



Saksbehandler: Evy Helland

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
019/22	Hovedutvalg teknisk og miljø	15.02.2022

Strategiplan 2022-2026 - tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø tar strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging til orientering.

Hovedutvalg teknisk og miljø 15.02.2022:

Behandling:

Forslag til vedtak i sak HTM. 19/22. Strategiplan 2022–2026, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Følgende tillegges eksisterende tekst i punkt 3.0 : Saker eldre enn 1/1 1990, som ikke omhandler, fare for liv og helse, er til hinder for allmenheten eller ulovlige utslipp behandles ikke.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Haglands tilleggsforslag vedtatt med 8 stemmer mot (1 MDG).

HTM- 019/22 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø tar strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging til orientering, med følgende tillegg til eksisterende tekst i punkt 3.0:

Tiltak før 1985, som ikke omhandler fare for liv og helse, er til hinder for allmenheten eller ulovlige utslipp prioriteres ikke.

Saksutredning

Sammendrag

Saken gjelder orientering om ny strategiplan for tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven og forskrift om byggesak (SAK10) for perioden 2022-2024.

Bakgrunn for saken

Tilsyn og ulovlighetsoppfølging følger av kapittel 25 og 32 i plan- og bygningsloven. Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker og skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Kommunen har videre plikt til å forfølge overtredelser gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 32-1.

Etter forskrift om byggesak (SAK10) har kommunen plikt til å utarbeide strategi for tilsynet. Kommunen står relativt fritt til å utforme omfanget i denne, men det skal tas stilling til målsetting og rutiner, organisering, finansiering og rapportering.

Strategiplan for 2020-2022 er ikke lenger gjeldende, vedlagte strategiplan erstatter denne. Ny strategiplan er vesentlig forkortet og mer overordnet. Den vil være gjeldende for 4 år. Bakgrunnen for dette er at det er ønskelig å utarbeide en årlig intern tilsynsplan som konkretiserer og tallfester målsetting og prioritering mer spesifikt i forhold til årlig omfang, behov og fremdrift.

SAK10 § 15-3 stiller krav om tidsavgrensede tilsyn. Disse vedtas normalt for to år av gangen ved endring i forskriften. For perioden 2022-2024 er gjelder ett av kravene ulovlige boenheter. Oppfølging av dette er derfor flyttet fra prioritet 3 til prioritet 2 i prioriteringsrekkefølgen for ulovligheter. Det er ellers slått fast i strategiplanen at kommunen til enhver tid skal følge kravene til tidsavgrensede tilsyn i § 15-3. Det er videre fastsatt i planen at strategien kan revideres ved behov før utløpet av fireårsperioden.

Det er 5 ansatte som jobber med tilsyn etter plan- og bygningsloven. Det utføres omfattende tilsyn- og ulovlighetsoppfølging. Tilsyn utføres som byggeplasstilsyn, aksjonstilsyn, dokumenttilsyn og ferdigbefaring i forbindelse med ferdigattest. Det foregår videre omfattende kartlegging av ulovligheter og ulovlighetsoppfølging både i forhold til ulovlige tiltak under oppføring, ulovlige oppførte tiltak og ulovlig bruk.

En overordnet strategiplan og årlig tilsynsplan vil være ett fornuftig verktøy for å sikre gode rutiner, konkrete målsettinger og videre fremdrift ved arbeidet med tilsyn og ulovlighetsoppfølging i Karmøy kommune.

I veiledning til SAK10 § 15-1 fremkommer det at det anbefales at tilsynsstrategien tas opp til politisk behandling. En slik politisk forankring anbefales, blant annet for å synliggjøre de kostnader som det kommunale tilsynet medfører.

På bakgrunn av det ovennevnte legges derfor strategiplan 2022-2026 frem for hovedutvalg teknisk og miljø til orientering.

Vedlegg:

Strategiplan 2022-2026 - tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven