr. 17/28116-6  
Løpenr. 64118/18  
Arkivnr. FR-RB KAR

Sundvegen 561

**KARMØY KOMMUNE GNR 74 BNR 77 M.FL DETALJREGULERING SUNDVEGEN 561  
- VARSEL OM OPPSTART - UTTALE VEDRØRANDE AUTOMATISK FRED  
KULTURMINNE. INGEN MERKNADER**

Fylkesrådmannen viser til e-post frå dykk, der det etterspør uttale til detaljregulering for Sundvegen 561, frå kulturavdelinga. Vi beklager at svar først kjem no.

Fylkesrådmannen har vurdert detaljplanen som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

Ut frå ei vurdering av landskapet ved hjelp av kart og flyfoto, samt søk i kulturminnedatabasar, kan vi ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminne. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til detaljreguleringa, utover at ein under opparbeidinga av området prøver å unngå inngrep i /skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Fylkesrådmannen vil også understreke at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks bli melde til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert/nærare dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med helsing  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Kopi: Karmøy kommune  
Fylkesmannen i Rogaland  
*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.*